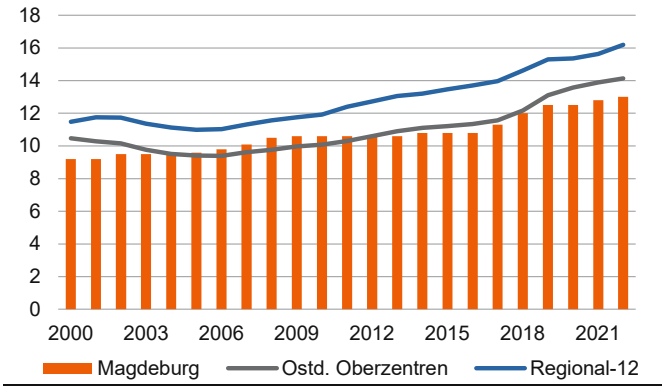
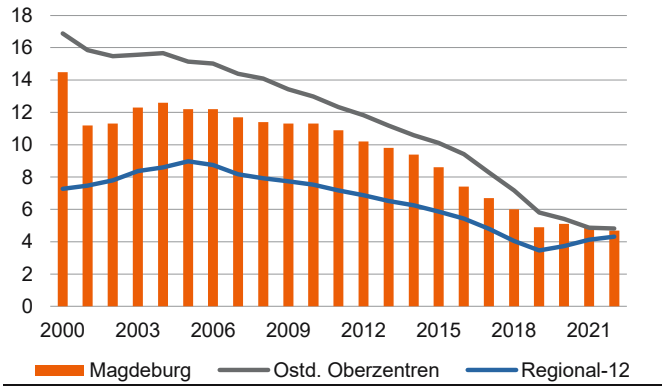
**BÜRO: SPITZENMIETE**
IN EURO JE M²




Quelle: bulwiengesa, DZ BANK

**BÜRO: LEERSTANDSQUOTE**
IN %



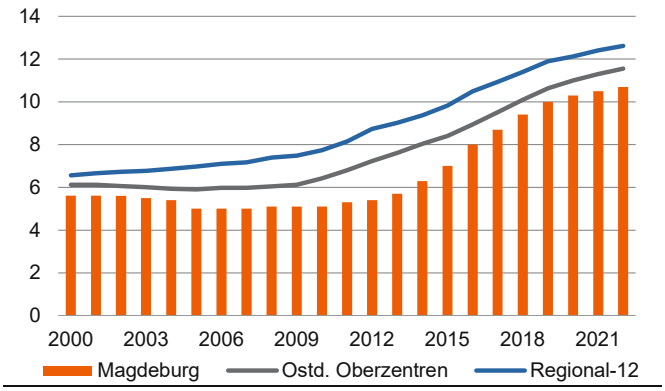

Quelle: bulwiengesa, DZ BANK

Spitzenmiete konnte demgegenüber bis 2021 auf gut 13 Euro je Quadratmeter zulegen. Zuletzt stieg die Spitzenmiete aber langsamer als im Durchschnitt der ostdeutschen Oberzentren. Die Entscheidung von Intel zum Bau einer neuen Chipfabrik hat dem Standort Magdeburg viel Aufmerksamkeit gebracht. Davon könnte auch der Büromarkt profitieren.

Der weitgehend stabilen Magdeburger Bevölkerung stand in den zurückliegenden Jahren ein insgesamt eher moderater Neubau gegenüber. Während die Leerstandsquote am Wohnungsmarkt vergleichsweise hoch ausfällt, ist das Angebot an zeitgemäßen Wohnungen aber eher knapp. Daraus resultierte ein besonders kräftiger prozentualer Anstieg der Erstbezugsmiete von einem niedrigen Ausgangsniveau aus. Von 2011 bis 2021 verdoppelte sich die Miete auf 10,50 Euro je Quadratmeter. Zuletzt hat der Mietanstieg aber an Schwung verloren. In den kommenden Jahren könnte die Dynamik am Wohnungsmarkt jedoch deutlich zunehmen. Intels neue Chipfabrik benötigt 10.000 Arbeitskräfte, was wohl zu einem nennenswerten Zuzug und einer damit verbundenen spürbar steigenden Wohnungsnachfrage führen sollte.

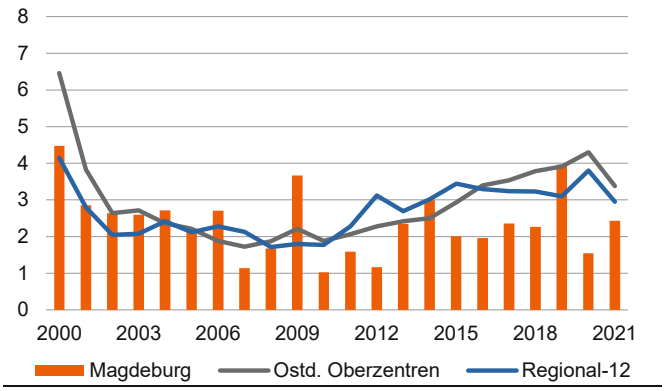
### Wohnen: Kräftiger Mietanstieg von niedrigem Niveau aus

**WOHNEN: DURCHSCHNITTLICHE ERSTBEZUGSMIETE**
IN EURO JE M²




Quelle: bulwiengesa, DZ BANK

**WOHNEN: FERTIGGESTELLTE WOHNUNGEN**
JE 1.000 EINWOHNER




Quelle: bulwiengesa, Scope