



## BILANZVERGLEICH DER BAUSPARKASSEN 2019: NIEDRIGZINS BLEIBT FLUCH UND SEGEN

Die Zeitreihen der Deutschen Bundesbank gehören zweifellos zu den verlässlichsten Quellen im Finanzwesen. Und doch musste einem beim Betrachten der zuletzt bereitgestellten Neugeschäftszahlen in der privaten Baufinanzierung fast der Verdacht beschleichen, dass es in der zuständigen Statistikabteilung nicht ganz mit rechten Dingen zugeht. Denn sowohl für den März als auch den April – zwei Monate geprägt von strengen Lockdown-Maßnahmen, massiv steigender Kurzarbeit und düstersten Konjunkturprognosen – mutete die Statistik doch ziemlich kontraintuitiv an: Anstatt eines Rückgangs war laut Bundesbank ein kräftiger Anstieg des Baufinanzierungsneugeschäfts zu verzeichnen – und das wohlgemerkt im Vergleich zum jeweiligen Vorjahresmonat. So stiegen die im April neu ausgereichten Wohnungsbaukredite (besichert und unbesichert) um 6,2 Prozent auf 24,5 Milliarden Euro, im März betrug das Wachstum gar 18 Prozent auf 25,31 Milliarden Euro.

Und natürlich war den Bundesbank-Statistikern dabei wie gewohnt kein Fehler unterlaufen, womit guten Gewissens festgehalten werden darf: Die Corona-Krise hat dem seit vielen Jahren währenden Boom in der Baufinanzierung kein abruptes Ende bereitet. Zur Wahrheit gehört freilich auch, dass hier teilweise noch Kredite zum Abschluss kamen, die schon in Prä-Corona-Zeiten angebahnt wurden. Doch auch für die anschließenden Monate Mai und Juni kann von einer Trendwende absolut keine Rede sein, die Neuabschlüsse im Mai und Juni bewegten sich jeweils nur unwesentlich unter Vorjahresniveau.

Bemerkenswert robust ist derweil auch die Entwicklung bei den Preisen für Wohnimmobilien, ganz besonders gilt dies für selbst genutztes Wohneigentum: Nach Angaben des vdp zogen diese im zweiten Quartal 2020 um 6,8 Prozent im Vergleich zum Vorjahr an, für das erste Quartal stand ein Plus von 7,0 Prozent zu Buche. Die Mitte März unter anderem von Empirica und dem IW Köln verlautbarten Kassandrarufer von bis zu 25 Prozent niedrigeren Kaufpreisen muten mittlerweile also doch arg pessimistisch an. Es scheint fast so, als hätte so mancher Researcher im Eifer des Gefechts einen wichtigen Effekt außer Acht gelassen: Selten zuvor waren die Menschen so viel daheim wie jetzt in der Corona-Krise, die Wertschätzung des eigenen Zuhauses hat dadurch zwangsläufig an Bedeutung gewonnen. Gepaart mit der hohen Wertstabilität und den anhaltend niedrigen Zinsen spricht also weiterhin alles für „Betongold“.

Die 19 deutschen Bausparkassen dürften die aktuelle Ausgangssituation dabei alles in allem mit einem lachenden und weinenden Auge sehen – wie bereits so oft in den vergangenen Jahren. Einerseits hat die Pandemie wie eben geschildert in vielen Menschen den Wunsch nach Wohneigentum nochmals gestärkt – die Nachfrage nach geeigneten Finanzierungsprodukten wird auf absehbare Zeit also auskömmlich hoch bleiben. Andererseits implizieren die nun geschnürten, Hunderte Milliarden Euro schweren Hilfspakete, dass das Niedrigzinsumfeld vermutlich noch viel länger als bislang gedacht Bestand haben wird – und mit ihm der Druck auf das bei Bausparkassen im Wesentlichen vom Zinsüberschuss determinierte betriebswirtschaftliche Ergebnis. Dass die Belastung an dieser Stelle eigentlich schon groß genug ist, davon zeugen einmal mehr die entsprechenden Kennzahlen in der Ertragsrechnung für das vergangene Jahr (siehe Tabellen 9 bis 12). So schmolz der aggregierte Zinsüberschuss 2019 ein weiteres Stückchen auf knapp 2,44 Milli-

arden Euro ab. Erwähnenswert ist, dass das Minus bei den privaten Bausparkassen mit 11,5 Prozent deutlich ausgeprägter war als bei den Landesbausparkassen (minus 1,5 Prozent). Erstgenannte mussten denn auch beim Provisionsergebnis (minus 13,1 Prozent) einen deutlich größeren Rückgang verschmerzen. Folgerichtig gibt die LBS-Familie hinsichtlich Rohertrag und (Teil-)Betriebsergebnis mehrheitlich eine deutlich bessere Figur ab. Dieser Befund gilt weitestgehend auch für den Vergleich der Profitabilität: So verdeutlicht zum einen Abbildung 3, dass es den LBSen tendenziell erneut besser gelungen ist, ihr Neugeschäft zu geringeren Kosten zu akquirieren. Zum anderen offenbart Abbildung 5, dass die öffentlichen Bausparkassen bei der Kosten-Ertrag-Relation überwiegend die vorderen Plätze einnehmen.

Im Bausparneugeschäft behielt 2019 dagegen das private Lager die Oberhand (siehe Tabellen 5 und 6): Bausparverträge über eine Gesamtsumme von netto knapp 56,7 Milliarden Euro (plus 3,7 Prozent) wurden hier im vergangenen Jahr neu eingelöst – da konnten die LBSen mit einem Zuwachs von 0,6 Prozent auf gut 32,9 Milliarden Euro nicht ganz mithalten. Prozentual gesehen haben im vergangenen Jahr insbesondere die Debeka Bausparkasse (plus 96,8 Prozent), die Alte Leipziger (plus 45,9 Prozent) sowie aufseiten der öffentlichen Institute die LBS Ost (plus 11,2 Prozent) ihre Vertriebsaktivitäten intensiviert. Die stärksten Rückgänge im Bausparneugeschäft hatte dagegen mit einem dicken Minus von 51,7 Prozent die seit September 2018 zur österreichischen Bawag PSK gehörende start:bausparkasse (vormals Deutscher Ring Bausparkasse) zu verschmerzen, gefolgt von der Mitte 2020 auf Wüstenrot verschmolzenen Aachener Bausparkasse (minus 25,8 Prozent).

Gesamtheitlich betrachtet verzeichnete die Branche damit unterm Strich das zweite Jahr in Folge ein Wachstum in ihrem Kerngeschäftsfeld. Bezüglich der Frage, ob dieser Aufwärtstrend im laufenden Jahr eine Fortsetzung findet, geben sich die Branchenvertreter indes bedeckt – zu nebulös sei die Lage noch aufgrund von Corona. Weitgehend Einigkeit herrscht in diesem Zusammenhang letztlich nur für das kommende Jahr: Von der ab 1. Januar 2021 deutlich verbesserten Wohnungsbauprämie verspricht sich die Branche einen signifikanten zusätzlichen Auftrieb im Bausparneugeschäft. „Wir gehen davon aus, dass in den nächsten Jahren ein- bis eineinhalb Millionen Menschen neu anfangen, gefördert zu sparen“, verriet Bernd Hertweck diesbezüglich im Interview mit I&F Anfang April.

Weitgehend in Einklang mit den Vorjahren war 2019 derweil die Entwicklung im Kreditgeschäft. So wuchs der Gesamtbestand an Baudarlehen über alle Institute hinweg im vergangenen Jahr um 5,5 Prozent auf 146,8 Milliarden Euro (siehe Tabellen 13 und 14). Einmal mehr konnte somit der – inzwischen allerdings nur noch geringfügige – Rückgang im kollektiven Darlehensgeschäft mithilfe kräftiger Zuwächse bei den Vor- und Zwischenkrediten sowie sonstigen Baudarlehen überkompensiert werden. Wie unausgewogen das Verhältnis zwischen kollektivem und außerkollektivem Darlehensgeschäft mittlerweile ist, offenbart sich in den Tabellen 17 und 18: Zum Jahresende 2019 fiel der Anteil der Bauspardarlehen an den gesamten Baudarlehen im Durchschnitt auf kümmerliche 7,9 Prozent, in Relation zu den Bauspareinlagen (= Anlagegrad) sind es gar nur mehr 6,3 Prozent.

Dieses Dilemma kaum in Anspruch genommener Bauspardarlehen wird sich freilich nicht über Nacht auflösen. Doch immerhin deutet mittlerweile einiges darauf hin, dass eine Trendwende nicht mehr allzu lange auf sich warten lassen dürfte – nicht auch zuletzt deshalb, weil die Bausparkassen natürlich längst auf die veränderten Rahmenbedingungen am Markt reagiert haben. So sind nachrangig abgesicherte Bauspardarlehen mit einem Zins von nur noch einem Prozent inzwischen keine Seltenheit mehr – attraktive Angebote dieser Art sollten selbst im hart umkämpften Baufinanzierungswettbewerb reichlich Abnehmer finden. Dass bei den Neukunden ohnehin wieder eindeutig das klassische, auf Finanzierung und Zinssicherheit ausgerichtete Bausparen im Fokus steht, offenbart im Übrigen auch der 2019 nochmals deutliche Anstieg der

durchschnittlichen Bausparsumme im Neugeschäft auf nunmehr 55 473 Euro.

Sobald diese Tarifgeneration in einigen Jahren zur Zuteilung reif sein wird, sollte sich das dann auch in steigenden Marktanteilen in der hiesigen Wohnungsbaufinanzierung widerspiegeln. Hier konnten die Bausparkassen im vergangenen Jahr zwar leicht auf 10,14 Prozent zulegen, insgesamt verharren sie damit aber als viertstärkste Kraft seit mehr als zehn Jahren bei rund zehn Prozent (siehe Abbildung 1). Unangefochtener Spitzenreiter bleibt die Sparkassenorganisation mit einem Marktanteil von 32,66 Prozent, gefolgt von den Kreditbanken (23,45 Prozent) und dem Genossenschaftsverbund (22,67 Prozent).

