

# Trendbarometer 05/2022

Die Expertenbefragung der Berlin Hyp AG

+++ Finanzierung und Immobilienwirtschaft +++

# Zusammenfassung

---

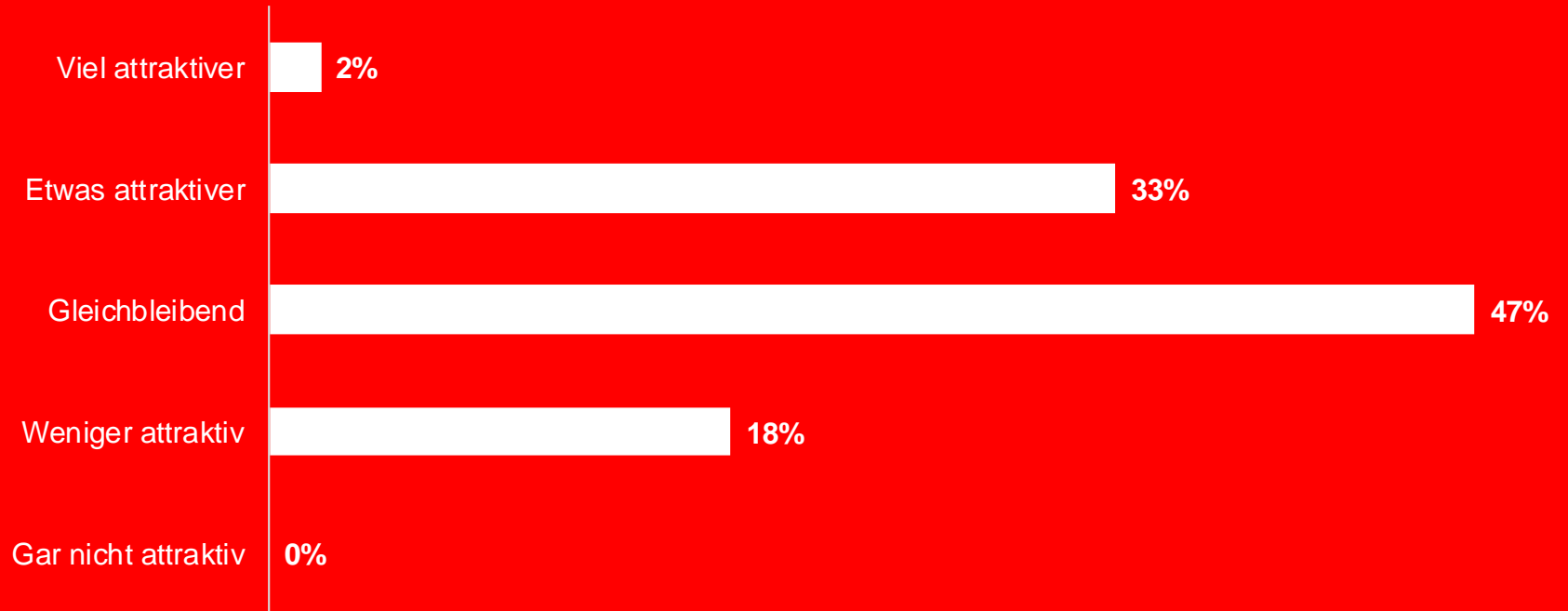
## **Aktuelle Kurzumfrage der Berlin Hyp zu den Auswirkungen eingeschränkter Kreditvergabepolitik auf die Immobilienbranche**

Befragungszeitraum: 5. Dezember bis 9. Dezember 2022; n = 119

- Deutscher Gewerbeimmobilienmarkt verliert im europäischen Vergleich etwas an Attraktivität, europäische Märkte holen auf
- Zurückhaltende Kreditvergabepolitik bei Immobilienbanken trifft auf eingeschränkte Investitionsbereitschaft bei Unternehmen
- Weniger Projektfinanzierungen als Folge von eingeschränkter Kreditvergabepolitik
- Zinsentwicklung und Immobilienpreise bestimmend für Immobilieninvestoren
- Ökologie und Digitalisierung sind bestimmende Megatrends der kommenden 24 Monate

