IMMOBILIEN FINANZIERUNG
DER LANGFRISTIGE KREDIT

Gegründet von Helmut Richardi
Herausgegeben von: Dr. Christine Bernhofer, Axel Gedaschko, Dr. Louis Hagen, Bernd Hertweck, Bernd Knobloch, Klaus-Friedrich Otto, Dr. Wolf Schumacher, Sonja Wärntges, Rüdiger Wiechers, Eva Wunsch-Weber

Messebericht

2 EXPO REAL 2026 – Die Messe der unbequemen Wahrheiten
Philipp Otto

Facility und Property Management

12 Gebäudebetrieb 4.0 – Daten werden zum wichtigsten Asset der Immobilie
Frank Schröder, PHOENIX CONTACT Deutschland GmbH
Fabian Naethbohm, Hochschule Mainz
Stefanie Radek, PD – Berater der öffentlichen Hand GmbH
Andreas Kaup, ComConsult GmbH

16 Mehr als Reporting: Mit strukturierten Gebäudedaten zu neuen Prozessen
Stefan Schaffner, VERICONDA, ProFM Facility & Project Management GmbH

18 Vertikale Integration von Property und Asset Management: sinnvoll oder nicht?
Michael Greis, IC Immobilien Gruppe

20 Wohnportfolios: Das übersehene Potenzial auf dem Dach
Benedikt Leidorf, FRANK Immobilien und Lebensformate GmbH

Markt- und Objektbewertung

22 Digitaler Capex als Finanzierungshebel
Tom Leppin, Quipped GmbH

24 Immobilienbewertung in Phasen der Unsicherheit
Dmitry Stul, Avison Young Valuation Germany GmbH

28 Bewertung im Zeitalter der Immobilienmanager
Andreas Röhr, Baker Tilly Germany und RICS

30 Automatisierte DCF-Bewertung von Renditeimmobilien
Magnus Danneck, FPRE Fahrländer Partner Raumentwicklung

34 Wohnimmobilien neu bewerten im Zeitalter der KI
Thomas Meyer, WERTGRUND Immobilien AG

Investitionen

38 "Der Transfer von Finanzmitteln in einen konkreten Nutzen muss grundsätzlich neu organisiert werden"
Interview mit Friedrich Prem

Assetklassen

41 Aber bitte weit weg vom eigenen Bett
Alexander Wüllner, Hundt Consult GmbH

Meldungen

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (8) – Im Blickfeld (10) – Recht und Steuern (42) – Zinskommentar (43) – Rating kurz notiert (44) – Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt (45) – Marktnotizen (46) – Verkauf und Vermietung (47) – Personalien (48) – Impressum (48)

Dieser Artikel ist urheberrechtlich geschützt. Die rechtliche Freigabe ist für den Abonnenten oder Erwerber ausschließlich zur eigenen Verwendung.
Helmut Richardi Verlag GmbH