**Tabelle 1: Öffentliche Bausparkassen – „relativer“ Zinsüberschuss (in Prozent)**

Landesbausparkasse	Anteil Zinsüberschuss am Betriebsergebnis	
	2019	2018
Landesbausparkasse Hessen-Thüringen	2 848,00	5 590,16
LBS Bausparkasse Schleswig-Holstein-Hamburg AG	2 751,79	1 709,08
LBS Landesbausparkasse Südwest	2 206,85	1 645,69
LBS Landesbausparkasse Saar	1 610,16	1 555,75
LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover	1 100,42	2 330,99
LBS Westdeutsche Landesbausparkasse	1 015,70	1 464,69
LBS Bayerische Landesbausparkasse	856,12	879,32
LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG	794,74	914,59

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

**Tabelle 3: Öffentliche Bausparkassen – „relativer“ Jahresüberschuss (in Prozent)**

Landesbausparkasse	Jahresüberschuss zu Eigenkapital	
	2019	2018
LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG	2,92	3,01
LBS Landesbausparkasse Saar	2,47	2,53
LBS Bausparkasse Schleswig-Holstein-Hamburg AG	1,57	2,15
LBS Westdeutsche Landesbausparkasse	1,32	1,34
Landesbausparkasse Hessen-Thüringen	1,15	0,61
LBS Landesbausparkasse Südwest	0,82	0,83
LBS Bayerische Landesbausparkasse	0,00	0,00
LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover	0,00	0,00

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

**Tabelle 2: Private Bausparkassen – „relativer“ Zinsüberschuss (in Prozent)**

Private Bausparkasse	Anteil Zinsüberschuss am Betriebsergebnis	
	2019	2018
Deutsche Bausparkasse Badenia AG	2 700,57	9 640,07
Bausparkasse Mainz AG	821,10	829,30
Signal Iduna Bauspar AG	671,59	1 377,27
BHW Bausparkasse AG	463,84	–
start:bausparkasse AG*	269,85	–
Alte Leipziger Bauspar AG	–	22 387,11
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	–	930,69
Wüstenrot Bausparkasse AG	–	879,41
Debeka Bausparkasse AG	–	662,60
Deutsche Bank Bauspar AG**	–	499,21
Aachener Bausparkasse AG	–	–
BSQ Bauspar AG	–	–

\* Vormalig Deutscher Ring Bausparkasse AG. \*\* Die Deutsche Bank Bauspar AG ist mit Wirkung zum 1. Januar 2019 auf die BHW Bausparkasse AG verschmolzen worden.

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

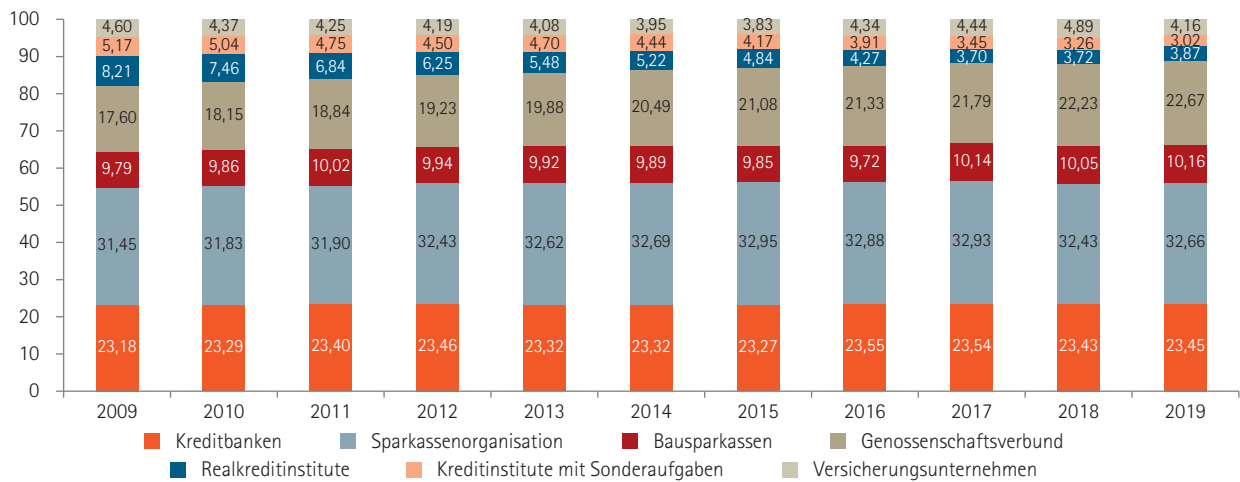
**Tabelle 4: Private Bausparkassen – „relativer“ Jahresüberschuss (in Prozent)**

Private Bausparkasse	Jahresüberschuss zu Eigenkapital	
	2019	2018
Wüstenrot Bausparkasse AG	3,64	4,29
BHW Bausparkasse AG	3,48	0,53
Alte Leipziger Bauspar AG	2,24	2,30
Bausparkasse Mainz AG	1,99	1,95
Deutsche Bausparkasse Badenia AG	1,11	0,75
Signal Iduna Bauspar AG	0,17	0,17
start:bausparkasse AG*	0,09	–
Aachener Bausparkasse AG	0,06	0,06
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	0,00	0,00
Debeka Bausparkasse AG	–	0,04
Deutsche Bank Bauspar AG**	–	0,02
BSQ Bauspar AG	–	–

\* Vormalig Deutscher Ring Bausparkasse AG. \*\* Die Deutsche Bank Bauspar AG ist mit Wirkung zum 1. Januar 2019 auf die BHW Bausparkasse AG verschmolzen worden.

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

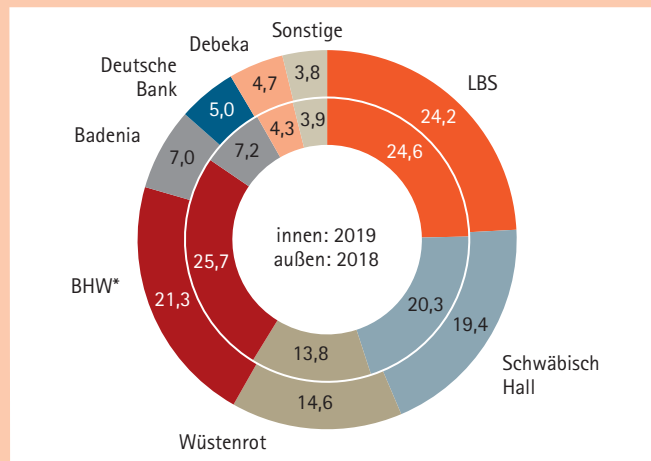
Abbildung 1: Entwicklung der Marktanteile in der Wohnungsbaufinanzierung von 2009 bis 2019\* (in Prozent)



\*Abweichungen der Summe der Anteile von 100 Prozent sind rundungsbedingt.

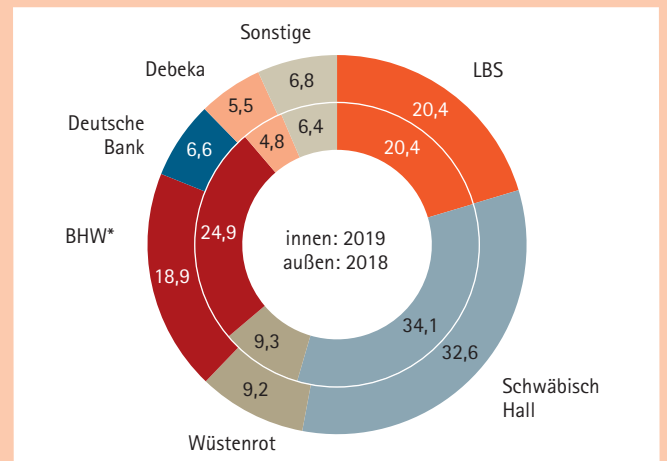
Quelle: Deutsche Bundesbank, GDV, eigene Berechnungen der I&F

Abbildung 2a: Marktanteile im kollektiven Darlehensgeschäft 2019 (in Prozent)



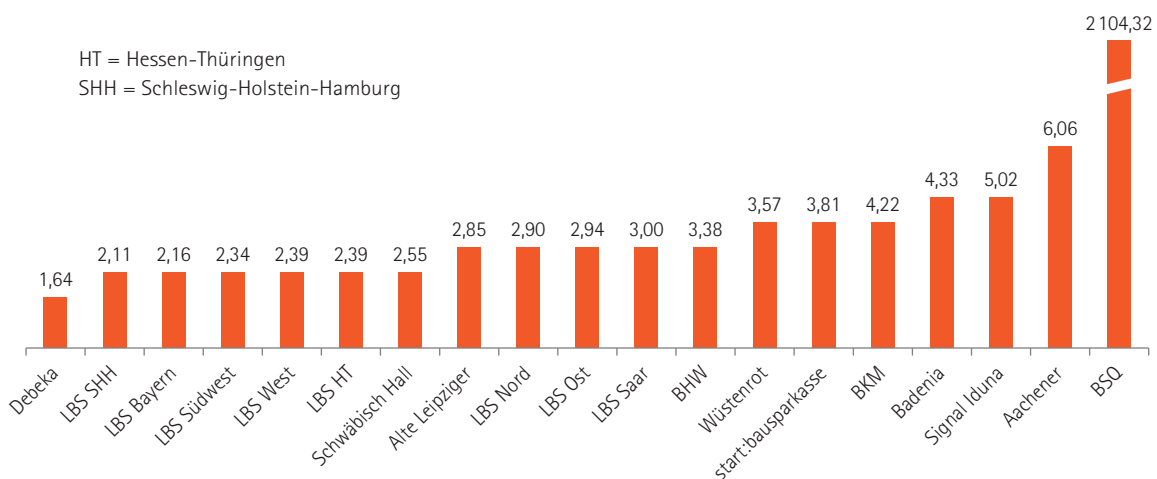
\*Seit 2019 inklusive des Kollektivgeschäfts der Deutschen Bank Bauspar AG.  
Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

Abbildung 2b: Marktanteile im außerkollektiven Darlehensgeschäft 2019 (in Prozent)



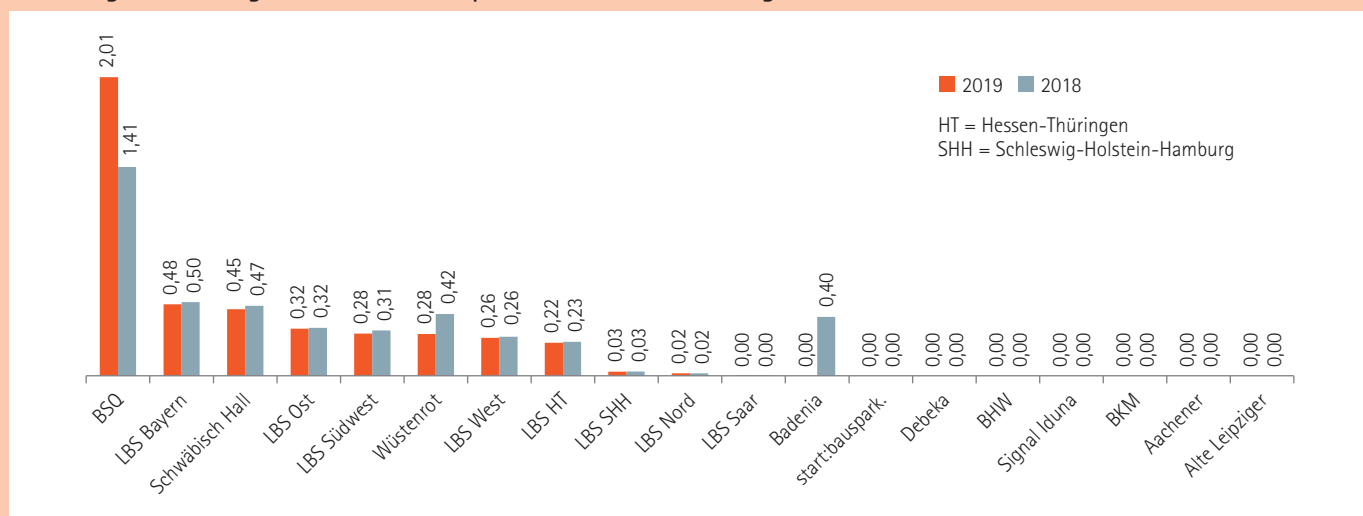
\*Seit 2019 inklusive des außerkollektiven Geschäfts der Deutschen Bank Bauspar AG.  
Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

