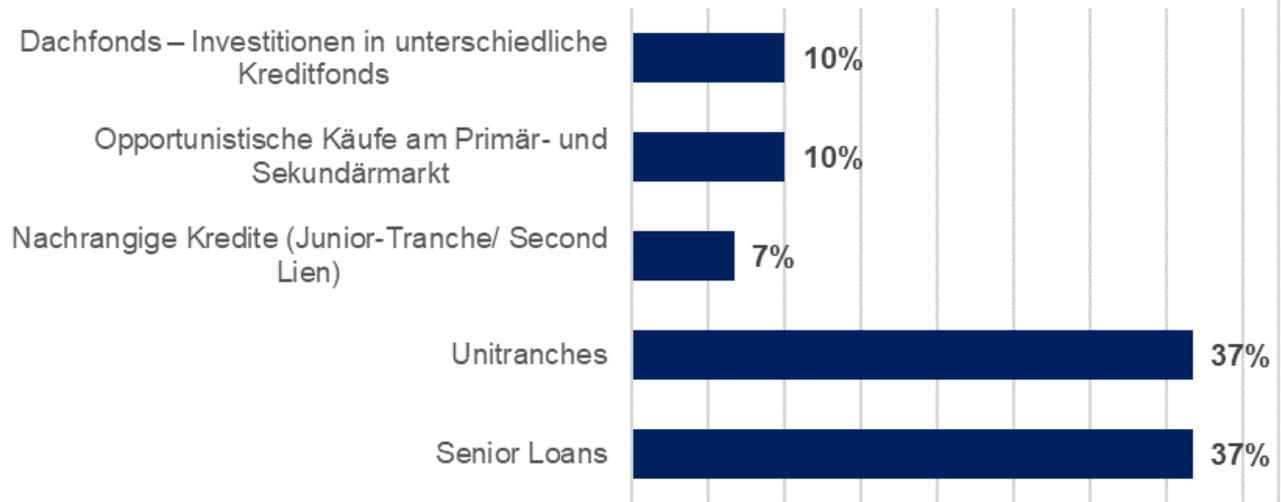


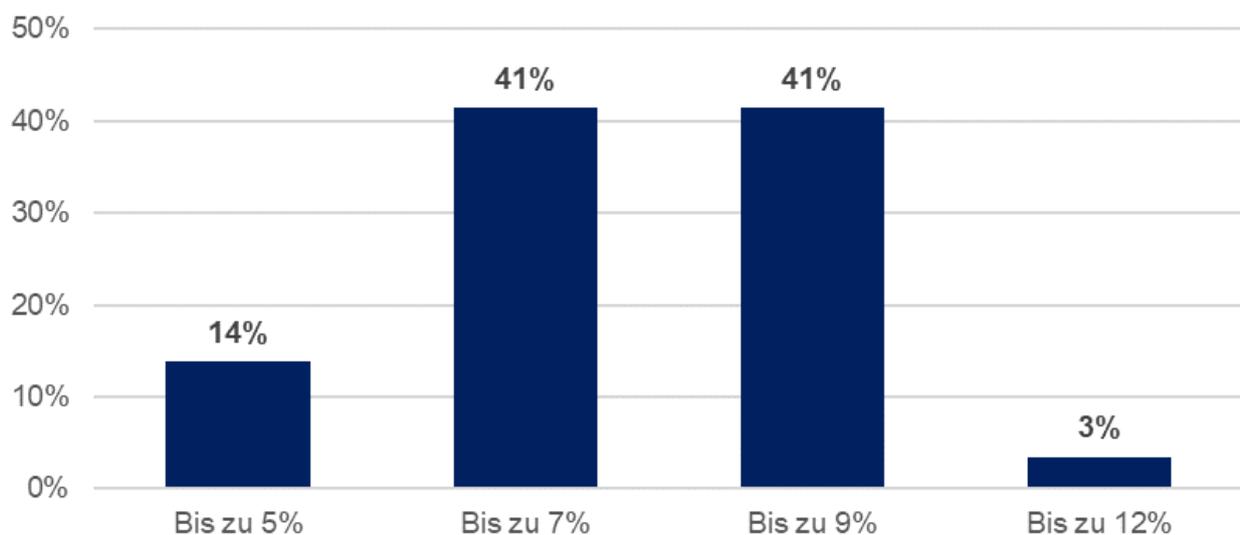
Strategien und Tranchenanteile der Kreditfonds



Die Renditeerwartungen der Kreditfonds spiegeln den Schwerpunkt des Marktes auf besicherte Kredite wieder. So streben rund 41 % aller Fonds eine Barrendite bis zu 9 % an, ebenfalls 41 % würden sich mit einer Barrendite von bis zu 7 % begnügen. Rund 14 % gaben an, dass bis zu 5 % das angestrebte Ziel des Kreditfonds ist. Nur 3 % versuchen Renditeziele von bis zu 12 % zu erreichen.

Mehr als 12 % Renditevorgabe für den Fonds gab kein einziger in Deutschland aktiver Kreditfonds an. Höhere Renditen jenseits von 9 % lassen sich in der Regel nur durch nachrangige Junior-Tranchen, Mezzanine-Tranchen oder andere höhere Risikovarianten darstellen.⁸⁹

Angestrebte jährliche Barrendite des Kreditfonds



⁸⁹ Barrendite ist das Verhältnis der Ausschüttung des Fonds zum aktuellen Wert (Kurs) des Fonds. Die Ausschüttungen beinhalten auch Zusatzerträge wie z. B. Strukturierungs- oder Bereitstellungsgebühren. Dadurch erhöht sich die Rendite über die eigentliche Zinszahlung hinaus.