

Leitartikel

- 2 Aufbruchsstimmung adé**  
Philipp Hafner

Entwickeln und Bauen

- 8 „Für uns ist derzeit keine Entspannung in Sicht, ganz im Gegenteil“**  
Lothar Schubert, DC Developments GmbH & Co. KG

- 10 Gute und schnelle Planungs- und Genehmigungsverfahren:  
Welche Einflussfaktoren gibt es?**  
Anja Baars, Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

- 14 Das Bauen muss neu gedacht werden**  
Moritz Püstow, KPMG Law Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

- 16 Kostenkontrolle am Bau: Welchen Beitrag können  
Quantity Surveyors leisten?**  
Alexandra Thorer und Oskar Lampe, beide BCS Business Critical Solutions GmbH

- 18 Entwicklung eines Scoringmodells zur Entscheidungsfindung  
bei Lebensmitteleinzelhandelsimmobilien**  
Jannik Bräuer, Rewe Markt GmbH, Stefanie Friedrichsen, FH Münster, und  
Peter Schnell, Universität Stuttgart

- 22 Projektrisiken abfedern: So profitieren Kreditinstitute  
von einem professionellen Immobiliencontrolling**  
Lena Braunbeck und Lucas Pfeiffer, beide Thost Projektmanagement GmbH

- 24 Nachfolgeregelungen in der Baubranche –  
wie Übergabeprozesse reibungslos über die Bühne gehen**  
Michael Rheindorf, BauPlus GmbH Consulting

Risikomanagement

- 25 Immobilien im Spannungsfeld von Inflation und Zinsen**  
Annika Steiner und Robert Weinert, beide Wüest Partner

Stadtentwicklung

- 28 „Die Zukunft der Innenstädte kann nur multifunktional sein“**  
Eva Stüber, IFH Köln GmbH, Frank Schneider, Bürgermeister von Langenfeld, und  
Christian Schuchardt, Oberbürgermeister von Würzburg

Internationales

- 32 Die Vermietung von Luxuswohnungen in Spanien**  
Stefan Meyer und Alexandra Eckhardt, beide Monereo Meyer Abogados

Nachhaltigkeit

- 34 Digitalisierungsgrad ist erfolgsentscheidend:  
Klimaziele im Immobilienbetrieb erreichen**  
Stefan Schaffner, ProFM Facility & Project Management GmbH

Meldungen

- Daten und Fakten zur Erfassung von Bauland(Potenzial) in Deutschland (3) –  
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (4) – Im Blickfeld (6) – Studie: Deutscher  
Immobilienmarkt (13) – Zinskommentar (35) – Rating kurz notiert (36) –  
Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt (37) – Marktnotizen (38) – Verkauf und  
Vermietung (39) – Personalien (40) – Impressum (40)**