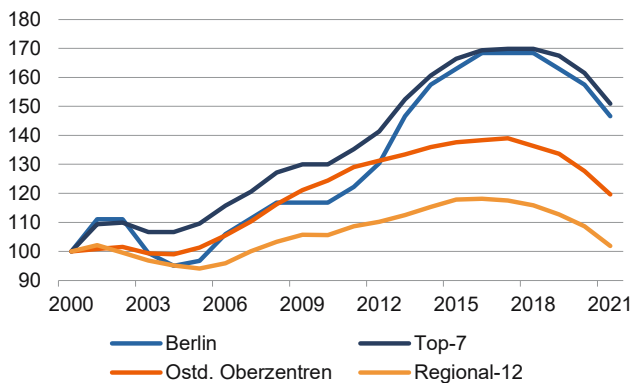


Das Ausmaß des Mietrückgangs ist an den einzelnen Standorten unterschiedlich. So sank die Spitzenmiete gegenüber ihrem Maximalwert bis 2021 in Magdeburg lediglich um 6 Prozent. In Halle und Chemnitz war der Rückgang dagegen viermal so ausgeprägt. Im Durchschnitt fiel der Rückgang bei den Oberzentren mit 14 Prozent vergleichbar kräftig wie in Berlin mit 13 Prozent (16 Prozent bis Q3/2022) aus.

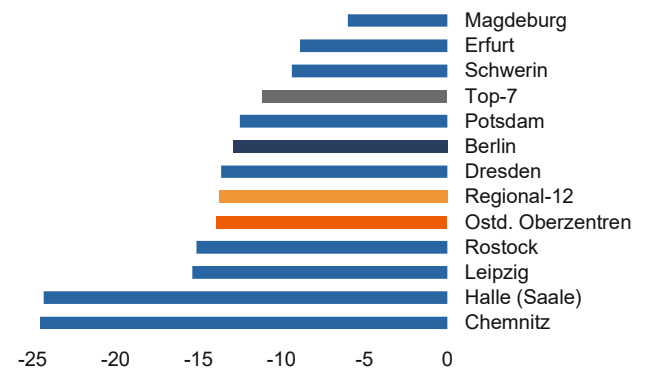
Relativer Mietrückgang in Berlin und den Oberzentren vergleichbar kräftig

MIETRÜCKGANG IM HANDEL BETRIFFT ALLE STANDORTE
SPITZENMIETE IM EINZELHANDEL 2000 = 100



Quelle: bulwiengesa

RÜCKGANG GEGENÜBER MAXIMUM MIT GROßEN UNTERSCHIEDEN
SPITZENMIETE IM EINZELHANDEL, 2021 GGÜ. MAXIMUM IN %

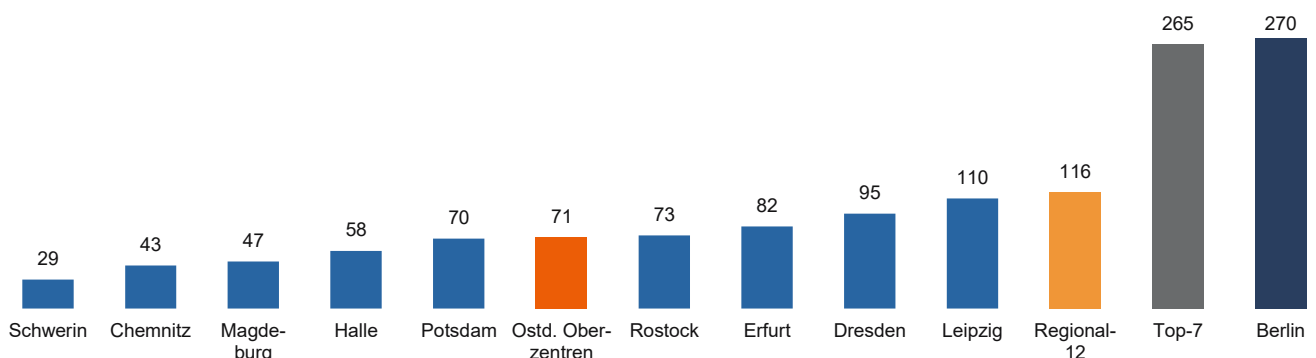


Quelle: bulwiengesa

Trotz des vor 2017 kräftigeren Anstiegs der ostdeutschen Spitzenmieten ist das Mietniveau im bundesweiten Vergleich eher niedrig. 2021 wiesen drei von neun Oberzentren – Chemnitz, Magdeburg und Schwerin – eine Spitzenmiete unter 50 Euro je Quadratmeter auf. Leipzig war das einzige Oberzentrum mit einer dreistelligen Spitzenmiete. Im Durchschnitt lag sie in den Oberzentren bei etwas mehr als 70 Euro je Quadratmeter. Berlins Spitzenmiete ist etwa viermal so hoch.

Spitzenmieten in Ostdeutschland sind vergleichsweise niedrig

IN BERLIN IST DIE SPITZENMIETE FAST ZEHNMAL SO HOCH WIE IN SCHWERIN
SPITZENMIETE IM EINZELHANDEL IN EURO/M² (2021)



Quelle: bulwiengesa

Die zehn Standorte weisen – mit der Ausnahme Potsdam – eine unterdurchschnittliche Kaufkraft auf. Im Mittel erreicht die Kaufkraft etwa 90 Prozent des bundesweiten Durchschnitts. Deshalb könnten die Belastungen des Handels durch hohe Lebensmittel- und Energiepreise in Ostdeutschland ausgeprägter ausfallen. Wenn die Haushalte durch ein niedrigeres Einkommen größere Teile davon für lebensnotwendige Ausgaben aufwenden müssen, bleibt für den Kauf von Mode oder Schuhen entsprechend weniger übrig. Die Umsätze in den 1A-Lagen und Einkaufszentren in

Von Potsdam abgesehen liegt die Kaufkraft deutlich unter dem bundesweiten Durchschnitt