

Leitartikel

- 2 Zwischen Wunsch und Wirklichkeit**
Philipp Hafner

Markt- und Objektbewertung

- 8 Markttransparenz – Plädoyer für eine stärkere Vernetzung von Gutachterausschüssen und Immobilienwirtschaft**
Carla Seidel und Stefan Ostrau, beide RICS Deutschland
- 10 Immobilienbewertung in Krisenzeiten**
Marcus Badmann, bulwiengesa appraisal GmbH
- 13 Relevante Frühindikatoren zur besseren Einschätzung der Marktentwicklung**
Steffen Metzner, Empira Asset Management GmbH
- 16 Kreditwirtschaftliche Wertermittlung von Kleindarlehen: Vorstellung der vdp-Umsetzungshilfen**
Matthias Fischer, Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp) e.V.
- 19 Digitalisierungspotenzial in der Wertermittlung – die Herausforderungen der digitalen Zukunft annehmen**
Christian Seidel und Carmen Schlichting, beide LBIImmoWert
- 22 KI stützt Instinkt: Automatisierte Gebäudewertermittlungen für Investoren**
Gabriel Khodzitski, PREA Group GmbH
- 24 Digitale Entwicklungen zur adressgenauen Markteinschätzung der Makro- und Mikrolage**
Theda Lemke-Peuna, vdpResearch GmbH
- 26 Grundsteuerreform: Effiziente Wertermittlung von Grundstücken mithilfe hedonischer Modelle**
Stefan Fahrländer, Fahrländer Partner Raumentwicklung

Institutional Asset Management

- 28 „Der weitere Ausbau des Immobilienportfolios ist ein klares strategisches Ziel für die Versicherungskammer“**
Interview mit Kathrin Vogels, Konzern Versicherungskammer

Nachhaltigkeit

- 30 ESG spielt bei der Mezzanine-Finanzierung (noch) keine Rolle**
Hanno Kowalski, FAP Invest GmbH

Immobilienbanken

- 32 Finanzierungen von Gewerbeimmobilien: Schock, Anpassung und große Unsicherheit**
Tobias Just, IREBS Immobilienakademie, und
Simon Wiersma, Universität Regensburg

Meldungen

- Daten und Fakten zur Nachhaltigkeit von Immobilien (3) – Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (4) – Im Blickfeld (6) – Zinskommentar (35) – Rating kurz notiert (36) – Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt (37) – Marktnotizen (38) – Verkauf und Vermietung (39) – Personalien (40) – Impressum (40)**