

Leitartikel

Markt- und Objektbewertung

2 Mehr als eine Warnung Philipp Otto

8 Environmental-Risiken – Bedeutung, Herausforderungen und methodische Einordnung Matthias Fischer, Verband deutscher Pfandbriefbanken e.V.

10 „Jetzt ist die Zeit zu investieren“ Interview mit Marcel Crommen, NAI apollo

13 „Wir erleben ein Comeback der Könner“ Interview mit Andreas Röhr, Baker Tilly Holding GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

16 „München wächst in die Breite“ Interview mit Richard van de Beek, ROSA-ALSCHER Group

18 Dezentrale Energieerzeugung auf dem Vormarsch Cecil von Croÿ, Alva Energie GmbH

20 Anwendbarkeit des KMV-Modells für Immobilienfinanzierungen Hanspeter Gondring, ADI – Akademie der Immobilienwirtschaft

22 Zwischen Bank und Finanzierungskunde – Warum professionelles Monitoring heute entscheidend ist Vinzenc Winter, emproc GmbH Kostenmanagement für Immobilien

24 Kostensicherheit trotz turbulenter Zeiten: die sieben wichtigsten Ansätze Jürgen Wodianka, CELLS Property Investors GmbH

26 Finanziell einsturzgefährdet: Die Refinanzierungslücke bei Gewerbeimmobilien im Blick haben Ludwig J. Weber und Rüdiger Bauch, beide Kanzlei Schultze & Braun

Meldungen

Daten und Fakten zur wirtschaftlichen Entwicklung in Deutschland (3) – Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (4) – Im Blickfeld (6) – Recht und Steuern (30) – Zinskommentar (31) – Rating kurz notiert (32) – Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt (33) – Marktnotizen (34) – Verkauf und Vermietung (35) – Personalien (36) – Impressum (36)