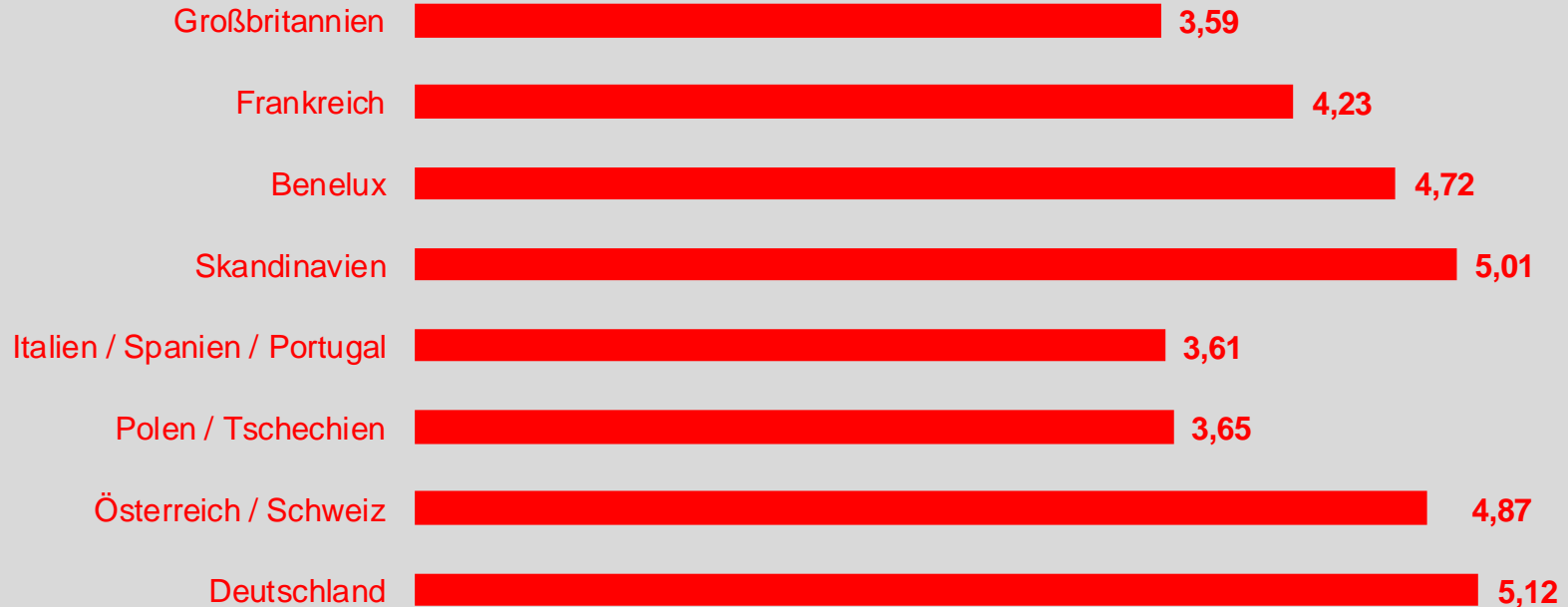
Das sind die Kernergebnisse einer aktuellen Umfrage der Berlin Hyp im Rahmen des Trendbarometers, an dem nahezu 120 Branchenvertreter teilgenommen haben.

**Wie bewerten Sie aktuell die Attraktivität des deutschen Marktes für Gewerbeimmobilien im europäischen Vergleich? (Eine Antwort möglich)**  
**Angaben in Prozent**

