

# 70 JAHRE

## 2 **70 Jahre Langfristiger Kredit und mehr** Philipp Otto

## 12 **Grußworte**

- Christine Bernhofer, Swiss Life Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
- Iris Bethge-Krauß, Bundesverband Öffentlicher Banken Deutschlands, VÖB, e.V.
- Klaus Feinen, Förderverein des Forschungsinstituts für Leasing an der Universität zu Köln
- Axel Gedaschko, GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.
- Ulrich Höller, ABG Real Estate Group
- Bernd Hertweck und Christian König, Verband der Privaten Bausparkassen e.V.
- Tobias Just, IREBS Universität Regensburg
- Reinhard Klein, Bausparkasse Schwäbisch Hall AG
- Marija Kolak, Bundesverband der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken e.V. (BVR)
- Andreas Mattner, ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.
- Hermann J. Merken, Aareal Bank AG
- Jörg Munning und Axel Guthmann, beide LBS
- Rüdiger Wiechers, Stiftung „Städte für Menschen“

## 24 **Blick ins Archiv** Helmut Richardis Leitartikel der ersten Ausgabe aus dem Jahre 1950

## 28 **Bankenaufsicht und Immobilienfinanzierung: Die Risiken im Blick** Joachim Wuermeling, Deutsche Bundesbank

## 32 **Die Immobilien als Teil der Vorsorge – gestern, heute, morgen** Bernd Hertweck, Wüstenrot Bausparkasse AG

## 35 **Kommunale Perspektiven: Innenstädte stärken – Wohnungsbau fördern – Infrastruktur erneuern** Gerd Landsberg, Deutscher Städte- und Gemeindebund

## 38 **Der Pfandbrief als Eckpfeiler der deutschen Langfristkultur – heute und in Zukunft** Jens Tolckmitt, Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp) e.V.

## 41 **Geschichte und Perspektiven des Immobiliengeschäfts der Bayern-LB** Edgar Zoller, Bayerische Landesbank AG

**Daten und Fakten zu 70 Jahre Immobilien und Finanzierung (4) – Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (6) – Im Blickfeld (8) – Zinskommentar (44) – Recht & Steuern (46) – Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt (48) – Rating kurz notiert (49) – Marktnotizen (50) – Verkauf und Vermietung (51) – Personalien (52) – Impressum (52)**