

## Leitartikel

## Private Wohnungsbau- finanzierung

## Bilanzvergleich der Bausparkassen 2019

## Meldungen

### 2 **Im Plattformzeitalter** Philipp Hafner

### 9 **„Bei einem so knappen Gut ist Spekulation nicht hinnehmbar“** Interview mit Tarek Al-Wazir, Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen

### 13 **Mehr als nur Rendite – Geschäftsstrategien der Versicherungen in der Baufinanzierung** Eckehard Schulz und Philipp Maas, beide ERGO Group AG

### 16 **Kein Zurück: Wie sich die Bedürfnisse in der Baufinanzierung unumkehrbar verändert haben** Jörg Utecht, Interhyp AG

### 18 **Kaskadenverweis – Entscheidung des EuGH und die Haltung des BGH** Oliver Mogwitz und Cansu Büyükgahin, beide Mogwitz Rechtsanwälte

### 21 **„Unsere Kriterien bei der Kreditvergabe haben sich nicht geändert“** Andreas Partenheimer, Berliner Sparkasse

### 22 **Erbbaurechte und ihr Potenzial bei der Schaffung bezahlbaren Wohnraums** Sabine Georgi, RICS Deutschland e.V.

### 26 **Niedrigzins bleibt Fluch und Segen**

**Daten und Fakten zur Wohnimmobilienfinanzierung in Deutschland** (3)  
**Immobilien an Börse und Kapitalmarkt** (4) – **Im Blickfeld** (6)  
**Zinskommentar** (8) – **Recht und Steuern** (25) – **Rating kurz notiert** (44)  
**Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt** (45) – **Marktnotizen** (46)  
**Verkauf und Vermietung** (47) – **Personalien** (48) – **Impressum** (48)