

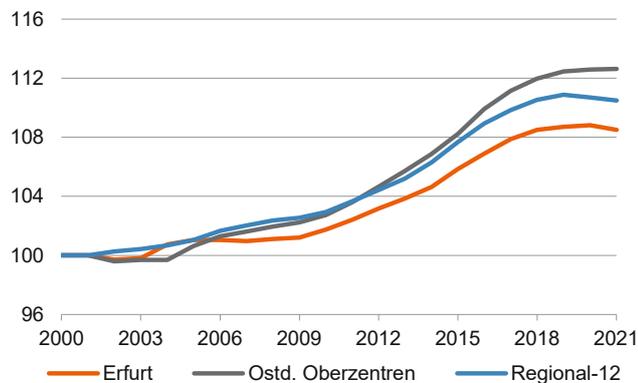
THÜRINGEN

Immobilienstandort Erfurt

Die Landeshauptstadt Erfurt ist mit 213.000 Einwohnern die mit Abstand größte Stadt des Freistaates Thüringen. Nach einem nur moderaten Bevölkerungsrückgang wuchs die Einwohnerzahl ab 2011 wieder, stagniert aber seit mehreren Jahren. Erfurt ist das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum Thüringens und gilt als moderne Industrie-, Handels-, Messe- und Universitätsstandort. Die Stadt ist Teil der wirtschaftsstarke „Region Erfurt-Weimar-Jena“. Wichtige Wirtschaftssektoren sind heute der Maschinen- und Anlagenbau, Medien- und Kreativwirtschaft sowie Logistik. Zudem ist Erfurt als Landeshauptstadt ein bedeutender Verwaltungsstandort. Forschung und Bildung werden insbesondere von der Universität und der Fachhochschule getragen. Insgesamt sind rund 10.000 Studierende eingeschrieben. Außerdem ist Erfurt mit Dom, St. Severikirche, Krämerbrücke, Zitadelle und Augustinerkloster ein attraktives Ziel für Städtereisen. 2021 fand in Erfurt die Bundesgartenschau statt. Günstig ist zudem die Nähe zu Weimar und Eisenach mit der Wartburg. Als Wirtschaftsstandort profitiert Erfurt von der verkehrsgünstigen Anbindung mit den Autobahnen A4 und A71, dem ICE-Anschluss sowie dem Flughafen Erfurt-Weimar. Die Arbeitslosigkeit hat sich gegenüber früheren Höchstständen mehr als halbiert und ist auf ein niedriges Niveau gefallen. Im September 2022 lag die Arbeitslosenquote bei lediglich 5,7 Prozent.

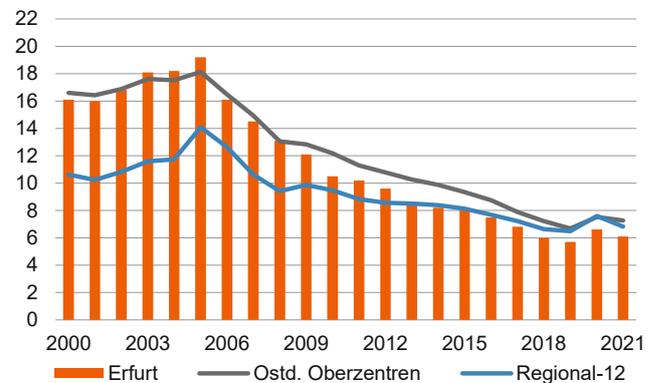
Die thüringische Landeshauptstadt zählt zu den Wachstumsmotoren Ostdeutschlands

EINWOHNERENTWICKLUNG
2000 = 100



Quelle: Scope

ARBEITSLOSENQUOTE
IN %



Quelle: bulwiengesa

Immobilienmarkt Erfurt

Erfurt ist der führende Shopping-Standort in Thüringen mit einem Einzugsgebiet von gut 800.000 Menschen. Eine gewisse Konkurrenz zu den nahegelegenen – wesentlich kleineren – Städten Eisenach, Jena und Weimar lässt sich am moderaten Zentralitätswert von 113 Punkten ablesen. Positiv ist die relativ hohe Kaufkraft, die mit einer Kennziffer von rund 93 Punkten nach Potsdam den besten Wert der betrachteten Standorte erreicht. Auch das solide Tourismusgeschäft sorgt für Einzelhandelsnachfrage, auch wenn die Gästezahlen bei weitem nicht an die hohen Werte von Dresden und Leipzig heranreichen. Pluspunkte sammelt der Handelsstandort mit der attraktiven City mit viel historischer Bausubstanz und ihrer hohen Aufenthaltsqualität. Die 1A-Lagen im Bereich Anger, Schlösser- und Bahnhofstraße sowie das Shopping-Center ANGER 1 mit 60 Shops bieten ein breites Angebot, das auch über das übliche „Retailer-Einerlei“ hinausgeht. Erfreulich ist, dass die Spitzenmiete gegenüber ihrem Maximum lediglich 9 Prozent auf 82 Euro je Quadratmeter (2021)

Handel: Attraktiver Shopping-Standort mit großem Einzugsgebiet