

Leitartikel

- 2 Vor der Kurve**
Philipp Otto

Markt- und Objekt-
bewertung

- 8 „Die Fortschritte in Sachen Markttransparenz sind doch sehr überschaubar“**
Interview mit Heike Gündling, 21st Real Estate GmbH

- 10 BelWertV-Novelle – Wesentliche Änderungen und ihre Auswirkungen auf die Beleihungswertermittlung**
Von Annet Wünsche und Matthias Fischer,
beide Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp)

- 13 Dekarbonisierung: Gemeinsame Verfahrensweise für Übergangsrisiken bei Immobilienbewertungen**
Von Sabine Georgi, Urban Land Institute (ULI)

- 16 Klimaneutraler Gebäudebestand: Was kommt aus Brüssel auf uns zu?**
Von Christian König, Europäische Bausparkassenvereinigung
und Verband der Privaten Bausparkassen e.V.

- 18 Photovoltaik im Fokus der Immobilienbewertung**
Von Helmut Kolb, Hypzert GmbH

- 21 Investieren in mehr Langlebigkeit**
Von Alexander Rüb, TÜV SÜD Industrie Service GmbH, und
Moritz Marx, agradblue GmbH

- 24 Baukasten für Wohngebäude, Kliniken und Büros**
Von Thomas Kotyrba, BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany

- 26 Inflation: Bedeutung von Energiepreissteigerungen für Immobilien**
Von Steffen Metzner, Empira Group

Meldungen

Daten und Fakten zu Kauf- und Mietpreisen (3) – Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (4) – Im Blickfeld (6) Recht und Steuern (30) – Zinskommentar (31) – Rating kurz notiert (32) Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt (33) – Marktnotizen (34) – Verkauf und Vermietung (35) – Personalien (36) – Impressum (36)