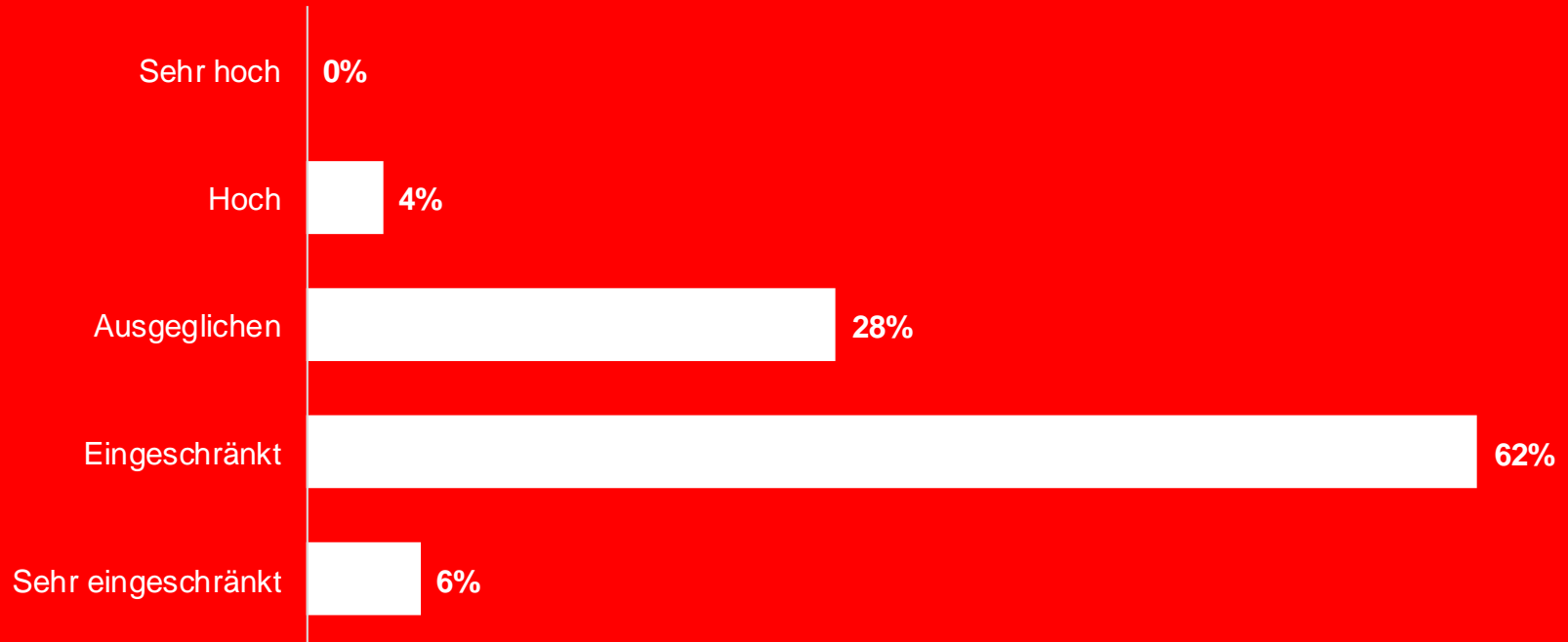


**Wie beurteilen Sie aktuell die Attraktivität der folgenden europäischen  
Gewerbeimmobilienmärkte? (Ranking 1-8, wobei 8 die beste Note ist)  
Durchschnittliche Bewertung in Punkten**

---



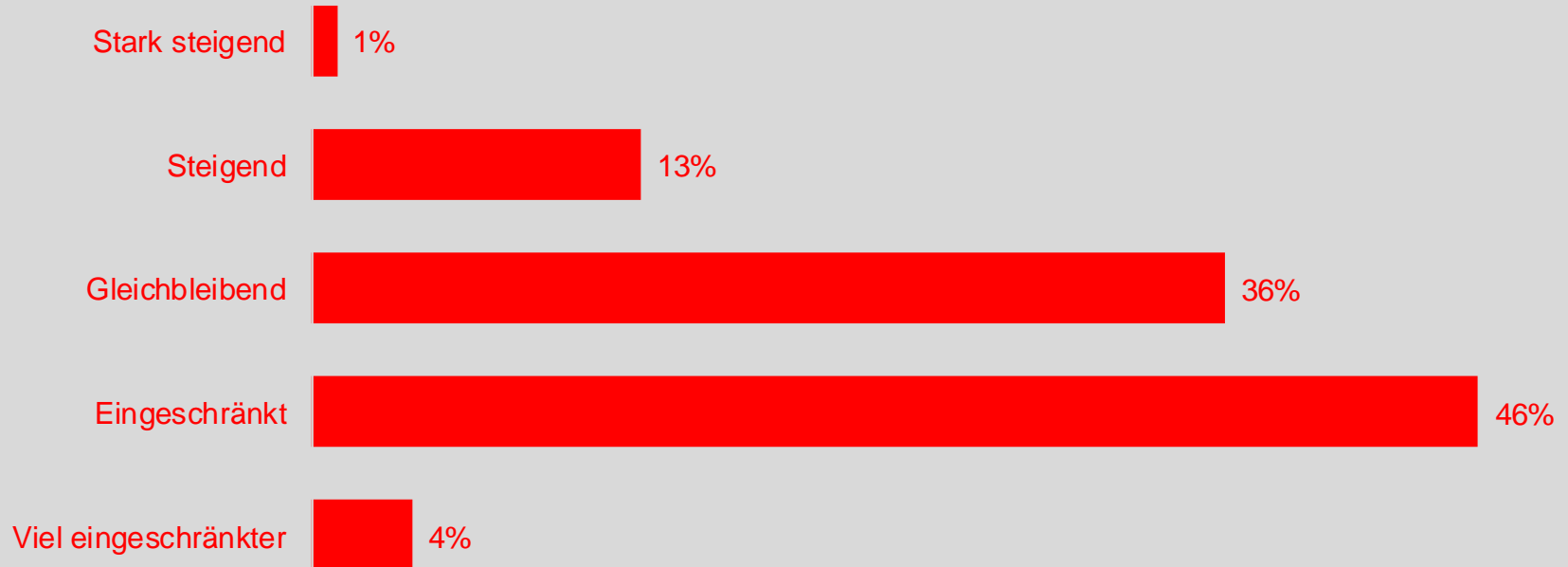
**Wie schätzen Sie die Finanzierungsbereitschaft gewerblicher Immobilienfinanzierer momentan ein? (Eine Antwort möglich)**  
**Angaben in Prozent**



