

Leitartikel

- 2 Halb voll ...**
Philipp Otto

Immobilienfinanzierung

- 8 Stillstand bei wohnwirtschaftlichen Bauträgerprojekten – Probleme und Lösungen**
Andre Barth und Raphael Nordhues, beide KUCERA Rechtsanwälte
Steuerberater Partnerschaft mbB

Assetklassen

- 11 Für Immobilieninvestoren stellt der Gesundheitsmarkt derzeit die Weichen für einen neuen Zyklus**
Berthold Becker, TSC Real Estate Germany GmbH

- 14 Büroimmobilien auf dem Prüfstand**
Johanna Fuchs-Boenisch, Susteco – A Bosch Company

Asset Management

- 16 „Re-Infra“ – Die Symbiose aus Immobilien und Infrastruktur**
Phoebe Smith und James Muir, beide PATRIZIA SE

Rechtsfragen

- 18 Vorkaufsrechte Reloaded: Zwischen Investitionsrisiko und Milieuschutz**
René Thomas, Koenen Bauanwälte

- 20 Regulatorik fördert Markt für digitale Immobilieninvestments**
Nadja Hofmann, Bricksdock AG, und Carola Rathke, YPOG

Property Management

- 23 Dekarbonisierungsstrategie: Von der Portfolioanalyse zur Umsetzung**
Bernhard Schochenmaier, THOST Projektmanagement GmbH

- 26 Kampfansage an invalide Gebäudedaten: KI macht den Unterschied**
Stefan Schaffner, BAScloud GmbH

Assetklassen

- 28 In „Betonwüsten“ investieren – lohnt sich Plattenbau als Kapitalanlage?**
Florian Bauer, Bauer Immobilien GmbH

Meldungen

- Daten und Fakten zum Immobilienstandort Deutschland (3) – Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (4) – Im Blickfeld (6) – Recht und Steuern (30) – Zinskommentar (31) – Rating kurz notiert (32) – Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt (33) – Marktnotizen (34) – Verkauf und Vermietung (35) – Personalien (36) – Impressum (36)**