Abbildung 3: Provisions- und Personalaufwand zu Nettoneugeschäft 2019 (in Prozent)



Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

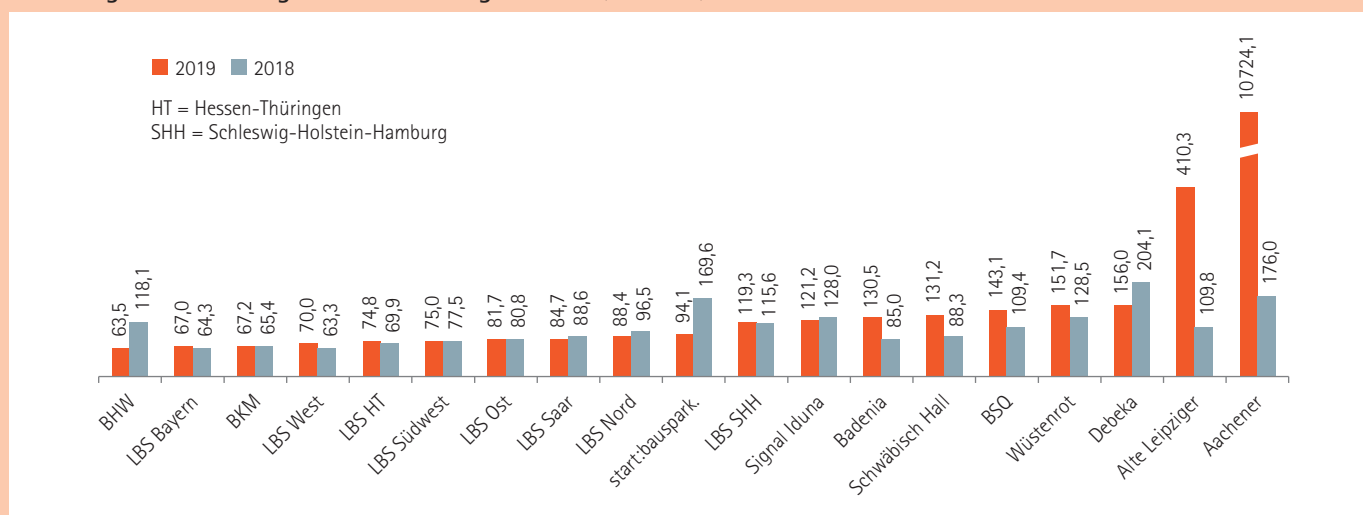
Abbildung 4: Befüllung der Fonds zur baupartechnischen Absicherung\* (in Prozent)



\* in Relation zu den Bauspareinlagen.

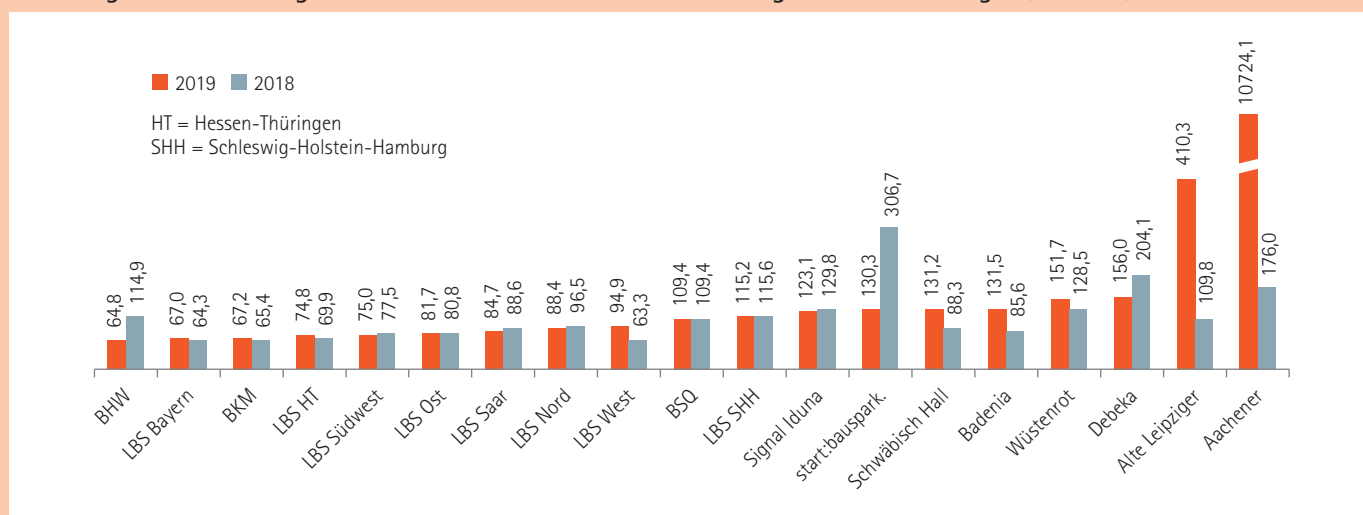
Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

Abbildung 5: Entwicklung der Kosten-Ertrag-Relation (in Prozent)



Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

Abbildung 6: Kosten-Ertrag-Relation inklusive außerordentlicher Erträge und Aufwendungen (in Prozent)



Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F



Tabelle 5: Die Geschäftsentwicklung der öffentlichen Bausparkassen im Vergleich

Landesbausparkasse	Vertragsbestand			Marktanteil unter allen Bausparkassen		Netto-Neugeschäft		
				nach Vertragsbestand				
	2019	2018	Veränderung	2019	2018	2019	2018	Veränderung
	in Millionen Euro		in Prozent		in Millionen Euro		in Prozent	
Landesbausparkasse Hessen-Thüringen	21 294,64	21 079,03	+1,02	2,32	2,33	2 162,56	2 449,91	- 11,73
LBS Bausparkasse Schleswig-Holstein-Hamburg AG	15 437,53	15 099,90	+2,24	1,68	1,67	1 860,35	1 863,97	- 0,19
LBS Bayerische Landesbausparkasse	65 210,87	65 014,61	+0,30	7,10	7,19	6 820,23	6 678,80	+ 2,12
LBS Landesbausparkasse Saar	4 487,02	4 274,89	+4,96	0,49	0,47	580,58	595,23	- 2,46
LBS Landesbausparkasse Südwest	80 741,43	77 669,56	+3,96	8,79	8,59	9 265,17	9 328,52	- 0,68
LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover	30 307,02	29 722,05	+1,97	3,30	3,29	3 437,35	3 141,32	+ 9,42
LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG	23 880,59	23 539,86	+1,45	2,60	2,60	2 520,17	2 266,05	+ 11,21
LBS Westdeutsche Landesbausparkasse	65 583,14	65 239,39	+0,53	7,14	7,21	6 278,08	6 393,14	- 1,80
<b>LBS gesamt</b>	<b>306 942,24</b>	<b>301 639,28</b>	<b>+ 1,76</b>	<b>33,41</b>	<b>33,35</b>	<b>32 924,48</b>	<b>32 716,93</b>	<b>+ 0,63</b>
Private Bausparkassen gesamt	611 821,67	602 878,10	+ 1,48	66,59	66,65	56 697,48	54 674,09	+ 3,70
Alle Bausparkassen	918 763,91	904 517,39	+ 1,58	100,00	100,00	89 621,96	87 391,02	+ 2,55

Tabelle 6: Die Geschäftsentwicklung der privaten Bausparkassen im Vergleich

Bausparkasse	Vertragsbestand			Marktanteil unter allen Bausparkassen		Netto-Neugeschäft		
				nach Vertragsbestand				
	2019	2018	Veränderung	2019	2018	2019	2018	Veränderung
	in Millionen Euro		in Prozent		in Millionen Euro		in Prozent	
Aachener Bausparkasse AG	5 303,10	5 784,05	- 8,32	0,58	0,64	322,43	434,35	- 25,77
Alte Leipziger Bauspar AG	5 383,87	5 136,65	+ 4,81	0,59	0,57	814,51	558,47	+ 45,85
Bausparkasse Mainz AG	4 878,88	4 721,82	+ 3,33	0,53	0,52	854,45	763,62	+ 11,90
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	313 378,93	305 697,26	+ 2,51	34,11	33,80	26 589,69	26 735,68	- 0,55
BHW Bausparkasse AG*	124 268,29	-	-	13,53	-	10 575,00	-	-
<i>BHW Bausparkasse AG</i>	-	99 438,10	-	-	10,99	-	8 196,20	-
<i>Deutsche Bank Bauspar AG</i>	-	25 452,66	-	-	2,81	-	1 783,51	-
BSQ Bauspar AG	317,95	424,24	- 25,05	0,03	0,05	0,16	0,33	- 50,46
Debeka Bausparkasse AG	22 021,93	20 943,36	+ 5,15	2,40	2,32	3 272,31	1 662,81	+ 96,79
Deutsche Bausparkasse Badenia AG	22 339,74	22 251,18	+ 0,40	2,43	2,46	2 420,91	2 277,76	+ 6,28
Signal Iduna Bauspar AG	4 407,66	4 296,57	+ 2,59	0,48	0,48	468,52	433,34	+ 8,12
start:bausparkasse AG**	2 784,21	2 783,33	+ 0,03	0,30	0,31	200,64	415,72	- 51,74
Wüstenrot Bausparkasse AG	106 737,10	105 948,89	+ 0,74	11,62	11,71	11 178,84	11 412,31	- 2,05
<b>Private Bausparkassen gesamt</b>	<b>611 821,67</b>	<b>602 878,10</b>	<b>+ 1,48</b>	<b>66,59</b>	<b>66,65</b>	<b>56 697,48</b>	<b>54 674,09</b>	<b>+ 3,70</b>
LBS gesamt	306 942,24	301 639,28	+ 1,76	33,41	33,35	32 924,48	32 716,93	+ 0,63
Alle Bausparkassen	918 763,91	904 517,39	+ 1,58	100,00	100,00	89 621,96	87 391,02	+ 2,55

\* Rückwirkend zum 1. Januar 2019 entstanden durch die Verschmelzung der Deutsche Bank Bauspar AG auf die BHW Bausparkasse AG. \*\* Vormalig Deutscher Ring Bausparkasse AG.

