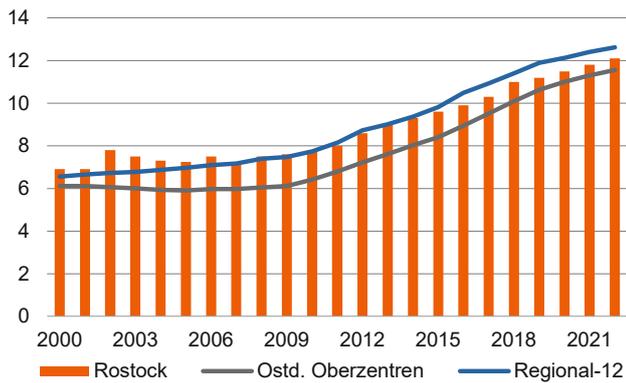


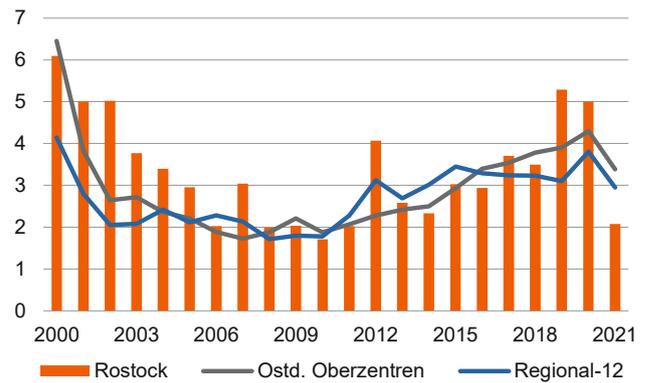
Wohnungsbedarf einher. Dieser führte insbesondere in der jüngeren Vergangenheit zu einem anziehenden Wohnungsbau, der den Mietanstieg verlangsamen konnte. Allerdings hat die durchschnittliche Erstbezugsmiete in Rostock mit rund 12 Euro je Quadratmeter ein gemessen am relativ geringen Einkommensniveau recht hohes Niveau erreicht. Von der Standortattraktivität dürfte der Wohnungsmarkt auch in der Zukunft profitieren. Einkommensrestriktionen dürften allerdings einem fortgesetzten Mietanstieg im Weg stehen.

**WOHNEN: DURCHSCHNITTLICHE ERSTBEZUGSMIETE
IN EURO JE M²**



Quelle: bulwiengesa, DZ BANK

**WOHNEN: FERTIGGESTELLTE WOHNUNGEN
JE 1.000 EINWOHNER**



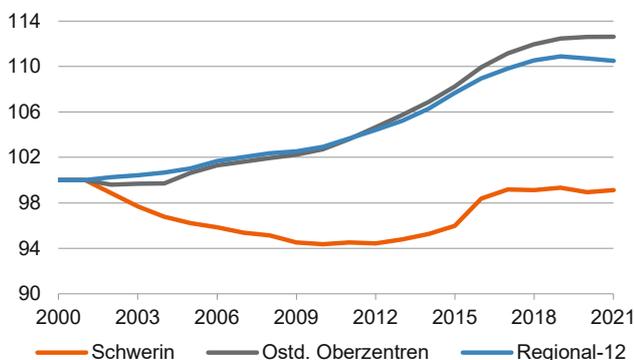
Quelle: bulwiengesa, Scope

Immobilienstandort Schwerin

Schwerin ist mit 96.000 Einwohnern die kleinste Landeshauptstadt Deutschlands und nicht einmal halb so groß wie Rostock. Die Bevölkerungsentwicklung ist trotz der attraktiven Umgebung und der hohen Lebensqualität seit vielen Jahren stabil. Herausragend ist die Lage am Südufer des Schweriner Sees inmitten der mecklenburgischen Seenplatte und die zahlreichen historischen Gebäude. Davon und von der Nähe zur Ostsee profitiert auch der Tourismus. Als Landeshauptstadt ist das wirtschaftliche Geschehen von der öffentlichen Verwaltung geprägt. Allerdings spielt

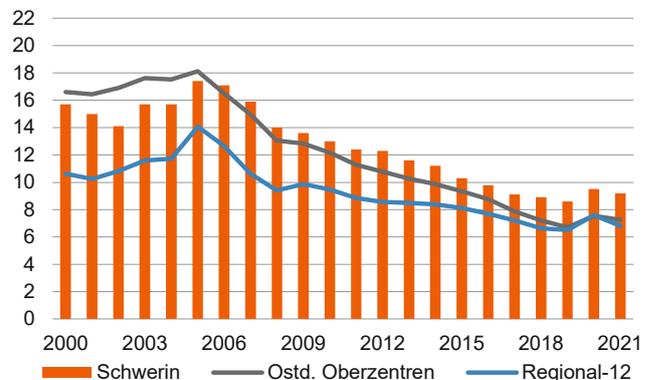
Schwerin ist die kleinste Landeshauptstadt in Deutschland

**EINWOHNERENTWICKLUNG
2000 = 100**



Quelle: Scope

**ARBEITSLOSENQUOTE
IN %**



Quelle: bulwiengesa

auch das produzierende Gewerbe eine nennenswerte Rolle mit den zentralen Wirtschaftsbereichen Technologie, Nahrungsmittel, Maschinenbau und Kunststoffverarbeitung. Das bedeutendste Unternehmen ist die Helios Kliniken Gruppe. Die