

PERSONALIEN

Bernd Knobloch

„Ein neuer Champion ist geboren“, freute sich Bernd Knobloch im Jahre 2005, als die Fusion der drei Hypothekenbanktöchter von Deutscher, Dresdner und Commerzbank endlich endgültig abgeschlossen war und er als Vorstandsvorsitzender der damals stolzen Eurohypo im Immobilien- und Staatsfinanzierungsgeschäft die Welt erobern wollte. Es kam anders, wie wir heute wissen. Das Ende der Eurohypo kam schnell und gnadenlos. Seit Mai 2016 ist sie nur noch ein spannendes Stück deutscher (Hypotheken-)Bankengeschichte. Da war Knobloch schon lange nicht mehr verantwortlich. Er verließ das Institut 2008 und kündigte kurz darauf auch seine Anstellung im Vorstand des Mutterkonzerns Commerzbank, der Deutscher und Dresdner ihre Anteile an dem Dreiecksverhältnis zwischenzeitlich für stolze 4,6 Milliarden Euro abgekauft hatte. Wohl weil er vonseiten der Kollegen zu wenig Zu- und Vertrauen in das gewerbliche Immobilienfinanzierungsgeschäft verspürt hatte. Da hatte er den richtigen Riecher – wieder einmal muss man sagen. Heute trifft man Bernd Knobloch immer noch auf Veranstaltungen in Frankfurt, ob bei Treffen der Financial Community oder kulturell, der Jurist ist nicht nur vielseitig interessiert, sondern auch immer noch putzmunter. Die Redaktion gratuliert ihrem langjährigen Herausgeber sehr herzlich zum 70. Geburtstag. P.O.

Heike Gündling



Heike Gündling hat zum 1. November 2021 die Position als neue CEO der 21st Real Estate GmbH, Berlin, angetreten. Zuletzt war sie Managing Director bei Eucon, davor fungierte sie unter anderem als COO von Architrave und Bilfinger Real Estate. Gündling folgt auf Dr. Nicolai Wendland, der 21st Real Estate 2016 mitgegründet und Ende September verlassen hat.

Axel Peinemann

Die AEW Invest GmbH, Düsseldorf, hat ihre Geschäftsführung mit Axel Peinemann verstärkt. Er verantwortet bei der deutschen AEW-Fondsmanagement-Plattform die Bereiche Fund Operations, Finance, Tax, Risk, Legal und Compliance sowie die Leitung eines 23-köpfigen Teams in Frankfurt am Main. Neben Peinemann wurden bereits im

Juni Dr. Marc Langenbach und Gereon Kohlgrüber in die Geschäftsführung der AEW KVG berufen. Stephan Bönning bleibt weiterhin Vorsitzender der Geschäftsführung.

Thaddäus Zajac

Thaddäus Zajac wird die Aurelis Real Estate GmbH, Eschborn, zum April 2022 verlassen, um sich einer neuen beruflichen Herausforderung zu stellen. Als Geschäftsführer ist er zuständig für den Regionalbereich Mitte und somit für die Bundesländer Hessen, Rheinland-Pfalz, Saarland und Baden-Württemberg.

Klaus Haupt



Der neue Leiter Immobilienfinanzierung bei der ZBI GmbH, Erlangen, heißt Klaus Haupt. In dieser Rolle verantwortet und steuert er die Finanzierung bei Ankäufen und Projektentwicklungen sowie das aktive Darlehensmanagement im Bereich der laufenden Bestandsfinanzierung. Vor seinem Start bei der ZBI war Haupt unter anderem bei Morgan Stanley, UBS und Real I.S. im Fonds- und Investmentmanagement tätig.

Philip Schulze

Philip Schulze ist neuer Geschäftsführer bei der EV Liquid Home GmbH, Hamburg. Er folgt auf Johannes Glasl, der das Unternehmen auf eigenen Wunsch verlassen hat und in die Versicherungsbranche zurückgekehrt ist. Vor seinem Wechsel zu dem Teilverkaufs-Anbieter war Schulze unter anderem Geschäftsführer bei der Immonet GmbH.

