

### 3. Vertieft untersuchte Kommunen

#### 3.1 Hiddenhausen (NRW)

##### Programmstart / Programmziele / Programmveränderung

- Titel: Jung kauft Alt - Junge Menschen kaufen alte Häuser
- 2007 eingeführt mit den Zielen
  - Leerstandsvermeidung,
  - Belebung der Ortskerne,
  - Reduzierung des Flächenverbrauchs,
  - Förderung junger Familien,
  - Auslastung der Infrastruktur
- Es gab einen Runden Tisch hierzu (Stadt, Architekten, Makler, Finanzierer)
- Anpassungen:
  - Seit 2012: auch Abriss und Ersatzbau
  - Seit 2019: energetische Sanierung, einmalige Förderung bei Erreichen von bestimmten Gebäudeeffizienzklassen durch Sanierung oder Abriss/Neubau im Vergleich zum Referenzobjekt nach EnEV 2014 (je mehr eingespart wird, desto höher ist der Betrag)
  - Seit 2021: Förderung von PV-Anlagen

##### Förderung in der gesamten Kommune?

- Gesamtes Gemeindegebiet, wir haben mit gerade einmal 24 km<sup>2</sup> ein kleines Gemeindegebiet und eine entsprechend hohe Siedlungsdichte
- Hiddenhausen ist seit 1969 eine Gemeinde, bestehend aus zusammengewürfelten Orten. Daher haben wir auch kein echtes gewachsenes Ortszentrum, auf das man sich hätte räumlich konzentrieren können.

##### Wer und was wird gefördert?

- Junge Paare; Familien mit Kindern
- Erwerb von Altbauten, mind. 25 Jahre alt (6 Jahre)
- Abbruch und Neubau (6 Jahre)
- Altbaugutachten (einmalig)
- energetische Sanierung oder Neubau nach Abriss (einmalig)