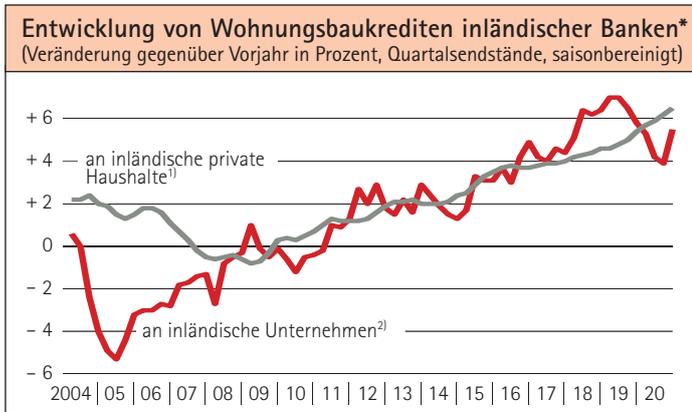


DATEN UND FAKTEN

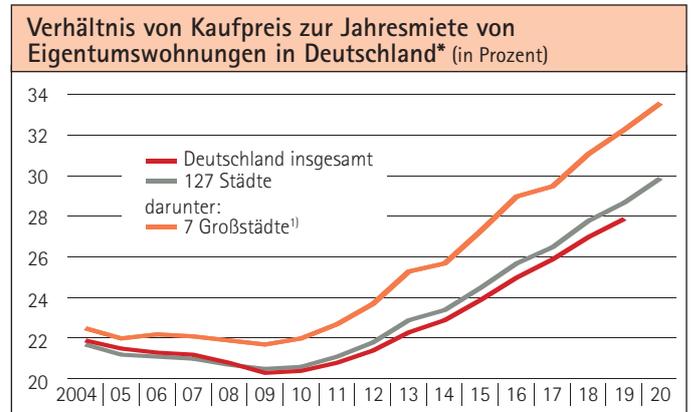
ZUR WOHNUNGSBAUFINANZIERUNG IN DEUTSCHLAND

Bestände finanzwirtschaftlicher Unternehmen bei der Finanzierung von Wohnimmobilien (in Milliarden Euro)										
Institute	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Kreditbanken	273,64	279,32	283,18	290,41	299,27	316,15	328,73	344,61	362,58	383,45
Großbanken	117,22	117,37	118,17	122,04	128,15	141,64	152,22	216,37 ¹⁾	229,71 ¹⁾	244,96 ¹⁾
Regional- und sonstige Kreditbanken (einschließlich ausländische)	156,42	161,96	165,01	168,37	171,12	174,50	176,52	128,24	132,87	138,50
Sparkassenorganisation	373,01	386,09	396,14	407,13	423,74	441,28	459,83	477,00	505,07	537,76
Landesbanken	47,85	47,14	45,37	44,82	42,88	43,20	44,25	33,93	33,70	33,15
Sparkassen	325,16	338,95	350,77	362,31	380,86	398,08	415,59	443,07	471,37	504,61
Bausparkassen	117,20	118,30	120,50	123,20	126,70	130,40	141,60	147,80	157,10	167,60
Private	91,00	92,20	94,3	96,30	99,40	102,20	112,20	116,50	123,90	132,80
Öffentliche	26,20	26,20	26,2	26,90	27,30	28,20	29,40	31,30	33,20	34,80
Genossenschaftsverbund	220,30	228,97	241,44	255,12	271,13	286,27	304,23	326,95	350,60	379,51
Zentralbanken	0,27	0,25	0,25	0,24	0,21	- ²⁾				
Kreditgenossenschaften	220,03	228,72	241,19	254,88	270,92	286,27	304,23	326,95	350,60	379,51
Realkreditinstitute	79,99	74,36	66,55	64,96	62,27	57,33	51,67	54,80	59,89	60,74
Kreditinstitute mit Sonderaufgaben	55,60	53,59	57,02	55,28	53,69	52,51³⁾	48,21³⁾	47,91³⁾	46,71³⁾	46,20³⁾
Versicherungsunternehmen	61,52	62,32	62,64	62,42	64,51	66,53	69,59	73,36	78,04	78,04⁴⁾
Gesamt	1181,27	1202,95	1227,47	1258,52	1301,31	1350,46	1403,86	1472,43	1559,98	1653,29