Marktanteil unter allen Bausparkassen nach Netto-Neugeschäft		Zuteilungsquoten				Durchschnittliche Bausparsummen					
		Relation Zuteilungen zum nicht zugeteilten Bestand		Anteil zugeteilter Bestand am Gesamtbestand		im Bestand		im Neugeschäft		je Zuteilung	
2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
in Prozent						in Euro					
2,41	2,80	4,69	5,04	3,26	3,59	28363	27284	46963	42919	21007	22412
2,08	2,13	3,42	3,63	4,64	4,97	38061	36902	52363	51744	29527	29063
7,61	7,64	2,77	2,84	5,44	5,77	37724	35578	69067	61561	49479	48321
0,65	0,68	2,76	3,01	3,16	3,31	44217	42128	60483	61516	28523	29925
10,34	10,67	3,46	3,22	3,77	4,02	37951	35878	61765	57714	29376	26902
3,84	3,59	4,28	4,13	5,37	5,87	27702	26039	49790	43193	19902	19248
2,81	2,59	6,64	6,63	5,19	5,52	24918	23530	39868	35889	19368	19924
7,01	7,32	4,47	4,19	3,92	4,26	30295	29022	51736	49171	20787	20523
<b>36,74</b>	<b>37,44</b>	<b>3,93</b>	<b>3,85</b>	<b>4,42</b>	<b>4,76</b>	<b>32894</b>	<b>31209</b>	<b>55473</b>	<b>51217</b>	<b>24639</b>	<b>24324</b>
63,26	62,56	4,07	4,16	5,96	6,41	36229	34571	50494	49186	24435	24815
100,00	100,00	4,02	4,05	5,45	5,86	35042	33372	52215	49927	24502	24656

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&amp;F

Marktanteil unter allen Bausparkassen nach Netto-Neugeschäft		Zuteilungsquoten				Durchschnittliche Bausparsummen					
		Relation Zuteilungen zum nicht zugeteilten Bestand		Anteil zugeteilter Bestand am Gesamtbestand		im Bestand		im Neugeschäft		je Zuteilung	
2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
in Prozent						in Euro					
0,36	0,50	3,61	3,87	5,87	5,92	18724	18835	17670	17658	17100	18094
0,91	0,64	4,89	4,66	2,65	2,92	24118	21459	54088	37517	13223	12959
0,95	0,87	3,45	3,70	12,31	13,09	31360	30266	39029	36785	24391	26087
29,67	30,59	3,28	3,12	4,71	5,12	38038	36672	52917	51113	25498	25509
11,80	-	4,56	-	7,98	-	38202	-	62391	-	29425	-
-	9,38	-	4,27	-	8,43	-	34841	-	55961	-	27858
-	2,04	-	7,54	-	7,75	-	44283	-	63421	-	39841
0,00	0,00	34,53	25,20	46,46	37,23	44381	38786	27000	21800	20784	20792
3,65	1,90	8,11	9,46	7,79	9,21	24764	23033	36457	34159	21990	22793
2,70	2,61	11,34	11,36	10,76	11,20	22993	22265	26861	26258	17255	16962
0,52	0,50	4,53	3,89	7,33	7,28	26630	25836	33299	32233	18194	16963
0,22	0,48	2,42	2,19	4,24	4,41	39503	36929	71376	74381	20921	20556
12,47	13,06	3,55	3,84	5,64	6,18	40585	37699	56199	57288	25961	26483
<b>63,26</b>	<b>62,56</b>	<b>4,07</b>	<b>4,16</b>	<b>5,96</b>	<b>6,41</b>	<b>36229</b>	<b>34571</b>	<b>50494</b>	<b>49186</b>	<b>24435</b>	<b>24815</b>
36,74	37,44	3,93	3,85	4,42	4,76	32894	31209	55473	51217	24639	24324
100,00	100,00	4,02	4,05	5,45	5,86	35042	33372	52215	49927	24502	24656

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&amp;F



Tabelle 7: Die öffentlichen Bausparkassen im Kennzahlenvergleich

	Relation Baudarlehen/ Bilanzsumme		Relation Baudarlehen/ Bauspareinlagen		Relation Zuteilungsdarlehen/ Baudarlehen		Relation Bauspareinlagen/ Bilanzsumme	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
<b>Landesbausparkasse</b>	<b>in Prozent</b>							
Landesbausparkasse Hessen-Thüringen	14,90	14,81	18,04	18,10	14,21	16,21	82,56	81,84
LBS Bausparkasse Schleswig-Holstein-Hamburg AG	45,85	48,17	51,60	53,92	11,74	11,72	88,85	89,34
LBS Bayerische Landesbausparkasse	47,60	44,40	53,48	49,33	9,24	10,14	89,00	89,99
LBS Landesbausparkasse Saar	80,95	78,27	115,39	112,71	2,35	2,47	70,16	69,44
LBS Landesbausparkasse Südwest	49,83	49,65	57,21	56,97	6,08	6,50	87,09	87,15
LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover	54,75	56,43	63,66	64,19	9,40	9,87	86,00	87,91
LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG	31,45	29,74	33,69	31,97	16,78	18,32	93,36	93,05
LBS Westdeutsche Landesbausparkasse	27,86	27,71	31,40	31,90	14,83	15,80	88,75	86,87
<b>LBS gesamt</b>	<b>41,50</b>	<b>40,67</b>	<b>47,38</b>	<b>46,45</b>	<b>9,43</b>	<b>10,17</b>	<b>87,60</b>	<b>87,56</b>
Private Bausparkassen gesamt	70,53	67,71	96,90	94,57	7,54	8,33	72,79	71,60
Alle Bausparkassen	61,60	59,52	79,64	77,88	7,93	8,71	77,35	76,43

Tabelle 8: Die privaten Bausparkassen im Kennzahlenvergleich

	Relation Baudarlehen/ Bilanzsumme		Relation Baudarlehen/ Bauspareinlagen		Relation Zuteilungsdarlehen/ Baudarlehen		Relation Bauspareinlagen/ Bilanzsumme	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
<b>Bausparkasse</b>	<b>in Prozent</b>							
Aachener Bausparkasse AG	50,22	51,76	59,57	72,92	11,02	10,20	84,31	70,97
Alte Leipziger Bauspar AG	86,66	88,07	115,73	117,52	3,12	2,95	74,89	74,94
Bausparkasse Mainz AG	79,75	76,41	265,29	255,29	7,75	7,80	30,06	29,93
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	65,09	63,07	76,20	72,23	4,89	5,39	85,42	87,32
BHW Bausparkasse AG*	90,40	-	155,93	-	8,17	-	57,98	-
<i>BHW Bausparkasse AG</i>	-	88,54	-	151,32	-	9,69	-	58,51
<i>Deutsche Bank Bauspar AG</i>	-	64,51	-	146,90	-	6,69	-	43,91
BSQ Bauspar AG	92,72	89,75	329,04	267,15	19,81	17,21	28,18	33,60
Debeka Bausparkasse AG	82,75	85,62	135,49	146,24	7,19	7,53	61,08	58,55
Deutsche Bausparkasse Badenia AG	75,02	74,13	91,59	89,90	19,96	20,89	81,91	82,46
Signal Iduna Bauspar AG	88,49	88,98	141,20	134,86	8,33	8,85	62,67	65,98
start:bausparkasse AG**	51,85	54,70	62,85	71,77	13,19	12,49	82,49	76,21
Wüstenrot Bausparkasse AG	50,35	49,31	76,20	74,23	11,34	13,12	66,07	66,43
<b>Private Bausparkassen gesamt</b>	<b>70,53</b>	<b>67,71</b>	<b>96,90</b>	<b>94,57</b>	<b>7,54</b>	<b>8,33</b>	<b>72,79</b>	<b>71,60</b>
LBS gesamt	41,50	40,67	47,38	46,45	9,43	10,17	87,60	87,56
Alle Bausparkassen	61,60	59,52	79,64	77,88	7,93	8,71	77,35	76,43

\* Rückwirkend zum 1. Januar 2019 entstanden durch die Verschmelzung der Deutsche Bank Bauspar AG auf die BHW Bausparkasse AG. \*\* Vormalis Deutscher Ring Bausparkasse AG.

Geldeingang						Relation Sparbeträge/nicht zugeteilter Bestand		Relation Tilgungsbeträge/zugeteilter Bestand	
gesamt*		davon:							
		Sparbeträge		Tilgungsbeträge					
2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
in Millionen Euro						in Prozent			
841,35	849,75	709,84	708,85	59,20	64,50	3,45	3,49	8,53	8,52
519,14	531,21	423,63	424,51	68,06	76,84	2,88	2,96	9,49	10,24
2 577,21	2 489,61	2 075,53	1 979,01	358,08	359,16	3,37	3,23	10,09	9,58
173,65	198,71	152,59	176,06	11,12	12,02	3,51	4,26	7,84	8,51
3 329,05	3 233,02	2 796,95	2 701,85	326,22	319,20	3,60	3,62	10,73	10,21
1 191,47	1 205,69	935,83	937,79	174,50	181,85	3,26	3,35	10,73	10,42
1 031,68	1 038,27	859,53	857,34	102,16	105,27	3,80	3,85	8,25	8,10
2 290,27	2 288,02	1 883,83	1 866,88	261,16	265,79	2,99	2,99	10,15	9,56
<b>11 953,82</b>	<b>11 834,29</b>	<b>9 837,74</b>	<b>9 652,29</b>	<b>1 360,51</b>	<b>1 384,63</b>	<b>3,35</b>	<b>3,36</b>	<b>10,02</b>	<b>9,65</b>
22 957,40	22 978,18	17 656,63	17 473,40	3 823,58	4 018,52	3,07	3,10	10,48	10,39
34 911,22	34 812,47	27 494,37	27 125,69	5 184,08	5 403,15	3,16	3,19	10,36	10,19

\* Summe aus Spar- und Tilgungsbeiträgen sowie Zinsen.

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&amp;F

Geldeingang						Relation Sparbeträge/nicht zugeteilter Bestand		Relation Tilgungsbeträge/zugeteilter Bestand	
gesamt***		davon:							
		Sparbeträge		Tilgungsbeträge					
2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
in Millionen Euro						in Prozent			
207,89	228,52	153,36	164,32	33,74	39,14	3,07	3,02	10,84	11,43
253,88	242,68	224,27	211,23	15,30	16,26	4,28	4,24	10,74	10,83
217,02	223,35	155,57	160,68	52,43	53,75	3,64	3,92	8,73	8,70
11 370,30	11 099,36	9 512,82	9 251,17	1 139,37	1 158,63	3,19	3,19	7,71	7,41
4 776,91	-	3 213,45	-	1 212,24	-	2,81	-	12,22	-
-	3 749,54	-	2 464,59	-	999,38	-	2,71	-	11,92
-	1 231,70	-	824,28	-	328,01	-	3,51	-	16,63
22,35	32,11	4,19	11,85	15,71	17,38	2,46	4,45	10,63	11,01
973,20	917,87	610,69	553,88	246,06	243,01	3,01	2,91	14,34	12,60
1 183,60	1 186,74	789,73	793,44	326,64	327,95	3,96	4,02	13,59	13,15
162,72	161,47	127,96	126,23	25,95	26,35	3,13	3,17	8,04	8,42
93,31	103,98	76,21	82,62	12,58	13,25	2,86	3,11	10,64	10,79
3 696,22	3 800,87	2 788,40	2 829,10	743,55	795,42	2,77	2,85	12,36	12,15
<b>22 957,40</b>	<b>22 978,18</b>	<b>17 656,63</b>	<b>17 473,40</b>	<b>3 823,58</b>	<b>4 018,52</b>	<b>3,07</b>	<b>3,10</b>	<b>10,48</b>	<b>10,39</b>
11 953,82	11 834,29	9 837,74	9 652,29	1 360,51	1 384,63	3,35	3,36	10,02	9,65
34 911,22	34 812,47	27 494,37	27 125,69	5 184,08	5 403,15	3,16	3,19	10,36	10,19

\*\*\* Summe aus Spar- und Tilgungsbeiträgen sowie Zinsen.

