

Leitartikel

**2 Tristesse**  
Philipp Otto

Stadtentwicklung

**8 Der Wert von Immobilienästhetik im Stadtkontext**  
Anne Richter und Friedrich Thießen, beide Technische Universität Chemnitz

Immobilienkonjunktur

**13 Welche Folgen hat ein drastischer Anstieg der Kreditkosten für die Immobilienmärkte**  
Peter Hayes, PGIM Real Estate

**16 Die aktuelle Lage, künftige Entwicklungen und neue Herausforderungen des Immobilienmarktes**  
Harald Reitze, Rödl & Partner GmbH

Immobilien-Leasing

**18 Immobilien-Leasing in der Zeitenwende**  
Klaus Busch, CoRE Solutions GmbH

Bewertung

**20 Jahressteuergesetz – Auswirkungen auf Erbschaften, Gebäudeabschreibungen sowie Photovoltaikanlagen**  
Michael Kapitza, Immobilienverband Deutschland IVD, Region Nord e.V.

**22 Der Mindestzins nach der BelWertV-Novelle 2022: Ein großer Wurf?**  
Leonhard Knoll, Universität Würzburg

Assetklassen

**24 Der „Hotelification“-Trend erfasst die Bürowelt**  
Christian Simanek und Janny Stimmer, beide Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Stadtentwicklung

**26 Rekordmieten zwingen zur Stadtflucht**  
Christian Crain, PriceHubble Deutschland GmbH

Nachhaltigkeit

**28 Geothermie als Energielösung für Immobilienbestandshalter**  
Sirid Theilen, MRICS

Steuern

**32 Reichensteuer in Sicht: Warum immer mehr Deutsche Stiftungen gründen**  
Sascha Drache, „Ratgeber Stiftung“

Immobilienkonjunktur

**34 Immobilienausblick 2023 aus Sicht eines Maklers**  
Maximilian Wolf, Bricks & Mortar Immobilien GmbH

Meldungen

**Daten und Fakten zum Immobilien-Investmentmarkt 2023 (3) – Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (4) – Im Blickfeld (6) – Zinskommentar (35) – Rating kurz notiert (36) Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt (37) – Marktnotizen (38) – Verkauf und Vermietung (39) – Personalien (40) – Impressum (40)**

Hinweis Mipim-Special:  
Die Ausgabe 3/2023 der Immobilien & Finanzierung wird aufgrund der Messe in Cannes ausnahmsweise am 8. März erscheinen.