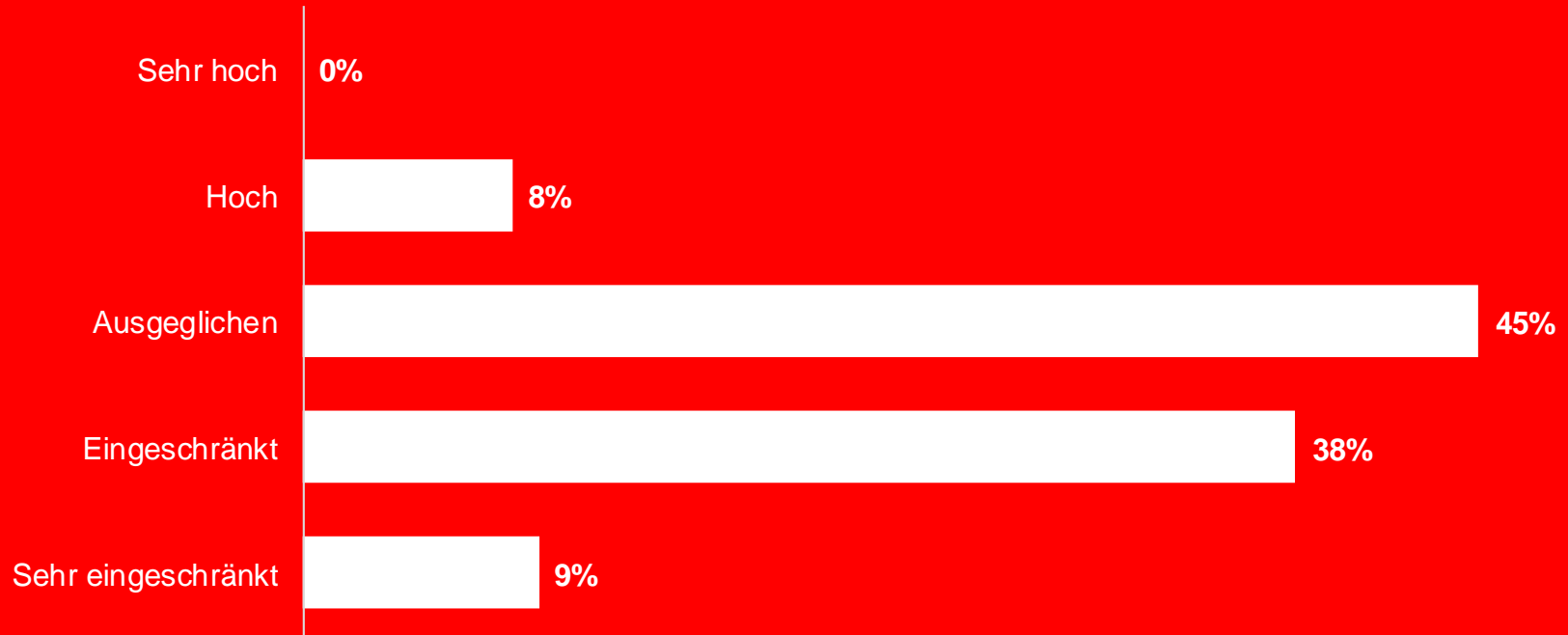
## Wie wird sich die Finanzierungsbereitschaft gewerblicher Immobilienfinanzierer Ihrer Meinung nach in den kommenden 24 Monaten verändern? (Eine Antwort möglich)