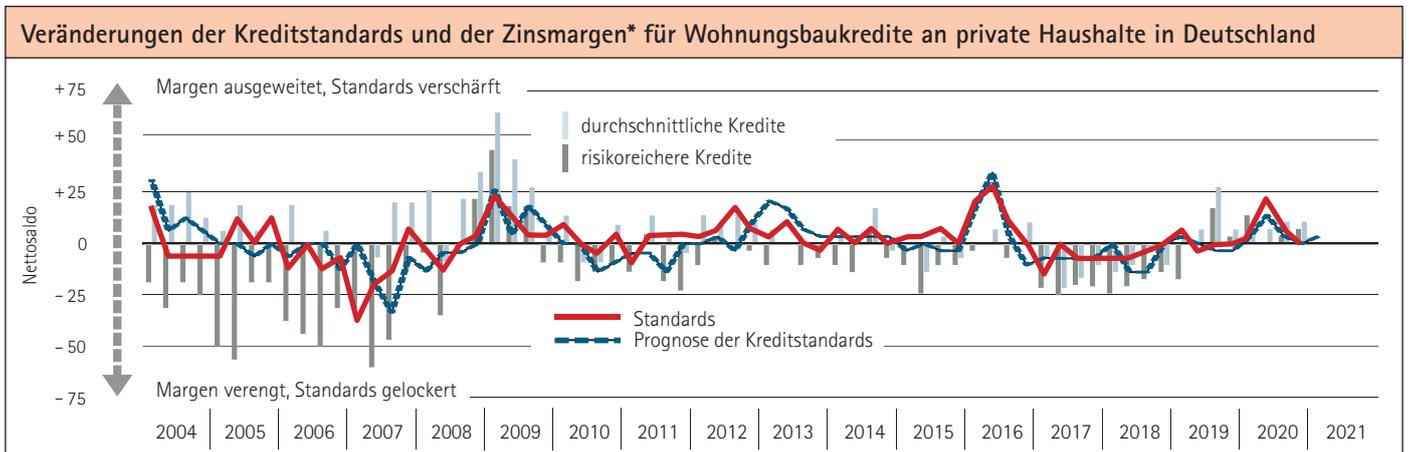
1) Die Deutsche Bank Privat- und Geschäftskunden AG gehörte bis Mai 2018 zu den Regionalbanken. Aufgrund der Fusion mit der Postbank AG, die bereits zu den Großbanken gehörte, führte die Verbindung der beiden genannten Institute zu einem Anstieg in der Gruppe der Großbanken beziehungsweise einem Rückgang bei den Regionalbanken. 2) Wert seit 2016 unter „Kreditinstitute mit Sonderaufgaben“ enthalten. 3) Seit 2016 einschließlich des Bestandes der DZ Bank. 4) Stand: 31. Dezember 2019. Quelle: Bundesbank, BaFin



*Angaben um statistisch bedingte Veränderungen bereinigt.
 1) Einschließlich Selbstständigen und Einzelkaufleuten.
 2) Ohne Selbstständige und Einzelkaufleute. Quelle: Deutsche Bundesbank



*Transaktionsgewichtet. Eigene Berechnungen auf Basis von Angaben für Kaufpreise und Neuvertragsmieten der Bulwiengesa AG. 1) Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, München und Stuttgart. Quelle: Deutsche Bundesbank



*Für Kreditstandards (Margen): Saldo aus der Summe der Angaben „deutlich verschärft“ und „leicht verschärft“ („deutlich ausgeweitet“ und „leicht ausgeweitet“) und der Summe der Angaben „etwas gelockert“ und „deutlich gelockert“ („etwas verengt“ und „deutlich verengt“), in Prozent der gegebenen Antworten. Quelle: Bank Lending Survey des Eurosystems