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&amp;F





Tabelle 9: Ertragsrechnung der öffentlichen Bausparkassen im Vergleich (I)

Landesbausparkasse	Zinsüberschuss		Provisionsüberschuss		Rohertrag		
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	Veränderung
	in Millionen Euro						in Prozent
Landesbausparkasse Hessen-Thüringen	63,97	66,47	- 7,85	- 7,54	56,11	58,93	- 4,78
LBS Bausparkasse Schleswig-Holstein-Hamburg AG	32,03	31,89	- 3,50	- 3,10	28,53	28,78	- 0,89
LBS Bayerische Landesbausparkasse	163,00	151,39	- 4,47	- 4,11	158,52	147,29	+ 7,63
LBS Landesbausparkasse Saar	19,71	19,06	- 3,37	- 3,50	16,35	15,56	+ 5,06
LBS Landesbausparkasse Südwest	233,49	238,72	- 30,02	- 40,54	203,47	198,18	+ 2,67
LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover	115,15	104,86	- 18,83	- 16,16	96,32	88,69	+ 8,60
LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG	82,90	83,97	- 15,28	- 14,29	67,62	69,68	- 2,95
LBS Westdeutsche Landesbausparkasse	187,80	215,20	- 20,60	- 18,63	167,20	196,57	- 14,94
<b>LBS gesamt</b>	<b>898,04</b>	<b>911,54</b>	<b>- 103,92</b>	<b>- 107,87</b>	<b>794,13</b>	<b>803,67</b>	<b>- 1,19</b>
Private Bausparkassen gesamt	1 538,28	1 737,82	- 443,88	- 392,20	1 094,40	1 345,62	- 18,67
Alle Bausparkassen	2 436,33	2 649,36	- 547,80	- 500,08	1 888,53	2 149,29	- 12,13

Tabelle 10: Ertragsrechnung der privaten Bausparkassen im Vergleich (I)

Bausparkasse	Zinsüberschuss		Provisionsüberschuss		Rohertrag		
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	Veränderung
	in Millionen Euro						in Prozent
Aachener Bausparkasse AG	- 4,16	9,08	4,38	5,21	0,22	14,29	- 98,46
Alte Leipziger Bauspar AG	2,47	15,57	1,70	0,22	4,17	15,78	- 73,61
Bausparkasse Mainz AG	40,33	36,59	- 0,94	0,66	39,39	37,25	+ 5,74
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	566,01	778,92	- 265,34	- 239,29	300,67	539,63	- 44,28
BHW Bausparkasse AG*	506,71	-	- 110,25	-	396,47	-	-
<i>BHW Bausparkasse AG</i>	-	282,72	-	- 102,16	-	180,56	-
<i>Deutsche Bank Bauspar AG</i>	-	161,52	-	- 8,35	-	153,17	-
BSQ Bauspar AG	5,62	8,10	0,50	0,64	6,12	8,74	- 29,96
Debeka Bausparkasse AG	23,96	24,17	22,21	10,50	46,17	34,67	+ 33,15
Deutsche Bausparkasse Badenia AG	51,69	78,18	- 6,06	- 6,79	45,63	71,39	- 36,08
Signal Iduna Bauspar AG	18,22	17,69	- 1,62	- 1,15	16,60	16,54	+ 0,33
start:bausparkasse AG**	8,09	6,28	1,17	1,31	9,26	7,59	+ 22,04
Wüstenrot Bausparkasse AG	319,35	319,01	- 89,64	- 53,01	229,71	266,00	- 13,64
<b>Private Bausparkassen gesamt</b>	<b>1 538,28</b>	<b>1 737,82</b>	<b>- 443,88</b>	<b>- 392,20</b>	<b>1 094,40</b>	<b>1 345,62</b>	<b>- 18,67</b>
LBS gesamt	898,04	911,54	- 103,92	- 107,87	794,13	803,67	- 1,19
Alle Bausparkassen	2 436,33	2 649,36	- 547,80	- 500,08	1 888,53	2 149,29	- 12,13

\* Rückwirkend zum 1. Januar 2019 entstanden durch die Verschmelzung der Deutsche Bank Bauspar AG auf die BHW Bausparkasse AG. \*\* Vormalis Deutscher Ring Bausparkasse AG.

Personalaufwand		Andere Verwaltungskosten		Abschreibungen auf Sachanlagen		Verwaltungsaufwand gesamt			Teilbetriebsergebnis		
2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	Veränderung	2019	2018	Veränderung
in Millionen Euro								in Prozent	in Millionen Euro		in Prozent
19,09	20,05	21,82	20,11	1,04	1,04	41,95	41,20	+ 1,83	14,16	17,73	- 20,13
17,98	17,24	14,59	14,54	1,46	1,48	34,03	33,26	+ 2,32	- 5,51	- 4,48	- 22,90
53,24	46,35	49,24	45,33	3,79	3,01	106,27	94,69	+ 12,23	52,26	52,60	- 0,65
6,54	7,11	7,30	6,67	0,00	0,00	13,85	13,78	+ 0,44	2,50	1,77	+ 41,00
66,39	69,79	77,41	74,46	8,88	9,37	152,67	153,63	- 0,62	50,79	44,54	+ 14,03
38,64	39,66	44,21	43,32	2,32	2,62	85,17	85,60	- 0,50	11,16	3,10	+ 260,34
24,50	23,68	28,44	30,52	2,29	2,13	55,24	56,33	- 1,93	12,38	13,35	- 7,27
59,70	69,86	52,80	50,48	4,59	4,15	117,09	124,49	- 5,94	50,12	72,08	- 30,47
<b>286,09</b>	<b>293,75</b>	<b>295,82</b>	<b>285,44</b>	<b>24,36</b>	<b>23,79</b>	<b>606,27</b>	<b>602,97</b>	<b>+ 0,55</b>	<b>187,86</b>	<b>200,70</b>	<b>- 6,40</b>
360,56	401,39	822,04	870,26	48,30	45,35	1 230,89	1 317,00	- 6,54	- 136,49	28,62	- 576,89
646,65	695,14	1 117,86	1 155,69	72,66	69,14	1 837,16	1 919,97	- 4,31	51,36	229,32	- 77,60

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&amp;F

Personalaufwand		Andere Verwaltungskosten		Abschreibungen auf Sachanlagen		Verwaltungsaufwand gesamt			Teilbetriebsergebnis		
2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	Veränderung	2019	2018	Veränderung
in Millionen Euro								in Prozent	in Millionen Euro		in Prozent
16,62	17,04	6,36	7,39	0,60	0,72	23,59	25,14	- 6,19	- 23,37	- 10,86	- 115,24
10,28	10,57	6,65	6,61	0,17	0,15	17,09	17,33	- 1,35	- 12,93	- 1,54	- 736,94
15,96	14,17	9,22	8,91	1,30	1,28	26,47	24,37	+ 8,65	12,92	12,89	+ 0,24
73,01	106,45	280,00	332,43	41,39	37,53	394,40	476,41	- 17,21	- 93,73	63,22	- 248,26
50,05	-	199,96	-	1,65	-	251,66	-	-	144,80	-	-
-	35,03	-	176,81	-	1,40	-	213,23	-	-	- 32,67	-
-	20,54	-	22,69	-	0,39	-	43,62	-	-	109,56	-
3,29	3,06	4,35	5,39	1,11	1,11	8,76	9,56	- 8,44	- 2,64	- 0,82	- 219,60
23,29	23,75	48,72	46,99	0,03	0,04	72,03	70,77	+ 1,78	- 25,86	- 36,10	+ 28,35
36,62	38,02	22,15	21,38	0,78	1,26	59,55	60,66	- 1,82	- 13,92	10,74	- 229,69
10,91	11,72	8,88	9,17	0,32	0,28	20,12	21,16	- 4,96	- 3,52	- 4,62	+ 23,90
5,07	9,70	3,42	2,89	0,23	0,29	8,72	12,88	- 32,31	0,55	- 5,29	+ 110,38
115,47	111,35	232,32	229,60	0,73	0,92	348,51	341,87	+ 1,94	- 118,80	- 75,87	- 56,58
<b>360,56</b>	<b>401,39</b>	<b>822,04</b>	<b>870,26</b>	<b>48,30</b>	<b>45,35</b>	<b>1 230,89</b>	<b>1 317,00</b>	<b>- 6,54</b>	<b>- 136,49</b>	<b>28,62</b>	<b>- 576,89</b>
286,09	293,75	295,82	285,44	24,36	23,79	606,27	602,97	+ 0,55	187,86	200,70	- 6,40
646,65	695,14	1 117,86	1 155,69	72,66	69,14	1 837,16	1 919,97	- 4,31	51,36	229,32	- 77,60

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&amp;F



Tabelle 11: Ertragsrechnung der öffentlichen Bausparkassen (II) und Kennzahlen im Vergleich

Landesbausparkasse	Saldo aus sonstigen betr. Aufwendungen und Erträgen		Risikovorsorge		Betriebsergebnis		
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	Veränderung
	in Millionen Euro						in Prozent
Landesbausparkasse Hessen-Thüringen	- 10,62	- 14,78	1,30	1,76	2,25	1,19	+ 88,90
LBS Bausparkasse Schleswig-Holstein-Hamburg AG	+ 7,01	+ 6,17	0,34	- 0,18	1,16	1,87	- 37,62
LBS Bayerische Landesbausparkasse	- 33,25	- 26,58	- 0,04	8,81	19,04	17,22	+ 10,58
LBS Landesbausparkasse Saar	+ 0,06	- 0,06	1,34	0,49	1,22	1,23	- 0,06
LBS Landesbausparkasse Südwest	- 30,76	- 23,47	9,45	6,57	10,58	14,51	- 27,06
LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover	+ 1,18	+ 3,58	1,87	2,18	10,46	4,50	+ 132,62
LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG	+ 3,49	+ 1,22	5,44	5,39	10,43	9,18	+ 13,62
LBS Westdeutsche Landesbausparkasse	- 25,25	- 56,83	6,38	0,56	18,49	14,69	+ 25,85
<b>LBS gesamt</b>	<b>- 88,15</b>	<b>- 110,75</b>	<b>26,07</b>	<b>25,58</b>	<b>73,64</b>	<b>64,37</b>	<b>+ 14,39</b>
Private Bausparkassen gesamt	+ 141,12	+ 108,88	155,87	- 7,83	- 151,24	145,33	- 204,07
Alle Bausparkassen	+ 52,98	- 1,87	181,94	17,75	- 77,60	209,70	- 137,00

Tabelle 12: Ertragsrechnung der privaten Bausparkassen (II) und Kennzahlen im Vergleich

