

Leitartikel

- 2 Altwerden ist nichts für Feiglinge!**
Philipp Otto

Einzelhandelsimmobilien

- 8 „Physical Retail is Back!“**
Interview mit Lars Jähnichen, IPH Handelsimmobilien GmbH, und
Dr. Johannes B. Berentzen, BBE Handelsberatung

- 10 Outlet-Konzepte schaffen Erlebnisqualität**
Lars Jähnichen, IPH Handelsimmobilien GmbH

Gewerbeimmobilien

- 12 „A-Produkte in A-Lagen funktionieren noch“**
Interview mit Oliver Schlink, GSG Berlin GmbH

Unternehmensimmobilien

- 16 Sale-and-Lease-Back in Zeiten gesunkener Grundstückspreise –
was treibt den Markt?**
Hendrik Staiger und Sebastian Jansen, BEOS AG

Regulierung

- 18 Digitales Nachhaltigkeitsreporting –
ein Mehrwert im Portfoliomanagement**
Dr. Dominique Hoffmann, Grant Thornton AG, und
Alexander Köhne, Covivio Immobilien GmbH

Wohnen

- 20 Mehr Transparenz bei den Wohnnebenkosten erforderlich**
Frank Wojtalewicz, d.i.i. Deutsche Invest Immobilien AG

Digitalisierung

- 23 Generative Artificial Intelligence in der Immobilienwirtschaft**
Dr. Udo Milkau

Meldungen

- Daten und Fakten zur Preisentwicklung ausgewählter Assetklassen (3) –
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (4) – Im Blickfeld (6) –
Recht und Steuern (29) – Zinskommentar (31) – Rating kurz notiert (32) –
Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt (33) – Marktnotizen (34) –
Verkauf und Vermietung (35) – Personalien (36) – Impressum (36)**