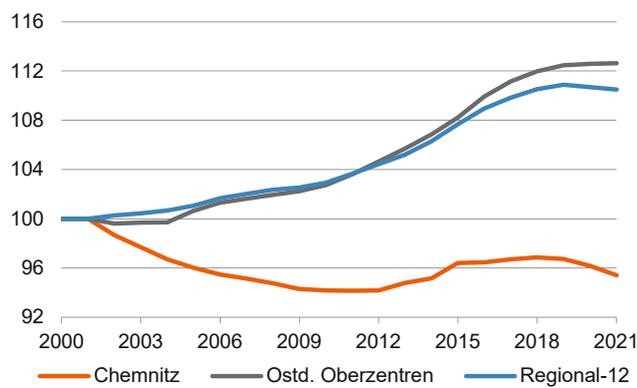


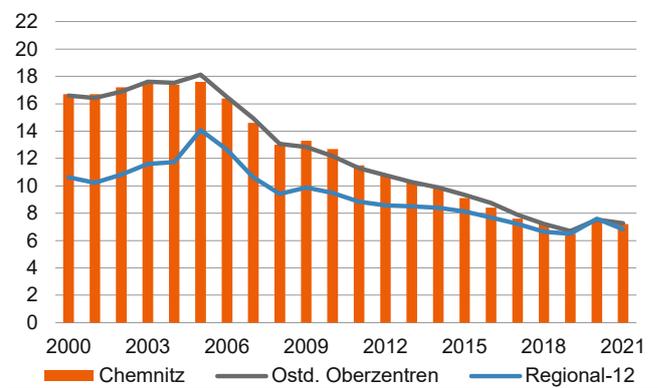
Entwicklungseinrichtungen wie das Technologie Centrum Chemnitz, das Kompetenzzentrum für Mikrosystemtechnik und die Technische Universität Chemnitz bilden eine innovative Bildungs- und Forschungslandschaft. Insgesamt sind in Chemnitz rund 10.000 Studierende eingeschrieben. Der Tourismus hat in der Industriestadt dagegen kaum Bedeutung. Erfreulich ist die verbesserte Verkehrsanbindung. Über viele Jahre war Chemnitz mit den Autobahnen A4 und A72 zwar an das Fernstraßennetz angeschlossen, die für eine Stadt dieser Größe eigentlich selbstverständliche Fernbahnanbindung fehlte jedoch. Doch seit Juni existiert eine IC-Direktverbindung nach Berlin. Noch erfreulicher ist die Entwicklung der stark gesunkenen Arbeitslosigkeit. Im September 2022 lag die Arbeitslosenquote bei 7,4 Prozent.

EINWOHNERENTWICKLUNG
2000 = 100



Quelle: Scope

ARBEITSLOSENQUOTE
IN %



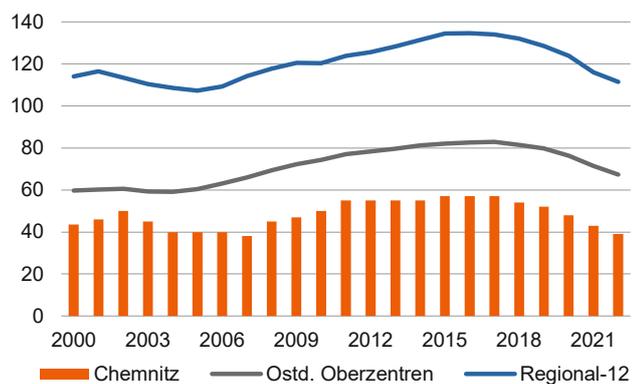
Quelle: bulwiengesa

Immobilienmarkt Chemnitz

Der Chemnitzer Einzelhandel verfügt über ein großes Einzugsgebiet. Vorteilhaft ist, dass die beiden herausragenden sächsischen Shopping-Standorte Dresden und Leipzig jeweils rund 80 Kilometer entfernt liegen. Daraus resultiert der beste Zentralitätswert im Rahmen dieses Marktberichts mit 124 Punkten. Die Kaufkraft von Chemnitz liegt im Mittelfeld, die entsprechende Kennziffer erreicht etwa 90 Punkte. Kaum Unterstützung erhält der Handel von der stagnierenden Einwohnerentwicklung und dem nur schwach ausgeprägten Tourismusgeschäft. Das innerstädtische Shopping-

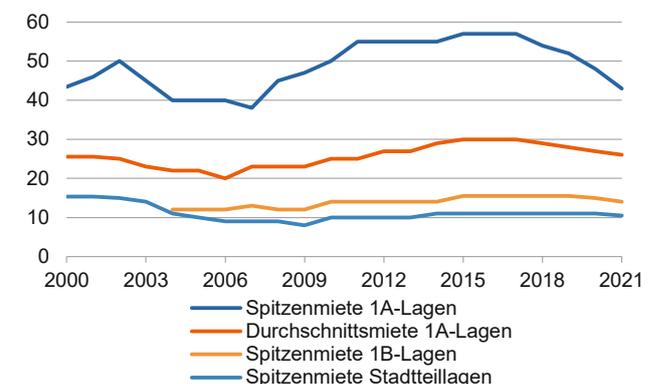
Handel: Periphere Konkurrenz setzt der Innenstadt zu

HANDEL: SPITZENMIETE
IN EURO JE M²



Quelle: bulwiengesa, DZ BANK

SPITZENMIETE NACH HANDELSLAGEN
IN EURO JE M²



Quelle: bulwiengesa