Bausparkasse	Saldo aus sonstigen betr. Aufwendungen und Erträgen		Risikovorsorge		Betriebsergebnis		
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	Veränderung
	in Millionen Euro						in Prozent
Aachener Bausparkasse AG	+ 1,11	- 0,68	- 0,64	- 2,42	- 21,61	- 9,11	- 137,21
Alte Leipziger Bauspar AG	- 0,48	- 0,67	- 4,85	- 2,28	- 8,55	0,07	- 12 400,34
Bausparkasse Mainz AG	- 3,28	- 2,12	4,73	6,36	4,91	4,41	+ 11,31
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	+ 29,05	+ 9,01	129,49	- 11,47	- 194,17	83,69	- 332,00
BHW Bausparkasse AG*	+ 39,25	-	74,81	-	109,24	-	-
<i>BHW Bausparkasse AG</i>	-	- 3,55	-	- 33,33	-	- 2,89	-
<i>Deutsche Bank Bauspar AG</i>	-	+ 5,39	-	82,59	-	32,36	-
BSQ Bauspar AG	+ 1,28	+ 0,53	3,46	1,12	- 4,81	- 1,41	- 241,41
Debeka Bausparkasse AG	- 14,42	- 2,95	- 25,25	- 42,69	- 15,03	3,65	- 512,16
Deutsche Bausparkasse Badenia AG	+ 22,10	+ 27,70	6,26	37,63	1,91	0,81	+ 136,00
Signal Iduna Bauspar AG	+ 7,41	+ 6,26	1,17	0,35	2,71	1,28	+ 111,17
start:bausparkasse AG**	- 0,04	+ 1,74	- 2,49	0,26	3,00	- 3,81	+ 178,75
Wüstenrot Bausparkasse AG	+ 59,14	+ 68,22	- 30,82	- 43,93	- 28,84	36,27	- 179,50
<b>Private Bausparkassen gesamt</b>	<b>+ 141,12</b>	<b>+ 108,88</b>	<b>155,87</b>	<b>- 7,83</b>	<b>- 151,24</b>	<b>145,33</b>	<b>- 204,07</b>
LBS gesamt	- 88,15	- 110,75	26,07	25,58	73,64	64,37	+ 14,39
Alle Bausparkassen	+ 52,98	- 1,87	181,94	17,75	- 77,60	209,70	- 137,00

\* Rückwirkend zum 1. Januar 2019 entstanden durch die Verschmelzung der Deutsche Bank Bauspar AG auf die BHW Bausparkasse AG. \*\* Vormalis Deutscher Ring Bausparkasse AG.

Jahresüberschuss		Relation Zinsertrag/ Zinsaufwand		Relation Personalaufwand/ Zinsüberschuss		Relation Verwaltungsaufwand/ Zinsüberschuss		Relation Provisionsaufwand/ eingelöstes Neugeschäft	
2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
in Millionen Euro		in Prozent							
2,25	1,19	184,13	183,32	29,85	30,16	65,58	61,99	1,51	1,44
1,82	2,45	205,37	194,39	56,13	54,07	106,26	104,31	1,14	1,12
0,00	0,00	190,75	184,28	32,66	30,62	65,20	62,54	1,38	1,44
1,23	1,23	251,87	223,45	33,18	37,33	70,24	72,33	1,87	1,77
6,18	6,18	188,51	183,13	28,43	29,24	65,39	64,36	1,63	1,54
0,00	0,00	206,65	202,27	33,56	37,83	73,96	81,63	1,77	1,80
5,00	5,00	204,20	197,20	29,56	28,20	66,64	67,08	1,97	2,04
10,00	10,00	182,98	182,24	31,79	32,46	62,35	57,85	1,44	1,41
<b>26,47</b>	<b>26,05</b>	<b>192,41</b>	<b>187,64</b>	<b>31,86</b>	<b>32,23</b>	<b>67,51</b>	<b>66,15</b>	<b>1,55</b>	<b>1,53</b>
92,86	31,00	162,05	176,54	23,44	23,10	80,02	75,78	2,38	2,37
119,33	57,05	169,50	179,52	26,54	26,24	75,41	72,47	2,07	2,05

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&amp;F

Jahresüberschuss		Relation Zinsertrag/ Zinsaufwand		Relation Personalaufwand/ Zinsüberschuss		Relation Verwaltungsaufwand/ Zinsüberschuss		Relation Provisionsaufwand/ eingelöstes Neugeschäft	
2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
in Millionen Euro		in Prozent							
0,06	0,05	88,41	131,58	-	187,69	-	276,97	0,90	1,82
1,41	1,07	106,26	152,37	416,05	67,89	692,13	111,31	1,59	2,39
2,32	2,22	233,16	205,85	39,57	38,73	65,65	66,59	2,35	2,12
0,00	0,00	146,96	192,08	12,90	13,67	69,68	61,16	2,28	2,18
60,80	-	188,39	-	9,88	-	49,67	-	2,91	-
-	6,57	-	153,84	-	12,39	-	75,42	-	3,07
-	0,07	-	247,88	-	12,72	-	27,00	-	2,53
-4,88	-1,41	176,55	189,36	58,64	37,83	155,89	118,07	71,20	43,99
-0,30	0,18	113,88	113,43	97,19	98,25	300,60	292,81	0,93	1,29
3,10	2,09	155,06	202,40	70,84	48,63	115,21	77,58	2,82	2,89
0,08	0,08	262,73	252,88	59,89	66,24	110,42	119,63	2,69	2,28
0,03	-14,23	238,83	170,96	62,63	154,52	107,67	205,15	1,28	2,43
30,24	34,30	191,59	179,80	36,16	34,90	109,13	107,17	2,54	2,38
<b>92,86</b>	<b>31,00</b>	<b>162,05</b>	<b>176,54</b>	<b>23,44</b>	<b>23,10</b>	<b>80,02</b>	<b>75,78</b>	<b>2,38</b>	<b>2,37</b>
26,47	26,05	192,41	187,64	31,86	32,23	67,51	66,15	1,55	1,53
119,33	57,05	169,50	179,52	26,54	26,24	75,41	72,47	2,07	2,05

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&amp;F



Tabelle 13: Die öffentlichen Bausparkassen im Bilanzvergleich (Aktivseite)

Landesbausparkasse	Forderungen an Banken		Forderungen an Kunden				
			Gesamtbestand			davon: Baudarlehen	
				Zuteilungsdarlehen			
	2019	2018	2019	2018	Veränderung	2019	2018
	in Millionen Euro				in Prozent	in Millionen Euro	
Landesbausparkasse Hessen-Thüringen	5 215,09	5 101,38	939,87	914,77	2,74	130,56	144,74
LBS Bausparkasse Schleswig-Holstein-Hamburg AG	570,71	549,24	1 335,04	1 353,37	- 1,35	151,73	153,60
LBS Bayerische Landesbausparkasse	2 568,12	2 594,78	7 260,35	6 599,50	+ 10,01	648,80	635,83
LBS Landesbausparkasse Saar	108,32	97,64	1 032,73	944,69	+ 9,32	24,20	23,22
LBS Landesbausparkasse Südwest	1 720,74	1 428,09	11 208,01	10 317,68	+ 8,63	620,45	628,72
LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover	321,29	431,54	4 229,29	4 183,09	+ 1,10	381,14	396,10
LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG	2 576,62	2 668,42	2 005,92	1 892,21	+ 6,01	319,79	324,70
LBS Westdeutsche Landesbausparkasse	2 615,80	2 778,62	4 853,14	4 775,18	+ 1,63	594,14	622,49
<b>LBS gesamt</b>	<b>15 696,68</b>	<b>15 649,71</b>	<b>32 864,34</b>	<b>30 980,50</b>	<b>+ 6,08</b>	<b>2 870,80</b>	<b>2 929,40</b>
Private Bausparkassen gesamt	16 154,64	21 737,48	126 645,26	119 262,06	+ 6,19	8 779,10	9 194,06
Alle Bausparkassen	31 851,32	37 387,19	159 509,60	150 242,56	+ 6,17	11 649,90	12 123,46

Tabelle 14: Die privaten Bausparkassen im Bilanzvergleich (Aktivseite)

Bausparkasse	Forderungen an Banken		Forderungen an Kunden				
			Gesamtbestand			davon: Baudarlehen	
				Zuteilungsdarlehen			
	2019	2018	2019	2018	Veränderung	2019	2018
	in Millionen Euro				in Prozent	in Millionen Euro	
Aachener Bausparkasse AG	60,91	47,34	726,80	911,20	- 20,24	79,83	92,20
Alte Leipziger Bauspar AG	7,48	49,48	1 528,91	1 533,21	- 0,28	47,15	44,86
Bausparkasse Mainz AG	30,31	29,38	1 964,46	1 892,88	+ 3,78	150,77	145,33
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	11 207,58	12 405,14	52 176,16	46 299,58	+ 12,69	2 370,11	2 356,95
BHW Bausparkasse AG*	1 052,43	-	36 792,50	-	-	2 998,93	-
<i>BHW Bausparkasse AG</i>	-	576,09	-	26 679,55	-	-	2 577,07
<i>Deutsche Bank Bauspar AG</i>	-	4 923,17	-	9 007,86	-	-	601,82
BSQ Bauspar AG	8,40	13,47	268,29	335,38	- 20,00	53,15	57,73
Debeka Bausparkasse AG	150,67	169,30	7 012,26	7 554,18	- 7,17	503,50	568,46
Deutsche Bausparkasse Badenia AG	61,62	112,90	4 248,61	4 102,94	+ 3,55	843,84	852,77
Signal Iduna Bauspar AG	1,89	2,55	1 041,71	968,89	+ 7,52	86,46	85,49
start:bausparkasse AG**	73,84	49,34	296,76	323,07	- 8,14	38,43	39,50
Wüstenrot Bausparkasse AG	3 499,52	3 359,31	20 588,79	19 653,34	+ 4,76	1 606,93	1 771,87
<b>Private Bausparkassen gesamt</b>	<b>16 154,64</b>	<b>21 737,48</b>	<b>126 645,26</b>	<b>119 262,06</b>	<b>+ 6,19</b>	<b>8 779,10</b>	<b>9 194,06</b>
LBS gesamt	15 696,68	15 649,71	32 864,34	30 980,50	+ 6,08	2 870,80	2 929,40
Alle Bausparkassen	31 851,32	37 387,19	159 509,60	150 242,56	+ 6,17	11 649,90	12 123,46

\* Rückwirkend zum 1. Januar 2019 entstanden durch die Verschmelzung der Deutsche Bank Bauspar AG auf die BHW Bausparkasse AG. \*\* Vormalis Deutscher Ring Bausparkasse AG.

