

## Leitartikel

### Bausparen und Bausparkassen 2025

- 2 Der Kobra-Effekt**  
Philipp Otto
  
- 8 „Noch nie wurde so wenig für Eigentümer geleistet, wie in den vergangenen drei Jahren“**  
Interview mit Bernd Hertweck, Verband der Privaten Bausparkassen e.V.,  
Wüstenrot Bausparkasse AG
  
- 14 Förderpolitik diskriminiert selbst genutztes Wohneigentum**  
Axel Guthmann, LBS-Bundesgeschäftsstelle
  
- 17 „Wer Eigenkapital bildet, ist heute nicht mehr uncool“**  
Interview mit Dietmar König, BHW Bausparkasse AG
  
- 20 „Alle Lösungsansätze für kostengünstigen Wohnungsbau liegen seit Langem auf dem Tisch“**  
Interview mit Jörg Munning, LBS NordWest
  
- 23 Wohneigentum in Deutschland – Herausforderung und Chance**  
Stefan Siebert, LBS Süd
  
- 26 „Bremsspuren beim Bausparen sehen und erwarten wir nicht“**  
Interview mit Mario Thaten, Bausparkasse Schwäbisch Hall AG
  
- 28 Die Kompetenzen der Europäischen Union in der Wohnungspolitik: Möglichkeiten und Grenzen**  
Christian König, Europäische Bausparkassenvereinigung
  
- 32 Vorfahrt für den Berater**  
Oliver Mihm und Klaus Schüler, beide Investors Marketing AG

## Meldungen

**Daten und Fakten zur Finanzierung des Wohnungsbaus in Deutschland (3) – Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (4) – Im Blickfeld (6) – Zinskommentar (35) – Rating kurz notiert (36) – Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt (37) – Marktnotizen (38) – Verkauf und Vermietung (39) – Personalien (40) – Impressum (40)**