

Leitartikel

Markt- und  
Objektbewertung

Wohnen

Rechtsfragen

Immobilienfinanzierung

Meldungen

**2 Erinnerungslücken**

Philipp Otto

**8 Kreditwirtschaftliche Wertermittlung in unruhigen Zeiten**

Annett Wünsche, Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp) und  
Jörg Quentin, pbb Deutsche Pfandbriefbank

**11 Nachhaltigkeitskriterien und ESG-Risiken  
in der kreditwirtschaftlichen Immobilienbewertung**

Helmut Kolb, HypZert GmbH

**16 „Wir können von einer volldigitalen Baufinanzierung sprechen“**

Markus Kuchnia, Interhyp AG

**18 Dekarbonisierungsstrategien: So werden Bestandsimmobilien grün(er)**

Lucas Pfeiffer und Bernhard Schochermaier,  
beide THOST Projektmanagement GmbH

**21 „Wir müssen unsere Methoden zur Bewertung  
von Immobilienvermögen verbessern und weiterentwickeln“**

Stéphane Villemain, Ivanhoé Cambridge Inc.

**24 Dekarbonisierung des Gebäudebestands:  
Neuer Evergreen und Renditebringer für Investoren**

Patrick Schlump, Primonial REIM Germany AG

**26 Glückliche sind nicht zwingend die, die im Reihenhaus leben**

Dr. Henryk Seeger, GNIW Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft

**28 Grunderwerbsteuerrecht – Aufgehobene Reformpläne  
und der Umgang mit dem MoPeG**

Andreas Lichel und Patrick Wolff, beide Mazars

**30 Granulare Real Estate Debt-Portfolios als Antwort  
auf Marktherausforderungen**

Markus Kreuter, Zinsbaustein GmbH

**Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (4) – Im Blickfeld (6) –  
Daten und Fakten zur Preisentwicklung (3) – Zinskommentar (31) –  
Rating kurz notiert (32) – Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt (33) –  
Marktnotizen (34) – Verkauf und Vermietung (35) – Personalien (36) –  
Impressum (36)**