

Leitartikel

Expo Real-Special

- 2 Zwischen Aufbruch und Anpassung**
Philipp Otto
- 8 Expo Real 2026 – Handlungsoptionen für die Zukunft**
Claudia Boymanns, EXPO REAL
- 10 Erholung ohne Entwarnung: Chancen auf dem Immobilienmarkt**
Josh Cleveland, Stepstone Real Estate
- 12 Ausblick für europäische Gewerbeimmobilien**
Rich Hill, Principal Asset Management
- 16 Venture Capital als Bindeglied zwischen Innovation und Markt**
Kai Panitzki, Realyze Ventures Management GmbH
- 18 Immobilienkapital im Finanzierungsmix:
Wann Sale-Leasebacks sinnvoll sind**
Christopher Mertlitz, W. P. Carey
- 20 Zukunftsfähige Immobilien brauchen Transparenz**
Michaela Föller, GOLDBECK Sustainability Consulting
- 22 Lebensmitteleinzelhandelsmarkt in Europa:
stabil, divers und im Wandel**
Falk Barske, Savills Investment Management KVG GmbH
- 25 Logistikfinanzierung: Warum die Marktmitt
einen eigenen Blick verdient**
Nicholas Brinckmann, BF.infrafinance
- 28 Vom Monostruktur-Risiko zum tragfähigen Nutzungsmix**
Manuel Scheerer, THOST Projektmanagement GmbH
- 32 Robust statt auf Kante: Wie man Deals strukturiert,
die auch unter Druck funktionieren**
Teresa Dreö-Tempsch, Pasendia Real Estate GmbH
- 34 Die Rendite steckt im Betrieb**
Jan-Christoph Maiwaldt, Reos GmbH
- 36 Der teuerste Baustoff ist der, den wir wegwerfen**
Khaled Aly, Peter Gross Umwelt GmbH & Co. KG
- 38 Property Value: Immobilienpreisindizes für
Erstbewertung und Überwachung**
Annett Wünsche, Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp) e.V.,
und Andreas Kunert, vdpResearch GmbH
- 40 Deutsche Fonds in Spanien: Vergünstigte Gewinnbesteuerung
und Zinsschranke**
Gustavo Yanes Hernández, Monereo Meyer Abogados

Meldungen

**Daten und Fakten zu Immobilieninvestments (3) – Immobilien an Börse
und Kapitalmarkt (4) – Im Blickfeld (6) – Zinskommentar (43) – Rating kurz
notiert (44) – Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt (45) – Marktnotizen (46) –
Verkauf und Vermietung (47) – Personalien (48) – Impressum (48)**