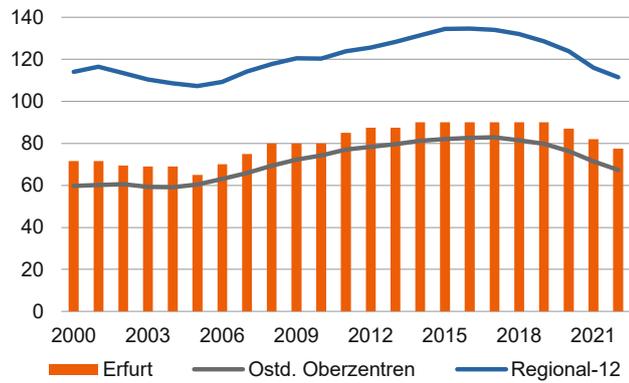
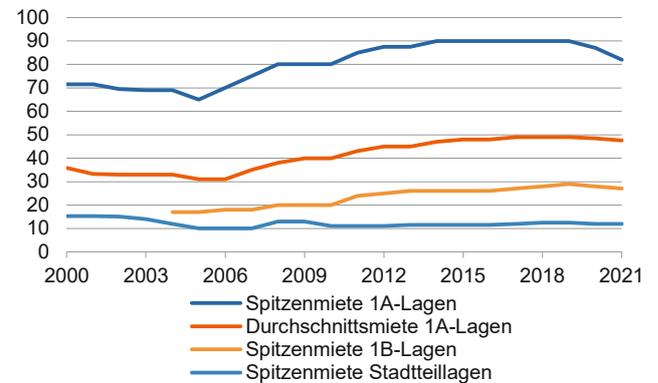


**HANDEL: SPITZENMIETE**  
IN EURO JE M<sup>2</sup>



Quelle: bulwiengesa, DZ BANK

**SPITZENMIETE NACH HANDELSLAGEN**  
IN EURO JE M<sup>2</sup>



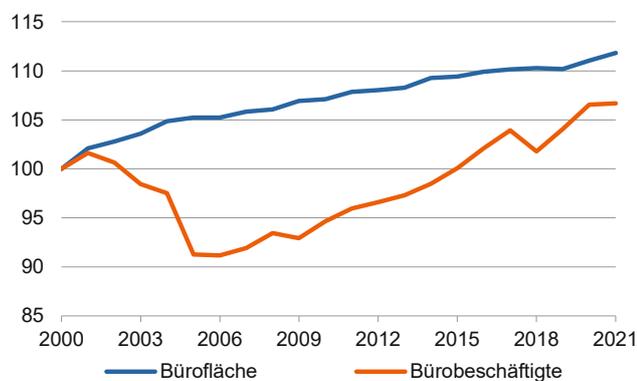
Quelle: bulwiengesa

nachgegeben hat. Allerdings sind die Belastungen des Handels auch in der Erfurter City sichtbar, sie zeigen sich insbesondere in Leerstand am Anger. Um Leerstand entgegenzuwirken, betreibt die Stadt schon seit 2018 einen Pop-up-Store, das F11 am Fischmarkt. Zusätzliche Belastungen könnten für die Innenstadt von der geplanten Erweiterung des peripheren Einkaufszentrums Thüringen Park ausgehen. Unabhängig davon dürfte das Mietniveau in der City weiter nachgeben.

Erfurt ist als einwohnerstärkste Stadt mit ihren Funktionen als Landeshauptstadt und Universitätsstadt der mit Abstand bedeutendste Bürostandort in Thüringen, der über eine Fläche von nicht ganz 1,7 Mio. Quadratmetern verfügt. Nach dem forcierten Bürobau in den 1990er Jahren verlangsamte sich der Flächenzugang, was vor allem auf einen hohen Leerstand zurückzuführen war. Wohl auch deshalb schwächte sich der Bürobau ab 2010 weiter ab. Nur vereinzelt (2014, 2020 und 2021) ließ sich ein stärkerer Flächenzuwachs beobachten. Demgegenüber wuchs die Bürobeschäftigung in den zurückliegenden Jahren stärker an, wodurch sich der Leerstand erheblich verringern konnte. Dennoch ist die Leerstandsquote mit über 8 Prozent im Rahmen der betrachteten Standorte hoch. Nachdem der Büroflächenumsatz von 2013 bis

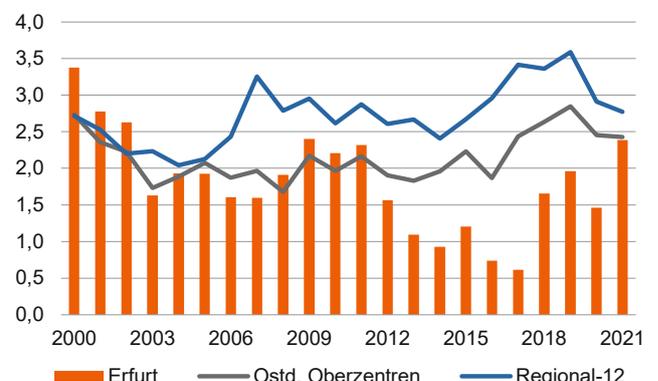
**Büro: Regional bedeutender  
Büromarkt mit relativ hohem  
Leerstand**

**BÜRO: BÜROBESCHÄFTIGTE UND BÜROFLÄCHE**  
2000 = 100



Quelle: bulwiengesa, Scope

**BÜRO: FLÄCHENUMSATZ**  
IN % DES BÜROBESTANDS



Quelle: bulwiengesa