Forderungen an Kunden							Festverzinsliche Wertpapiere (gesamt)	Aktien und nicht festverzinsliche Wertpapiere		
davon: Baudarlehen										
Vor- und Zwischenkredite		sonstige Baudarlehen		gesamte Baudarlehen an Kunden						
2019	2018	2019	2018	2019	2018	Veränderung	2019	2018	2019	2018
in Millionen Euro						in Prozent	in Millionen Euro			
784,12	744,05	3,94	3,90	918,62	892,69	+ 2,90	0,00	0,00	0,00	0,00
1 064,82	1 085,32	75,80	71,77	1 292,35	1 310,70	- 1,40	586,19	529,29	306,20	264,94
5 817,03	5 252,26	558,18	380,15	7 024,00	6 268,25	+ 12,06	3 499,24	3 526,77	1 251,28	1 251,28
562,99	561,54	442,20	356,64	1 029,39	941,40	+ 9,35	0,00	0,00	129,26	159,26
9 305,10	8 748,15	277,80	290,51	10 203,35	9 667,38	+ 5,54	5 996,77	6 159,54	1 374,77	1 374,77
3 449,41	3 389,24	225,56	227,74	4 056,11	4 013,07	+ 1,07	2 124,48	1 816,53	619,14	604,12
1 474,51	1 323,51	111,17	124,60	1 905,47	1 772,81	+ 7,48	747,73	727,57	670,14	613,88
3 357,10	3 285,48	54,95	30,61	4 006,20	3 938,57	+ 1,72	3 653,92	3 478,62	2 986,82	2 926,02
<b>25 815,09</b>	<b>24 389,55</b>	<b>1 749,59</b>	<b>1 485,92</b>	<b>30 435,48</b>	<b>28 804,87</b>	<b>+ 5,66</b>	<b>16 608,32</b>	<b>16 238,31</b>	<b>7 337,61</b>	<b>7 194,26</b>
93 815,30	87 855,04	13 812,05	13 351,08	116 406,45	110 400,17	+ 5,44	15 583,05	15 767,52	2 970,30	2 661,93
119 630,39	112 244,59	15 561,64	14 836,99	146 841,92	139 205,04	+ 5,49	32 191,38	32 005,84	10 307,91	9 856,19

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&amp;F

Forderungen an Kunden							Festverzinsliche Wertpapiere (gesamt)	Aktien und nicht festverzinsliche Wertpapiere		
davon: Baudarlehen										
Vor- und Zwischenkredite		sonstige Baudarlehen		gesamte Baudarlehen an Kunden						
2019	2018	2019	2018	2019	2018	Veränderung	2019	2018	2019	2018
in Millionen Euro						in Prozent	in Millionen Euro			
556,76	661,94	87,83	149,97	724,42	904,10	- 19,87	441,27	447,96	0,00	0,00
1 093,74	1 104,64	371,20	369,63	1 512,09	1 519,13	- 0,46	120,80	104,94	0,00	0,00
1 100,81	1 021,96	694,73	695,18	1 946,32	1 862,48	+ 4,50	371,96	452,78	0,00	0,00
42 831,65	39 090,00	3 315,97	2 311,96	48 517,72	43 758,91	+ 10,88	7 964,60	8 035,09	2 750,00	2 250,00
28 057,03	-	5 648,31	-	36 704,28	-	-	380,04	-	0,00	-
-	18 489,25	-	5 536,35	-	26 602,67	-	-	524,34	-	0,00
-	8 393,41	-	0,00	-	8 995,23	-	-	0,00	-	0,00
139,84	199,27	75,30	78,38	268,29	335,38	- 20,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 605,91	3 506,59	2 896,88	3 473,36	7 006,29	7 548,41	- 7,18	1 014,34	643,90	220,02	411,55
3 198,44	3 046,65	185,99	182,25	4 228,27	4 081,67	+ 3,59	1 198,93	1 174,30	0,00	0,00
559,72	513,26	391,52	367,44	1 037,70	966,19	+ 7,40	108,69	98,26	0,00	0,00
241,08	264,99	11,85	11,87	291,36	316,36	- 7,90	149,92	153,70	0,00	0,00
12 430,31	11 563,07	132,47	174,69	14 169,71	13 509,64	+ 4,89	3 832,53	4 132,26	0,28	0,37
<b>93 815,30</b>	<b>87 855,04</b>	<b>13 812,05</b>	<b>13 351,08</b>	<b>116 406,45</b>	<b>110 400,17</b>	<b>+ 5,44</b>	<b>15 583,05</b>	<b>15 767,52</b>	<b>2 970,30</b>	<b>2 661,93</b>
25 815,09	24 389,55	1 749,59	1 485,92	30 435,48	28 804,87	+ 5,66	16 608,32	16 238,31	7 337,61	7 194,26
119 630,39	112 244,59	15 561,64	14 836,99	146 841,92	139 205,04	+ 5,49	32 191,38	32 005,84	10 307,91	9 856,19

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&amp;F



Tabelle 15: Die öffentlichen Bausparkassen im Bilanzvergleich (Passivseite)

	Bankengelder			Kundeneinlagen								
				gesamt			darunter: Bauspareinlagen					
	2019	2018	Veränderung	2019	2018	Veränderung	2019	2018	Veränderung			
	in Millionen Euro			in Millionen Euro			in Millionen Euro					
	in Prozent		in Prozent		in Prozent							
Landesbausparkasse	in Millionen Euro		in Prozent		in Millionen Euro		in Prozent		in Millionen Euro		in Prozent	
Landesbausparkasse Hessen-Thüringen	742,50	760,39	-2,35	5046,10	4896,34	+3,06	5039,93	4890,75	+3,05			
LBS Bausparkasse Schleswig-Holstein-Hamburg AG	188,01	169,52	+10,90	2445,11	2371,18	+3,12	2434,57	2361,19	+3,11			
LBS Bayerische Landesbausparkasse	610,31	419,42	+45,51	12737,63	12368,80	+2,98	12698,31	12340,45	+2,90			
LBS Landesbausparkasse Saar	330,80	319,52	+3,53	863,52	807,67	+6,92	860,87	804,03	+7,07			
LBS Landesbausparkasse Südwest	786,31	711,99	+10,44	17701,69	16804,27	+5,34	17572,34	16673,07	+5,39			
LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover	364,93	185,52	+96,70	6341,21	6229,13	+1,80	6277,53	6168,10	+1,77			
LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG	142,45	151,98	-6,27	5563,47	5471,87	+1,67	5556,30	5463,83	+1,69			
LBS Westdeutsche Landesbausparkasse	533,87	249,62	+113,87	12677,95	12302,81	+3,05	12622,30	12253,89	+3,01			
<b>LBS gesamt</b>	<b>3699,17</b>	<b>2967,97</b>	<b>+24,64</b>	<b>63376,67</b>	<b>61252,07</b>	<b>+3,47</b>	<b>63062,15</b>	<b>60955,32</b>	<b>+3,46</b>			
Private Bausparkassen gesamt	16170,40	16298,14	-0,78	127854,43	124661,72	+2,56	118392,27	115000,20	+2,95			
Alle Bausparkassen	19869,56	19266,11	+3,13	191231,10	185913,79	+2,86	181454,41	175955,52	+3,13			

Tabelle 16: Die privaten Bausparkassen im Bilanzvergleich (Passivseite)

	Bankengelder			Kundeneinlagen								
				gesamt			darunter: Bauspareinlagen					
	2019	2018	Veränderung	2019	2018	Veränderung	2019	2018	Veränderung			
	in Millionen Euro			in Millionen Euro			in Millionen Euro					
	in Prozent		in Prozent		in Prozent							
Bausparkasse	in Millionen Euro		in Prozent		in Millionen Euro		in Prozent		in Millionen Euro		in Prozent	
Aachener Bausparkasse AG	8,20	8,83	-7,18	1247,00	1277,64	-2,40	1216,03	1239,78	-1,92			
Alte Leipziger Bauspar AG	158,06	203,58	-22,36	1431,43	1389,85	+2,99	1306,58	1292,65	+1,08			
Bausparkasse Mainz AG	360,63	474,79	-24,04	1815,66	1716,21	+5,79	733,65	729,55	+0,56			
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	6126,68	4466,91	+37,16	62505,87	59377,96	+5,27	62021,41	58931,52	+5,24			
BHW Bausparkasse AG*	6451,94	-	-	25093,51	-	-	23470,78	-	-			
<i>BHW Bausparkasse AG</i>	-	5212,38	-	-	18804,38	-	-	17514,72	-			
<i>Deutsche Bank Bauspar AG</i>	-	3446,32	-	-	6181,09	-	-	6123,25	-			
BSQ Bauspar AG	128,97	149,55	-13,76	115,81	167,28	-30,76	81,54	125,54	-35,05			
Debeka Bausparkasse AG	451,97	579,56	-22,02	7215,28	7410,93	-2,64	5166,05	5156,88	+0,18			
Deutsche Bausparkasse Badenia AG	52,08	44,06	+18,21	4977,65	4880,10	+2,00	4616,64	4540,35	+1,68			
Signal Iduna Bauspar AG	202,71	210,55	-3,72	857,23	760,89	+12,66	734,94	716,45	+2,58			
start:bausparkasse AG**	2,06	0,00	-	469,22	485,39	-3,33	463,56	440,80	+5,16			
Wüstenrot Bausparkasse AG	2227,10	1501,61	+48,31	22125,76	22210,01	-0,38	18581,09	18188,71	+2,16			
<b>Private Bausparkassen gesamt</b>	<b>16170,40</b>	<b>16298,14</b>	<b>-0,78</b>	<b>127854,43</b>	<b>124661,72</b>	<b>+2,56</b>	<b>118392,27</b>	<b>115000,20</b>	<b>+2,95</b>			
LBS gesamt	3699,17	2967,97	+24,64	63376,67	61252,07	+3,47	63062,15	60955,32	+3,46			
Alle Bausparkassen	19869,56	19266,11	+3,13	191231,10	185913,79	+2,86	181454,41	175955,52	+3,13			

\* Rückwirkend zum 1. Januar 2019 entstanden durch die Verschmelzung der Deutsche Bank Bauspar AG auf die BHW Bausparkasse AG. \*\* Vormalis Deutscher Ring Bausparkasse AG.

Verbriefte Verbindlichkeiten (insgesamt)		Fremdmittel gesamt		Fonds zur baupartetechnischen Absicherung		Eigenmittel*				Bilanzsumme		
						gesamt		davon: Eigenkapital				
2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	Veränderung
in Millionen Euro												in Prozent
0,00	0,00	5 788,60	5 656,73	11,20	11,20	220,49	219,44	195,49	194,44	6 166,10	6 026,72	+ 2,31
0,00	0,00	2 633,12	2 540,71	0,68	0,68	141,72	139,90	116,01	114,19	2 818,80	2 720,89	+ 3,60
0,00	0,00	13 347,94	12 788,22	61,20	61,20	643,07	603,07	583,07	583,07	14 757,18	14 119,21	+ 4,52
0,00	0,00	1 194,32	1 127,19	0,02	0,02	70,62	68,52	49,56	48,34	1 271,60	1 202,80	+ 5,72
0,00	0,00	18 488,00	17 516,26	49,90	50,88	1 301,44	1 285,26	751,44	745,26	20 479,56	19 473,90	+ 5,16
0,00	0,00	6 706,13	6 414,66	1,00	1,00	486,13	484,50	297,46	297,46	7 408,43	7 111,34	+ 4,18
0,00	0,00	5 705,91	5 623,84	17,64	17,64	292,03	277,23	171,21	166,21	6 057,91	5 960,30	+ 1,64
0,00	0,00	13 211,82	12 552,43	32,22	32,22	839,80	829,80	755,10	745,10	14 377,43	14 211,14	+ 1,17
<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>67 075,84</b>	<b>64 220,04</b>	<b>173,86</b>	<b>174,84</b>	<b>3 995,30</b>	<b>3 907,71</b>	<b>2 919,35</b>	<b>2 894,06</b>	<b>73 337,01</b>	<b>70 826,31</b>	<b>+ 3,54</b>
1 651,76	3 151,76	145 676,59	144 111,62	331,67	373,31	8 992,94	8 711,17	5 462,40	5 335,55	165 041,32	163 042,52	+ 1,23
1 651,76	3 151,76	212 752,43	208 331,66	505,54	548,15	12 988,24	12 618,89	8 381,75	8 229,61	238 378,33	233 868,83	+ 1,93

\*Eigenmittel = nachrangige Verbindlichkeiten + Genussrechte + Fonds für allgemeine Bankrisiken + Eigenkapital