Angaben in Prozent

---

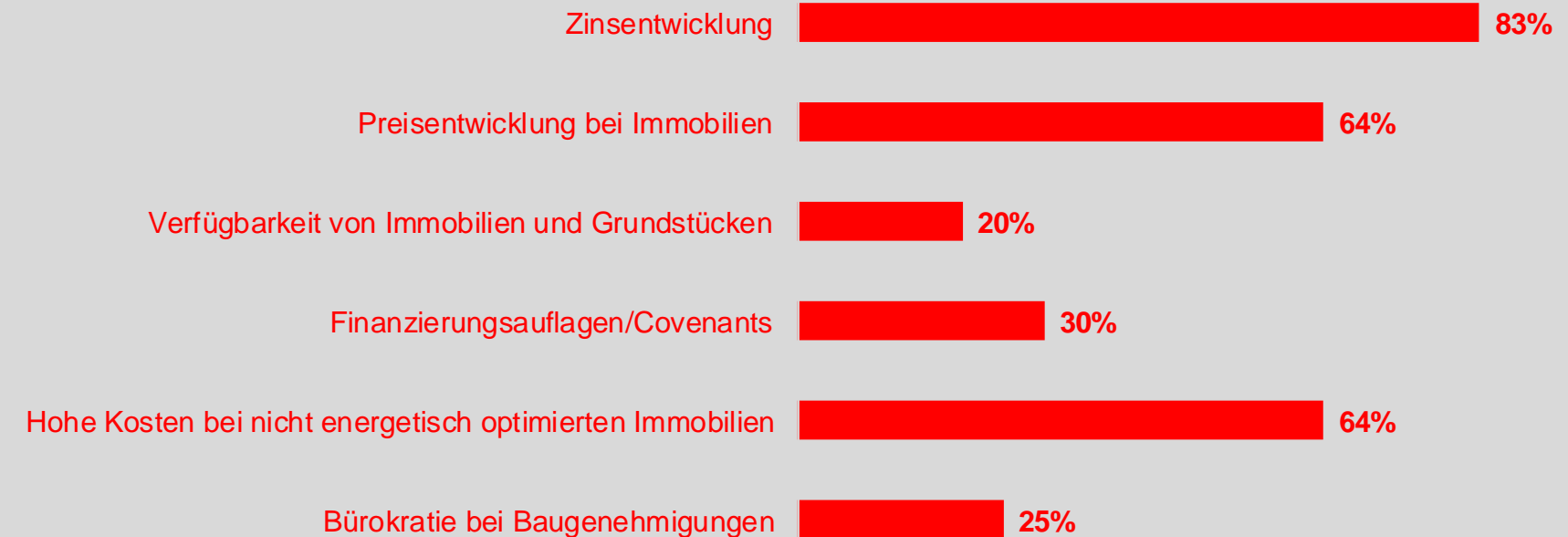


**Wie schätzen Sie die Investitionsbereitschaft Ihres Unternehmens momentan ein?  
(Eine Antwort möglich)  
Angaben in Prozent**



## Wo sehen Sie die größten Herausforderungen für Immobilieninvestoren? (Bis zu drei Antworten möglich) Angaben in Prozent

