

## Leitartikel

## Private Wohnungsbaufinanzierung

## Bilanzvergleich der Bausparkassen 2024

## Meldungen

**2** **Wieder ein verlorenes Jahr**  
Philipp Otto

**8** **Finanzieren statt frustrieren: Warum Deutschland wieder Bausparland werden muss**  
Bernd Hertweck, Verband der Privaten Bausparkassen e.V.,  
Wüstenrot Bausparkasse AG

**10** **„Stabilität durch Stärke und Weitblick“**  
Interview mit Jörg Münning und Frank Demmer, beide LBS NordWest

**14** **„Der Pfandbrief wird künftig eine noch wichtigere Rolle in unserem Refinanzierungsmix spielen“**  
Interview mit Katharina Thomas, Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

**20** **Wohnen in Europa neu denken – wie die EU zur Lösung der Wohnungskrise beitragen kann**  
Christian König, Verband der Privaten Bausparkassen, Europäische Bausparkassenvereinigung

**23** **Die Herausforderungen steigen**

**Daten und Fakten zur privaten Wohnungsbaufinanzierung (3) – Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (4) – Im Blickfeld (6) – Zinskommentar (22) – Rating kurz notiert (40) – Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt (41) – Marktnotizen (42) – Verkauf und Vermietung (43) – Personalien (44) – Impressum (44)**