

## Leitartikel

- 2 Teures Deutschland**  
Philipp Otto

## Immobilienbewertung

- 8 Bildungsimmobilien sind keine Büroimmobilien –  
Warum Schulen eine neue Bewertungslogik brauchen**  
Jens Nagel, Hemsö GmbH, und Johannes von Richthofen,  
PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

## Stadtentwicklung

- 10 Quartier statt Trophy**  
Kai Mende, CBRE GmbH

## Wohnungsbau

- 12 „Mietrecht II: ein Gesetz gegen den Neubau“**  
Thomas Aigner, Aigner Immobilien GmbH

## Asset Management

- 13 Das Bento-Prinzip: Wie aus großen Gewerbeflächen  
passende Räume werden**  
Karim Rochdi, AVENTOS Management GmbH

## Immobilienfinanzierung

- 16 Wenn Banken zurückweichen: Die stille Revolution in  
der deutschen Immobilienfinanzierung**  
Henrik Takkenberg, Fiduciam

## Property Management

- 18 Insourcing allein bringt keine Kontrolle zurück**  
Dennis Kasch, Cloudbrixx GmbH

## Portfoliosteuerung

- 20 Bankfilialflächen ohne Steuerung: Warum Potenziale  
in der Praxis ungenutzt bleiben**  
Joachim Becker, P3N AG

## Assetklassen

- 24 Warum Wohnimmobilien in unsicheren Zeiten attraktiv bleiben**  
Jürgen Michael Schick, MICHAEL SCHICK IMMOBILIEN GmbH & Co. KG

## Meldungen

- Daten und Fakten zu Infrastruktur-Investments (3) – Immobilien an  
Börse und Kapitalmarkt (4) – Im Blickfeld (6) – Recht und Steuern (25) –  
Zinskommentar (27) – Rating kurz notiert (28) – Neues vom Pfandbrief  
und Anleihemarkt (29) – Marktnotizen (30) – Verkauf und Vermietung (31) –  
Personalien (32) – Impressum (32)**