---



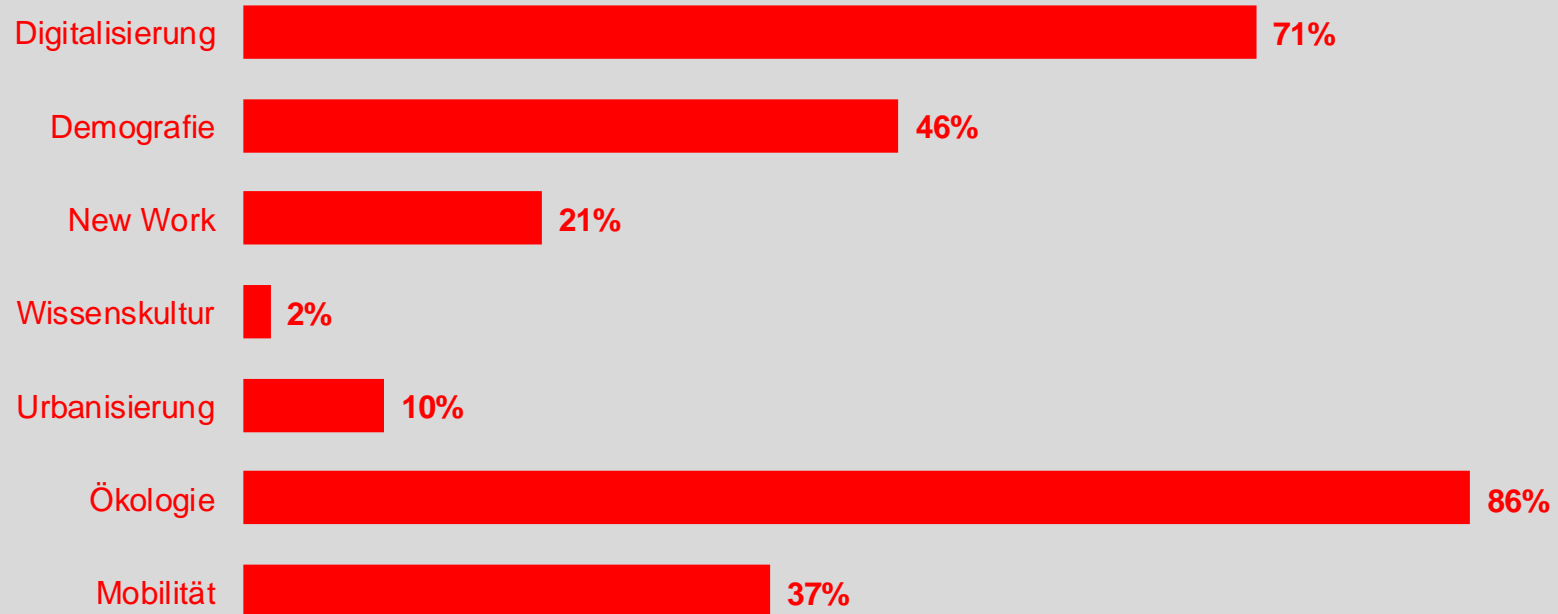


## Welche Folgen wird eine eingeschränkere Kreditvergabepolitik Ihrer Meinung nach auf die Immobilienwirtschaft haben? (Drei Antworten möglich) Angaben in Prozent



## Welche Megatrends werden die kommenden 24 Monate Ihrer Meinung nach bestimmen? (Bis zu 3 Antworten möglich) Angaben in Prozent

---



**Herausgeber**

Berlin Hyp AG

Kommunikation &amp; Marketing

Corneliusstraße 7

10787 Berlin

T +49 30 2599 9133

F +49 30 2599 5029

[jutta.kreuzinger@berlinhyp.de](mailto:jutta.kreuzinger@berlinhyp.de)**Wichtige Hinweise**

Diese Veröffentlichung ist erstellt worden durch die Berlin Hyp AG. Sie dient allein Informationszwecken. Alle Inhalte beziehen sich ausschließlich auf den Zeitpunkt der Erstellung dieser Unterlagen. Eine Garantie für die Vollständigkeit, Aktualität und fortgeltende Richtigkeit kann daher nicht gegeben werden. Alle hier enthaltenen Angaben und getroffenen Aussagen basieren auf Quellen, die von uns für zuverlässig erachtet wurden. Die Informationen wurden sorgfältig recherchiert und gewissenhaft zusammengestellt. Die in dieser Veröffentlichung geäußerten Meinungen und Prognosen stellen unverbindliche Werturteile unseres Hauses dar, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keinerlei Gewähr übernommen werden kann.