

Leitartikel

Bausparen und Bausparkassen 2026

Assetklasse Wohnen

Meldungen

2 **Entfremdung** Philipp Otto

8 **„Wir müssen Wege finden, Eigentum wieder erreichbarer zu gestalten“** Interview mit Bernd Hertweck, Verband der Privaten Bausparkassen e.V., Wüstenrot Bausparkasse AG

13 **„Eigenkapital ist der unterschätzte Hebel auf dem Weg ins Wohneigentum“** Interview mit Stefan Siebert, LBS Süd

16 **„Die Renaissance der Planbarkeit“** Interview mit Mario Thaten, Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

19 **Bausparen als Teil der „Globalen Hausbank“** Dietmar König, BHW Bausparkasse AG

20 **„Wohnen im Umbruch: Wie Banken den neuen Immobilienmarkt gestalten können“** Sarah Brockhoff, Christoph Wienert und Jan-Christoph Wall, alle zeb.rolfes.schierenbeck.associates GmbH

23 **Bausparen und Baufinanzierung 2026: Was Kunden heute wirklich brauchen und erwarten dürfen** Katja Nieschulze, Berliner Volksbank eG

24 **„Planbarkeit ist ein Wert“** Interview mit Stefan Steinke, Berliner Volksbank eG, und Tobias Bertschi, Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

26 **Wohnungsnot in Schwarmstädten: Warum mehr Regulierung das Problem nicht löst** Christian König, Verband der Privaten Bausparkassen e. V.

29 **Der Wohnungsbestand im doppelten Erwartungsdruck – Energetische Sanierung als Managementaufgabe** Marina Schäuble und Stefanie Marie Kögl-Kasipović, beide RITTERSHAUS Rechtsanwälte Steuerberater PartmbB

31 **Studentisches Wohnen: Zwischen wachsender Nachfrage und begrenztem Angebot** Enis Bayik, Home & Co

33 **„Am Ende geht es darum, Verantwortung zu teilen“** Interview mit Marc Janssen, Holtburgh Real Estate

**Daten und Fakten zur Finanzierung des Wohnungsbaus in Deutschland (3) –
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (4) – Im Blickfeld (6) –
Zinskommentar (35) – Rating kurz notiert (36) – Neues vom Pfandbrief und
Anleihemarkt (37) – Marktnotizen (38) – Verkauf und Vermietung (39) –
Personalien (40) – Impressum (44)**