

Leitartikel

Stadtentwicklung

Projektentwicklung

Private Baufinanzierung

Assetklassen

Meldungen

**2 Urbane Spezies**

Philipp Hafner

**9 Die Neue Leipzig-Charta: Inhalte, Genese und Relevanz für die Immobilienwirtschaft**

Silke Weidner, Brandenburgische Technische Universität Cottbus – Senftenberg, und Heike Mages, Deutscher Verband für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung e.V.

**12 „Wohnen wird künftig in den Innenstädten sicher eine größere Rolle spielen“**

Interview mit Eckhard Horwedel, Die Stadtentwickler.Bundesverband e.V.

**14 50 Jahre Städtebauförderung: ein Erfolgsmodell mit großer Zukunft**

Norbert Portz, Deutscher Städte- und Gemeindebund e.V.

**17 Das Niedersächsische Quartiersgesetz: Chancen und Impulse für die Innenstädte**

Axel Miesner, Niedersächsischer Landtag

**18 Wettbewerb „Klimaaktive Kommune“ – ausgezeichnete Klimaschutz in Städten, Landkreisen und Gemeinden**

Ulrike Vorwerk, Deutsches Institut für Urbanistik gGmbH

**20 Stadtteil Dietenbach: der Weg zum Leuchtturmprojekt**

Markus Lampe, Drees & Sommer SE

**22 Alte Kaufhäuser mit Leben füllen lohnt sich – wenn man die Chancen nutzt und die Risiken kennt**

Thomas Binsfeld, Landmarken AG

**24 Mehr Sicherheit durch Bewertung der Wertschöpfungsentwicklung**

Hans Christian Jünger, Fabian Geppert und Georg Bernat, alle Universität Stuttgart

**28 Pflegeimmobilien: Systemansatz zur Schließung der Angebotslücke**

Gerald Klinck, Cureus GmbH

**31 Bundesförderung für effiziente Gebäude: ein Schub für nachhaltiges Bauen und Sanieren**

Michael Dinkel, Savvy Group GmbH

**32 Die Immobilienrente im Kontext digitaler Ökosysteme von Banken**

Georg Friedrich Doll, WIR WohnImmobilienRente GmbH, und Peter Scholten, Sparkasse Rhein-Nahe

**35 Mikrowohnen – Megatrend oder Modeerscheinung?**

Moritz Kraneis, Deutsche Zinshaus Gesellschaft mbH

**36 Hotelinvestments – vier Trends, vier Lösungen**

Detlef Kaiser, Dr. Lübke & Kelber GmbH

**Daten und Fakten zur Finanzlage deutscher Kommunen (3) – Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (4) – Im Blickfeld (6) – Recht und Steuern (38) – Zinskommentar (39) – Rating kurz notiert (40) – Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt (41) – Marktnotizen (42) – Verkauf und Vermietung (43) – Personalien (44) – Impressum (44)**