

## Leitartikel

## Immobilienfinanzierung

## Asset Management

## Immobilienmakler

## Assetklassen

## Meldungen

**2 Ach Berlin ...**  
Philipp Otto

**8 Geopolitik als Stresstest: Wie der Iran-Krieg die gewerbliche Immobilienfinanzierung verändert**  
Francesco Fedele, BF.direkt AG, und Steffen Sebastian, IREBS  
Stefan Hoenen, Hamburg Commercial Bank  
Maximilian Radert, KINGSTONE Investment Management GmbH  
Claudius Meyer, CR Investment Management  
Dominik Barton, Barton Group Real Estate  
Jan Philipp Daun und Tobias Kassner, beide GARBE Industrial GmbH & Co. KG

**13 Wie Immobilieninvestoren in einem volatilen Zinsumfeld handlungsfähig bleiben**  
Moritz Kraneis, Deutsche Zinshaus Gesellschaft mbH

**16 Refinanzierungsdruck im Immobilienmarkt: Welche Rolle internationales Kapital jetzt spielt**  
Sven Schüssler, Pasendia Capital Partners GmbH

**18 Die eigentliche Wertschöpfung beginnt im Bestand**  
Manfred Wiltchnigg und Marco Kohla, beide GalCap Europe

**20 „Wir sind Dienstleister, Ausbildungsstätte, Technologieanbieter und Netzwerk“**  
Interview mit Swen Nicolaus, Keller Williams Deutschland

**22 White-Label-Betreiber gewinnen am Hotelmarkt für Eigentümer an Bedeutung**  
Gonzalo Carpintero Navarro, Odyssey Hotel Group

**24 Digitale Betreiber verändern die Investmentlogik für innerstädtische Hospitality**  
Fabian Vieregge, Centralis Immobilien Management GmbH

**26 Fachmarktzentren bewegen sich im Spannungsfeld zwischen Investor's Darling und Sanierungswelle**  
Christoph Buck, Redevco

**28 PPP-Modelle für Krankenhäuser: Ein Ausweg aus dem Sanierungsstau**  
Uwe Natter, ProHealth Real Estate GmbH

**Daten und Fakten zum Immobilienklima in Deutschland (3) – Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (4) – Im Blickfeld (6) – Recht und Steuern (30) – Zinskommentar (31) – Rating kurz notiert (32) – Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt (33) – Marktnotizen (34) – Verkauf und Vermietung (35) – Personalien (36) – Impressum (36)**