

Leitartikel

- 2 Permanent vorläufig**
Philipp Hafner

Facetten der Nachhaltigkeit

- 10 „Die Funktionstrennung in einzelne Assetklassen hat ausgedient“**
Interview mit Leonhard Sachsenhauser, Coros Management GmbH
- 12 EU-Taxonomie: die Immobilienbranche im Umbruch**
Dirk Rathlev, Carolin Haslinde und Timo Manssen,
alle Ernst & Young Real Estate GmbH
- 15 Was man als Projektentwickler über den europäischen Green Deal wissen und beachten sollte**
Sabine Reimann, Hogan Lovells International LLP
- 18 Nachhaltige Immobilienfonds: mehr Verbindlichkeit wagen**
Christian Paul, Fundamenta Group Deutschland AG
- 20 Klimaschutz als Ertragschance im Baufinanzierungsgeschäft**
Marcus Wetzel, Lara Gaab, beide Sprengnetter Property Valuation
Finance GmbH, und Georg Strich, Investors Marketing AG
- 24 Neubau im Namen des Klimaschutzes**
Steffen Metzner, Empira Asset Management GmbH, und
Gabriele Wolfram, Empira AG
- 26 Die neue Standardwährung wird „Grad Celsius“ heißen**
Hannah Helmke, right. based on science GmbH

Projektentwicklung

- 28 Projektentwicklungen zwischen Inflation, Lieferengpässen,
Nachfrage und Mietsteigerung**
Joanne Warren, Barings Real Estate

Immobilienfinanzierung

- 30 ImmoWertV 2021 – wenig Grundlegendes,
aber der Teufel steckt im Detail**
Andreas Habath, Fio Systems AG
- 32 „Banken und alternative Finanziere sind keine direkten Wettbewerber“**
Marek Pärtel und Nicola Picone, beide EstateGuru

Meldungen

- Daten und Fakten zur Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft (3) –
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (4) – Im Blickfeld (6) –
Zinskommentar (35) – Rating kurz notiert (36) – Neues vom Pfandbrief
und Anleihemarkt (37) – Marktnotizen (38) – Verkauf und Vermietung (39) –
Personalien (40) – Impressum (40)**