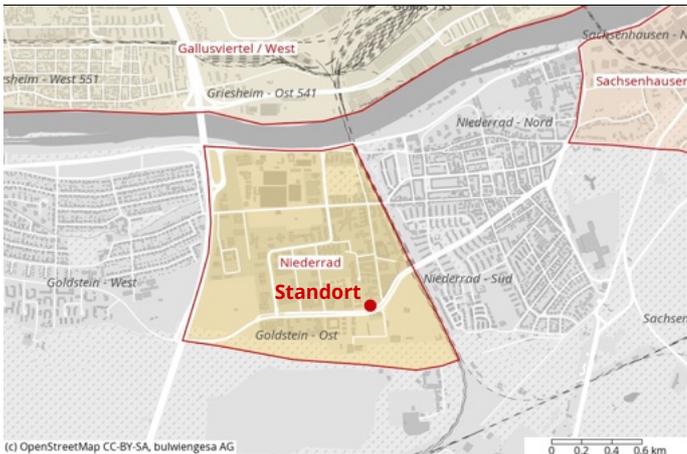


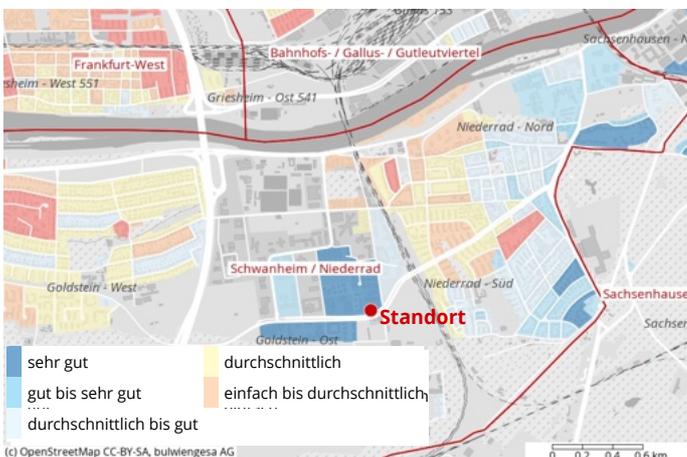
**Green Six (Bürozentrum Frankfurt-Niederrad)**



Quelle: Bürozentrum Frankfurt-Niederrad im Büromarktgefüge, bulwiengesa



Quelle: Aufnahme bulwiengesa



Quelle: Wohnlagenkarte Frankfurt/M., bulwiengesa

Das Pionier-Projekt für eine erfolgreiche Umnutzung in Frankfurt-Niederrad ist das Green Six (ehem. Coop-Zentrale) in der Hahnstraße 72. Ursprünglich ab 1974 als reines Bürogebäude genutzt, umfasste das Objekt rund 7.000 qm MF-GIF. Von Ende 2013 bis Ende 2014 wurde das Gebäude von den Entwicklern Mercurius, Domus Vivendi und Moellig in einen Mikroapartment-Komplex umgewandelt. Die Mietfläche reduzierte sich auf knapp 3.700 qm, während die Mietpreise für die Apartments auf 20,00 bis 24,40 Euro/qm anstiegen.

**Key Facts Green Six, Frankfurt**

Adresse	Hahnstraße 72, 60528 Frankfurt/M.
Nutzung vor Umwandlung	Büro
Baujahr	1974
Bürofläche vor Umwandlung	7.000 qm MF-GIF
Mietpreis vor Umwandlung (Ø Teilraum Niederrad 2013)	10,50 Euro/qm MF-GIF
Büroflächenleerstand (Teilraum Niederrad 2013)	21 %
Neue Nutzung	Mikroapartments
Realisierungszeitraum	Q4 2013 bis Q4 2014
Entwickler	Mercurius Real Estate, Domus Vivendi, Moellig
Mietfläche nach Umnutzung	3.700 qm
Mietpreis nach Umwandlung (Kaltmiete)	20,00 bis 24,40 Euro/qm