

Leitartikel

2 Tristesse
Philipp Otto

Stadtentwicklung

8 Der Wert von Immobilienästhetik im Stadtkontext
Anne Richter und Friedrich Thießen, beide Technische Universität Chemnitz

Immobilienkonjunktur

13 Welche Folgen hat ein drastischer Anstieg der Kreditkosten für die Immobilienmärkte
Peter Hayes, PGIM Real Estate

16 Die aktuelle Lage, künftige Entwicklungen und neue Herausforderungen des Immobilienmarktes
Harald Reitze, Rödl & Partner GmbH

Immobilien-Leasing

18 Immobilien-Leasing in der Zeitenwende
Klaus Busch, CoRE Solutions GmbH

Bewertung

20 Jahressteuergesetz – Auswirkungen auf Erbschaften, Gebäudeabschreibungen sowie Photovoltaikanlagen
Michael Kapitza, Immobilienverband Deutschland IVD, Region Nord e.V.

22 Der Mindestzins nach der BelWertV-Novelle 2022: Ein großer Wurf?
Leonhard Knoll, Universität Würzburg

Assetklassen

24 Der „Hotelification“-Trend erfasst die Bürowelt
Christian Simanek und Janny Stimmer, beide Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Stadtentwicklung

26 Rekordmieten zwingen zur Stadtflucht
Christian Crain, PriceHubble Deutschland GmbH

Nachhaltigkeit

28 Geothermie als Energielösung für Immobilienbestandshalter
Sirid Theilen, MRICS

Steuern

32 Reichensteuer in Sicht: Warum immer mehr Deutsche Stiftungen gründen
Sascha Drache, „Ratgeber Stiftung“

Immobilienkonjunktur

34 Immobilienausblick 2023 aus Sicht eines Maklers
Maximilian Wolf, Bricks & Mortar Immobilien GmbH

Meldungen

Daten und Fakten zum Immobilien-Investmentmarkt 2023 (3) – Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (4) – Im Blickfeld (6) – Zinskommentar (35) – Rating kurz notiert (36) Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt (37) – Marktnotizen (38) – Verkauf und Vermietung (39) – Personalien (40) – Impressum (40)

Hinweis Mipim-Special:
Die Ausgabe 3/2023 der Immobilien & Finanzierung wird aufgrund der Messe in Cannes ausnahmsweise am 8. März erscheinen.