

## Leitartikel

## Expo Real-Special

- 2 Viele Fragen, wenig Antworten**  
Philipp Hafner
- 8 Expo Real 2020 – ein dreisäuliges Konzept zur Wiederankurbelung des Geschäfts**  
Klaus Dittrich, Messe München GmbH
- 10 EXPOctations – 4 Fragen an ...**  
Peter Axmann, Commercial Bank AG  
Marcus Buder, Berliner Sparkasse  
Kruno Crepulja, Instone Real Estate Group AG  
Matthias Leube, Colliers International Deutschland GmbH  
Jochen Schenk, Real I.S. AG  
Christian Schulz-Wulkow, Ernst & Young Real Estate GmbH  
Herwig Teufelsdorfer, 21st Real Estate GmbH
- 16 „Eine Margenausweitung ist über alle Nutzungsarten hinweg erkennbar“**  
Interview mit Thorsten Schönenberger, Landesbank Baden-Württemberg
- 18 „Der Transaktionsmarkt läuft wieder rund“**  
Interview mit Sonja Wärtnges, DIC Asset AG
- 22 Deutscher Gewerbeimmobilienmarkt: starkes erstes Halbjahr trotz Lockdown**  
Sven Stricker, BNP Paribas Real Estate GmbH
- 24 Institutionelle Anlagestrategien: Corona-Krise führt zu deutlichen Veränderungen**  
Olaf Janßen, Union Investment Real Estate GmbH
- 26 European Real Estate Private Debt – Erfolgskriterien aus Sicht institutioneller Anleger**  
Andreas Höfner und Eftihia Voyatzis, beide Helaba Invest Kapitalanlagegesellschaft mbH,
- 29 Corona und die Kommunalfinanzen – plötzlicher Absturz nach einem langsamen Sinkflug**  
Stephan Brand und Johannes Steinbrecher, beide KfW Bankengruppe
- 32 Pro und Kontra: Ist der Einsatz kommunaler Vorkaufsrechte bei Gewerbeflächen sinnvoll?**  
Bernhard Daldrup, MdB, SPD-Bundestagsfraktion und Philipp Pferschy, GIEAG Immobilien AG
- 34 Analog und digital Hand in Hand – Erfolgsfaktoren für digitale Implementierungen**  
Martin Czaja, BEOS AG und Maurice Grassau, Architrave GmbH
- 36 Immobilienleasing – ein sinnvolles Finanzierungsmodell in Krisenzeiten**  
Klaus Busch, CoRE Solutions GmbH
- 38 „Wichtig wird sein, dass die Reformen nachhaltig und konjunkturunabhängig wirken“**  
Bernd Rothe, cosiq GmbH und Nico Grimm, VIVUM Services Frankfurt GmbH
- 40 Mit Location Data den passenden Standort für junge Talente identifizieren**  
Lisa Malek und Jonas Kubon, beide CBRE Germany
- 42 Das „verflixte“ Jahr 2020: Auswirkungen der Pandemie auf die spanische Hotel- und Tourismusbranche**  
Stefan Meyer und Soraya Carrera Hermelo, beide Monereo Meyer Abogados
- 44 Die Verschmelzung von Asset Management und Projektentwicklung**  
Gerd Niklas Köster, Hochschule Fresenius

## Meldungen

Daten und Fakten zur Immobilienkonjunktur (3) – Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (4) – Im Blickfeld (6) – Recht und Steuern (46) – Zinskommentar (47) – Rating kurz notiert (48) – Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt (49) – Marktnotizen (50) – Verkauf und Vermietung (51) – Personalien (52) – Impressum (52)