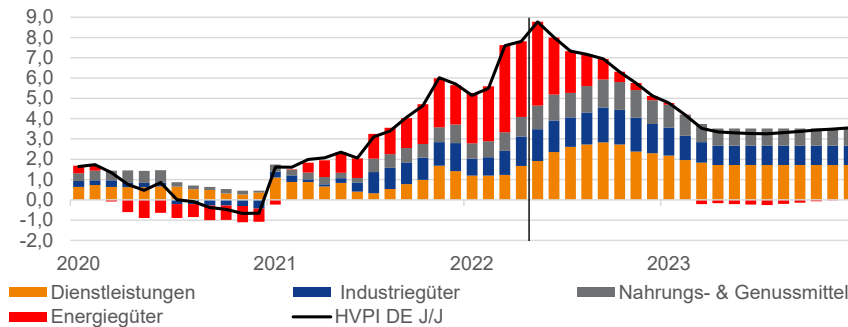


Vor allem bei Haushalten mit niedrigen Einkommen sorgen die hohen Heizkosten, teurer Sprit und gestiegene Lebensmittelpreise dafür, dass weniger gespart werden kann. Das wegen der hohen Energiepreise auf den Weg gebrachte Entlastungspaket der Bundesregierung kann die Folgen der hohen Inflation nur zum Teil ausgleichen. Für das laufende Jahr rechnen wir mit einer Rekordinflationsrate von 6,8% und auch 2023 dürfte die Teuerung mit 3,6% weit über der Zielmarke der EZB bleiben.

Das Entlastungspaket der Bundesregierung kann die Folgen der hohen Inflation nur zum Teil ausgleichen

DAS LEBEN WIRD TEURER IN DEUTSCHLAND INFLATIONSRATE (HVPI) IN % J/J



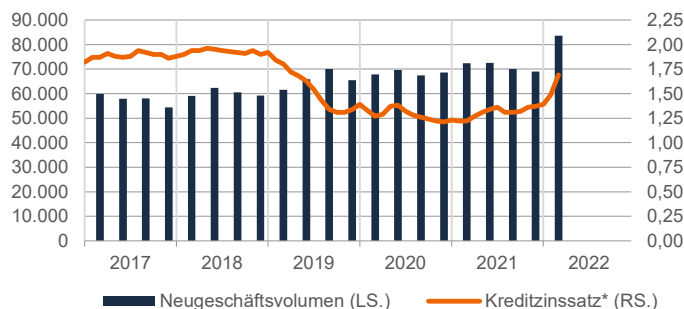
Quellen: Statistisches Bundesamt, Prognose DZ BANK

Weiterhin hoher Kreditbedarf

Die über längere Zeit sehr hohe Inflation belastet nicht nur die privaten Haushalte, sondern drängt auch die Zentralbanken zur Abkehr von der lockeren Geldpolitik. Während bei Bankeinlagen und Anleihen die Zeit negativer Zinsen bzw. Renditen zu Ende geht, ist im Kreditgeschäft ebenfalls bereits ein spürbarer Zinsanstieg erkennbar. So stiegen die durchschnittlichen Hypothekenzinsen im Neugeschäft mit 10jähriger Zinsbindung von 1,0% Ende 2021 bis Mitte Mai auf über 2,7%. Zwar liegt das noch weit unter den extrem hohen Zinsen von Anfang der 1990er Jahre. Trotzdem hat der Wunsch vieler Kunden, sich die niedrigen Zinsen für die nächsten Jahre zu sichern, die Kreditnachfrage stimuliert. Hinzu kommen die gestiegenen Immobilienpreise bzw. Baukosten, die höhere Kreditsummen erfordern. Dadurch ist die Neuvergabe von Immobilienkrediten an private Haushalte im ersten Quartal 2022 auf 83,7 Mrd. Euro gewachsen. Das sind 15,5% mehr als in Q1/2021.

Die Neuvergabe von Immobilienkrediten an private Haushalte ist im ersten Quartal 2022 kräftig gestiegen

REKORD-IMMOBILIEN-KREDITVERGABE AN PRIVATE HAUSHALTE IN Q1/2022 IN MIO. EURO IM QUARTAL (LS.), EFFEKTIVZINSSATZ IN %* (RS.)



*monatlicher durchschnittlicher Effektivzinssatz für Immobilienkredite Quellen: Bundesbank, DZ BANK