

Leitartikel

MIPIM-SPECIAL

- 2 Mehr Savoir-Vivre wäre schön**
Philipp Otto
- 8 MIPIM 2026: Guidance for "A Year of Action"**
Nicolas Boffi, Reed MIDEM, Boulogne-Billancourt
- 10 „Für den Investor muss am Ende natürlich auch die Rendite passen“**
Interview mit Anja Maiberger und Thomas Ortner, beide Caceis Bank S.A.
- 13 Reale Chancen für ertragsorientierte Investoren im europäischen Wohnimmobilienmarkt**
Christian Müller, Savills Investment Management KVG GmbH
- 16 Europäische Immobilien: Auf gute Weise anders**
Dan Mahoney, LaSalle Investment Management
- 18 Die neue Selektivität am Immobilienmarkt: Warum Qualität, Cashflow und Standort stärker denn je entscheiden**
Steffen Günther, DZ HYP AG
- 20 Senior Living: Wohnen im Alter neu gedacht**
Michael Eisenmann, Real Blue Kapitalverwaltungs-GmbH
- 22 Logistik: Vom Nischensegment zum neuen Core-Baustein institutioneller Portfolios**
Martina Averbek SICORE Real Assets GmbH
- 24 Logistikimmobilienmarkt Europa: Nearshoring und Neuausrichtung der Lieferketten**
Manuel Schrapers, Metroplan Holding GmbH
- 26 Deutschlands digitale Infrastruktur befindet sich längst im Aufbau**
Christoph Kemmer, Deutsche Pfandbriefbank AG
- 28 Spanien: ein neuer Top-Standort für Rechenzentren**
Stefan Meyer und Fernando González Romero, beide Monereo Meyer Abogados
- 30 Gewerbe- und Handwerkerparks: Professionalisierung des urbanen Light-Industrial-Segments**
Henning Nietz, SQUARE PARKS
- 32 Vorinsolvenzliche Restrukturierungen sortieren den Markt vor dem Entstehen notleidender Forderungen**
Oliver Platt, KUCERA Rechtsanwälte Steuerberater Notar Partnerschaft mbB
- 34 Die Umwälzungen des Real-Asset-Marktes im Fokus**
Philipp Wösthoff, Hauck Aufhäuser Lampe Privatbank AG
- 36 Real Estate Private Debt: Etablierte Assetklasse mit Wachstumspotenzial**
Michael Morgenroth, CAERUS Debt Investments AG

Meldungen

Daten und Fakten zum Immobilienklima Deutschland 2026 (3) – Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (4) – Im Blickfeld (6) – Zinskommentar (39) – Rating kurz notiert (40) – Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt (41) – Marktnotizen (42) – Verkauf und Vermietung (43) – Personalien (44) – Impressum (44)