Alexander Heinzmann

Im Zuge der Weiterentwicklung der Aktivitäten und der frühzeitigen Nachfolgeregelung hat das Managing Board der BPD Immobilienentwicklung GmbH, Frankfurt am Main, beschlossen, dass Alexander Heinzmann zum 1. Februar 2022 die Gesamtverantwortung für das Unternehmen in Deutschland von Franz-Josef Lickteig übernehmen wird. Lickteig wird Teil der dreiköpfigen Geschäftsführung bleiben und verantwortet die Bereiche Gebietsentwicklung, Recht und Compliance. Raymond van Almen ist und bleibt Finanzgeschäftsführer.

IMMOBILIEN FINANZIERUNG

DER LANGFRISTIGE KREDIT

Verlag und Redaktion:
Verlag Helmut Richardi GmbH
Gerbermühlstraße 9, 60594 Frankfurt/M.,
Postfach 700362, 60533 Frankfurt/M.,
Telefon 069/970833-0, Fax 069/7078400.
E-Mail: red.immofinanz@kreditwesende.de
www.kreditwesende.de

Chefredaktion: Philipp Otto (P.O.)

Leitender Redakteur: Philipp Hafner (ph)

Redaktion: Swantje Benkelberg (sb), Carsten Englert (ce), Miriam Veith (mv)

Redaktionssekretariat und Lektorat: Elke Hildmann

Satz und Layout: Eckhard Gasteyer

Die mit Namen versehenen Beiträge geben nicht immer die Meinung der Redaktion wieder. Bei unverlangt eingesandten Manuskripten ist anzugeben, ob dieser oder ein ähnlicher Beitrag bereits einer anderen Zeitschrift angeboten worden ist oder war. Beiträge werden nur zur Alleinveröffentlichung angenommen.

Die Zeitschrift und alle in ihr enthaltenen einzelnen Beiträge und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlags unzulässig.

Manuskripte: Mit der Annahme eines Manuskripts zur Veröffentlichung erwirbt der Verlag vom Autor das ausschließliche Verlagsrecht sowie das Recht zur Einspeicherung in eine Datenbank und zur weiteren Vervielfältigung zu gewerblichen Zwecken in jedem technisch möglichen Verfahren. Die vollständige Fassung der Redaktionsrichtlinien finden Sie unter www.kreditwesende.de.

Verlagsleitung: Philipp Otto

Anzeigenleitung: Timo Hartig

Anzeigenverkauf: Detlev Gistel, Tel. 069/970833-33

Zurzeit gilt die Anzeigenpreisliste Nr. 54 vom 01.01.2021.

Erscheinungsweise: am 1. jeden Monats.

Bezugsbedingungen:

Abonnementspreise inkl. MwSt. und Versandkosten: jährlich € 467,80, 1/2-jährlich € 243,90. Ausland: jährlich € 498,40 Preis des Einzelheftes € 25,00 (zuzügl. Versandkosten). Studentenabonnement: 50% Ermäßigung (nur auf Grundpreis).

Probeheftanforderungen unter Telefon: 069/970833-25.

Bei Nichterscheinen ohne Verschulden des Verlags oder infolge höherer Gewalt entfallen alle Ansprüche.

Der Bezugszeitraum gilt jeweils für ein Jahr. Er verlängert sich automatisch um ein weiteres Jahr, wenn nicht einen Monat vor Ablauf eine schriftliche Abbestellung vorliegt. Bestellungen aus dem In- und Ausland direkt an den Verlag oder an den Buchhandel.

Bankverbindungen:

HypoVereinsbank Frankfurt
IBAN: DE68 5032 0191 0004 5416 50
BIC: HYVEDEMM

Postbank Frankfurt
IBAN: DE40 5001 0060 0081 0836 04
BIC: PBNKDEFF

Druck:

Hoehl-Druck Medien + Service GmbH,
Gutenbergstraße 1, 36251 Bad Hersfeld.

ISSN 1618-7741

Quellenangabe Fotos für diese Ausgabe:

Seite 2: Verlag Helmut Richardi GmbH;

Seite 8: HypZert;

Seite 10: Aareal Bank/Jörg Puchmüller;

Seite 14: mrp hotels/Annette Koroll;

Seite 16: privat;

Seite 18: PriceHubble;

Seite 20: Heid Immobilien GmbH;

Seite 21: Europace AG;

Seite 24: EV Digital Invest GmbH;

Seite 26: DOMUS Software AG;

Seite 28: Susan Braatz;

Seite 30: Vonovia;

Seite 32: alle Hazelview;

Seite 40: Heike Gündling/Eucon,

K. Haupt/ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe