

Leitartikel

Expo Real-Special

- 2 Herbstgedanken**
Philipp Otto

- 8 Expo Real 2025 – Chancen der Zukunft erkennen**
Claudia Boymanns, EXPO REAL

- 10 „Meine Hoffnung ist, dass wir in fünf Jahren ganz anders bauen werden“**
Interview mit Gordon Gorski und Stefan Pelkofer, beide Bayerische Hausbau Development

- 16 Anschlussfinanzierungen in der Bewährungsprobe**
Torsten Hollstein, CR Investment Management

- 18 Kapitalstrukturen im Wandel: Welche Finanzierung passt heute auf welches Investoren- und Immobilienprofil?**
Alexander Kratzel, Manova Partners GmbH

- 20 „Die Chancen im Einzelhandel werden noch übersehen“**
Interview mit Manuel Jahn, Habona Invest Consulting GmbH

- 24 Logistikimmobilienmarkt im Wandel: Chancen erkennen und richtig nutzen**
Michael Thomann, Real I.S. AG

- 26 Ganzheitliche Immobiliendienstleistungen für Städte und Kommunen**
Andreas Iding, Goldbeck Services GmbH

- 30 Kleinstadtquartiere im Vergleich zu Großstadtlagen beim Asset Management**
Christoph Geißler, IMAXXAM Asset Management GmbH

- 32 Portfolio-Optimierung durch dezidiertes Asset Management**
Nico B. Rottke, RQI Immobilien AG, und Dominik Schott, RQI Asset Management GmbH

- 34 KI und Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft – die große Ernüchterung?**
Marko Broschinski, INTREAL Solutions

- 36 „Built to rent“: Neue Steuervorteile für Investitionen auf den Kanaren**
Stefan Meyer und Fernando Sainz De Aja Collantes, beide Monereo Meyer Abogados

Meldungen

Daten und Fakten zu Investment-Perspektiven (3) – Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (4) – Im Blickfeld (6) – Zinskommentar (39) – Rating kurz notiert (40) – Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt (41) – Marktnotizen (42) – Verkauf und Vermietung (43) – Personalien (44) – Impressum (44)