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&amp;F

Verbriefte Verbindlichkeiten (insgesamt)		Fremdmittel gesamt		Fonds zur baupartetechnischen Absicherung		Eigenmittel***				Bilanzsumme		
						gesamt		davon: Eigenkapital				
2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	Veränderung
in Millionen Euro												in Prozent
0,00	0,00	1 255,20	1 286,47	0,00	0,00	96,20	77,14	95,20	76,14	1 442,35	1 746,84	- 17,43
0,00	0,00	1 589,49	1 593,44	0,00	0,00	84,54	66,98	62,94	46,53	1 744,78	1 724,87	+ 1,15
0,00	0,00	2 176,29	2 191,00	0,00	0,00	159,30	148,25	116,50	114,18	2 440,65	2 437,59	+ 0,13
0,00	0,00	68 632,54	63 844,88	277,80	277,80	3 965,54	3 795,52	1 812,30	1 812,30	74 541,40	69 384,29	+ 7,43
903,73	-	32 449,19	-	0,00	-	2 240,68	-	1 745,63	-	40 601,51	-	-
-	2 234,53	-	26 251,29	-	0,00	-	1 383,98	-	1 233,68	-	30 047,56	-
-	0,00	-	9 627,41	-	0,00	-	803,90	-	451,15	-	13 943,47	-
0,00	0,00	244,79	316,82	1,64	1,77	22,76	27,64	22,76	27,64	289,34	373,66	- 22,57
0,00	0,00	7 667,24	7 990,49	0,00	0,00	655,88	681,88	417,58	417,88	8 466,30	8 816,00	- 3,97
0,00	0,00	5 029,73	4 924,16	0,00	18,02	369,24	348,14	280,24	277,14	5 636,38	5 506,03	+ 2,37
0,00	0,00	1 059,94	971,44	0,00	0,00	64,98	63,50	49,11	49,02	1 172,65	1 085,85	+ 7,99
0,00	0,00	471,28	485,39	0,00	0,00	29,58	29,56	29,58	29,56	561,95	578,39	- 2,84
748,03	917,23	25 100,89	24 628,85	52,23	75,73	1 304,24	1 284,69	830,56	800,33	28 144,01	27 397,97	+ 2,72
<b>1 651,76</b>	<b>3 151,76</b>	<b>145 676,59</b>	<b>144 111,62</b>	<b>331,67</b>	<b>373,31</b>	<b>8 992,94</b>	<b>8 711,17</b>	<b>5 462,40</b>	<b>5 335,55</b>	<b>165 041,32</b>	<b>163 042,52</b>	<b>+ 1,23</b>
0,00	0,00	67 075,84	64 220,04	173,86	174,84	3 995,30	3 907,71	2 919,35	2 894,06	73 337,01	70 826,31	+ 3,54
1 651,76	3 151,76	212 752,43	208 331,66	505,54	548,15	12 988,24	12 618,89	8 381,75	8 229,61	238 378,33	233 868,83	+ 1,93

\*\*\*Eigenmittel = nachrangige Verbindlichkeiten + Genussrechte + Fonds für allgemeine Bankrisiken + Eigenkapital

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&amp;F





Tabelle 17: Kennzahlen der öffentlichen Bausparkassen im Vergleich

Landesbausparkasse	Zinsüberschuss		Betriebsergebnis		Anteil Zinsüberschuss am Betriebsergebnis		Jahresüberschuss zu Eigenkapital	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
	in Millionen Euro				in Prozent			
Landesbausparkasse Hessen-Thüringen	63,97	66,47	2,25	1,19	2 848,00	5 590,16	1,15	0,61
LBS Bausparkasse Schleswig-Holstein-Hamburg AG	32,03	31,89	1,16	1,87	2 751,79	1 709,08	1,57	2,15
LBS Bayerische Landesbausparkasse	163,00	151,39	19,04	17,22	856,12	879,32	0,00	0,00
LBS Landesbausparkasse Saar	19,71	19,06	1,22	1,23	1 610,16	1 555,75	2,47	2,53
LBS Landesbausparkasse Südwest	233,49	238,72	10,58	14,51	2 206,85	1 645,69	0,82	0,83
LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover	115,15	104,86	10,46	4,50	1 100,42	2 330,99	0,00	0,00
LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG	82,90	83,97	10,43	9,18	794,74	914,59	2,92	3,01
LBS Westdeutsche Landesbausparkasse	187,80	215,20	18,49	14,69	1 015,70	1 464,69	1,32	1,34
<b>LBS gesamt</b>	<b>898,04</b>	<b>911,54</b>	<b>73,64</b>	<b>64,37</b>	<b>1 219,53</b>	<b>1 416,01</b>	<b>0,91</b>	<b>0,90</b>
Private Bausparkassen gesamt	1 538,28	1 737,82	- 151,24	145,33	-	1 195,79	1,70	0,58
Alle Bausparkassen	2 436,33	2 649,36	- 77,60	209,70	-	1 263,39	1,42	0,69

Tabelle 18: Kennzahlen der privaten Bausparkassen im Vergleich

Bausparkasse	Zinsüberschuss		Betriebsergebnis		Anteil Zinsüberschuss am Betriebsergebnis		Jahresüberschuss zu Eigenkapital	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
	in Millionen Euro				in Prozent			
Aachener Bausparkasse AG	- 4,16	9,08	- 21,61	- 9,11	-	-	0,06	0,06
Alte Leipziger Bauspar AG	2,47	15,57	- 8,55	0,07	-	22 387,11	2,24	2,30
Bausparkasse Mainz AG	40,33	36,59	4,91	4,41	821,10	829,30	1,99	1,95
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	566,01	778,92	- 194,17	83,69	-	930,69	0,00	0,00
BHW Bausparkasse AG*	506,71	-	109,24	-	463,84	-	3,48	-
<i>BHW Bausparkasse AG</i>	-	282,72	-	- 2,89	-	-	-	0,53
<i>Deutsche Bank Bauspar AG</i>	-	161,52	-	32,36	-	499,21	-	0,02
BSQ Bauspar AG	5,62	8,10	- 4,81	- 1,41	-	-	-	-
Debeka Bausparkasse AG	23,96	24,17	- 15,03	3,65	-	662,60	-	0,04
Deutsche Bausparkasse Badenia AG	51,69	78,18	1,91	0,81	2 700,57	9 640,07	1,11	0,75
start:bausparkasse AG**	8,09	6,28	3,00	- 3,81	269,85	-	0,09	-
Signal Iduna Bauspar AG	18,22	17,69	2,71	1,28	671,59	1 377,27	0,17	0,17
Wüstenrot Bausparkasse AG	319,35	319,01	- 28,84	36,27	-	879,41	3,64	4,29
<b>Private Bausparkassen gesamt</b>	<b>1 538,28</b>	<b>1 737,82</b>	<b>- 151,24</b>	<b>145,33</b>	<b>-</b>	<b>1 195,79</b>	<b>1,70</b>	<b>0,58</b>
LBS gesamt	898,04	911,54	73,64	64,37	1 219,53	1 416,01	0,91	0,90
Alle Bausparkassen	2 436,33	2 649,36	- 77,60	209,70	-	1 263,39	1,42	0,69

\* Rückwirkend zum 1. Januar 2019 entstanden durch die Verschmelzung der Deutsche Bank Bauspar AG auf die BHW Bausparkasse AG. \*\* Vormalis Deutscher Ring Bausparkasse AG.

Bausparverträge pro Mitarbeiter		Anteil des Personalaufwands an der Bausparsumme		Anteil des Personalaufwands an den gesamten Verwaltungskosten		Anteil Bauspardarlehen an den gesamten Baudarlehen		Anteil der Bauspardarlehen an den Bauspareinlagen	
2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Stück		in Prozent							
3 508,36	3 219,09	0,09	0,10	45,51	48,66	14,21	16,21	2,56	2,93
1 697,08	1 690,88	0,12	0,11	52,82	51,83	11,74	11,72	6,06	6,32
2 910,13	2 937,91	0,08	0,07	50,10	48,96	9,24	10,14	4,94	5,00
1 153,16	1 237,49	0,15	0,17	47,24	51,61	2,35	2,47	2,71	2,78
2 335,36	2 340,37	0,08	0,09	43,48	45,43	6,08	6,50	3,48	3,70
2 274,53	2 348,62	0,13	0,13	45,37	46,34	9,40	9,87	5,98	6,34
2 777,84	2 933,72	0,10	0,10	44,36	42,03	16,78	18,32	5,65	5,85
3 531,51	3 667,10	0,09	0,11	50,99	56,11	14,83	15,80	4,66	5,04
<b>2 677,54</b>	<b>2 721,84</b>	<b>0,09</b>	<b>0,10</b>	<b>47,19</b>	<b>48,72</b>	<b>9,43</b>	<b>10,17</b>	<b>4,47</b>	<b>4,72</b>
3 797,53	3 835,26	0,06	0,07	29,29	30,48	7,54	8,33	7,31	7,88
3 305,45	3 347,02	0,07	0,08	35,20	36,21	7,93	8,71	6,32	6,78

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&amp;F

Bausparverträge pro Mitarbeiter		Anteil des Personalaufwands an der Bausparsumme		Anteil des Personalaufwands an den gesamten Verwaltungskosten		Anteil Bauspardarlehen an den gesamten Baudarlehen		Anteil der Bauspardarlehen an den Bauspareinlagen	
2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Stück		in Prozent							
1 564,81	1 346,91	0,31	0,29	70,48	67,77	11,02	10,20	6,56	7,44
2 066,92	2 237,12	0,19	0,21	60,11	60,99	3,12	2,95	3,61	3,47
789,73	761,03	0,33	0,30	60,27	58,16	7,75	7,80	20,55	19,92
8 690,57	9 200,84	0,02	0,03	18,51	22,35	4,89	5,39	3,72	3,89
6 316,39	-	0,04	-	19,89	-	8,17	-	12,74	-
-	8 177,88	-	0,04	-	16,43	-	9,69	-	14,66
-	2 648,71	-	0,08	-	47,09	-	6,69	-	9,83
179,10	227,88	1,04	0,72	37,62	32,04	19,81	17,21	65,18	45,98
2 174,28	2 159,79	0,11	0,11	32,33	33,55	7,19	7,53	9,74	11,01
2 154,30	2 082,00	0,16	0,17	61,49	62,68	19,96	20,89	18,28	18,78
1 101,27	769,08	0,18	0,35	58,16	75,32	13,19	12,49	8,29	8,96
1 235,19	1 205,10	0,25	0,27	54,24	55,37	8,33	8,85	11,76	11,93
1 878,55	2 081,78	0,11	0,11	33,13	32,57	11,34	13,12	8,64	9,74
<b>3 797,53</b>	<b>3 835,26</b>	<b>0,06</b>	<b>0,07</b>	<b>29,29</b>	<b>30,48</b>	<b>7,54</b>	<b>8,33</b>	<b>7,31</b>	<b>7,88</b>
2 677,54	2 721,84	0,09	0,10	47,19	48,72	9,43	10,17	4,47	4,72
3 305,45	3 347,02	0,07	0,08	35,20	36,21	7,93	8,71	6,32	6,78

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&amp;F