

## Leitartikel

### Pfandbriefe und Covered Bonds 2026

- 2 Der Pfandbrief trotz dem Gegenwind**  
Philipp Otto
- 8 Der Pfandbrief im regulatorischen Korsett – ein zielführendes Instrument mit Reformpotenzial**  
Jens Tolckmitt, Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp)
- 10 Pfandbrief und Verbriefung: zwei Säulen einer resilienten Immobilienfinanzierung**  
Jan-Peter Hülbert, True Sale International GmbH
- 13 Wunschliste: Covered-Bond-Richtlinie unverändert lassen, Erleichterungen beim PfandBG**  
Thorsten Euler und Jörg Homey, beide DZ BANK AG
- 16 Regulatorische Behandlung von Covered Bonds: Umbruch oder stetige Weiterentwicklung?**  
Frederik Kunze und Samira Lampe, beide NORD/LB  
Norddeutsche Landesbank – Girozentrale
- 20 Covered Bonds: sicherer Hafen mit rauerer See**  
Rodger Rinke, Landesbank Baden-Württemberg (LBBW)
- 23 Der Weg zur Pfandbriefelaubnis**  
Andreas Dittjen, vdpConsulting AG
- 26 Immobilien auf dem Prüfstand: Wie resilient ist die Assetklasse?**  
Sven Scherbetitsch, Real I.S. AG
- 29 Nationale Grenzen kosten Rendite – warum Wohnen europäisch gedacht werden muss**  
Benjamin Rüter und Lars Vandrei, beide Catella Investment Management
- 32 Pflegeimmobilienmarkt 2026 – zwischen Versorgungssicherheit und Investitionsrealität**  
Christian Möhrke, Cureus GmbH

## Immobilienmärkte

## Meldungen

**Daten und Fakten zum Pfandbriefmarkt und Covered Bonds (3) – Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (4) – Im Blickfeld (6) – Zinskommentar (35) – Rating kurz notiert (36) – Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt (37) – Marktnotizen (38) – Verkauf und Vermietung (39) – Personalien (40) – Impressum (40)**