

STANDORTE IM ÜBERBLICK

Strukturdaten	Einwohner- zahl (in 1.000)	Einwohner Veränderung (in %)	Bruttoinlandsprodukt pro Kopf (in Euro)	Erwerbstätigenzahl Veränderung (in %)	Arbeitslosen- quote (in %)
	2021	2011 bis 2021	2021	2011 bis 2021	September 2022
Berlin	3.677	10,6	41.750	20,4	8,9
Brandenburg					
Potsdam	183	16,2	44.500	7,8	5,2
Mecklenburg-Vorpommern					
Rostock	208	3,3	38.000	12,2	7,1
Schwerin	96	4,8	41.600	0,4	8,9
Sachsen					
Chemnitz	243	1,1	39.300	1,3	7,4
Dresden	555	7,3	42.250	10,7	6,0
Leipzig	602	18,0	37.300	14,0	6,8
Sachsen-Anhalt					
Halle	238	3,3	33.550	-1,1	8,7
Magdeburg	236	3,2	37.400	-0,5	8,4
Thüringen					
Erfurt	213	5,6	42.300	0,2	5,7
Ostdeutsche Oberzentren	2.575	8,5	39.750	6,7	7,1
Regionale Oberzentren	4.945	6,6	55.500	9,2	7,1
Top-Standorte	10.074	9,4	65.300	15,7	7,4

Quelle: bulwiengesa, Scope, Destatis, BA

Handelsimmobilien	Handelsfläche		pro Kopf (in m²)	Spitzenmiete (in Euro je m²)			Spitzenmiete Veränderung (in % ggü. Vorjahr)		Spitzenmiete 1B- Stadtteil- Lagen lagen (in Euro je m²)	
	Bestand (in Tsd. m²)	Veränderung (in %)		2020	2021	2022e	2020	2021	2021	2021
	2021	2011 bis 2021	2021	2020	2021	2022e	2020	2021	2021	2021
Berlin	7.280	24,1	2,0	290	270	250 - 260	-3,3	-6,9	125,0	47,0
Brandenburg										
Potsdam	460	5,9	2,5	74	70	65 - 68	-5,1	-5,4	18,0	12,5
Mecklenburg-Vorpommern										
Rostock	620	4,4	3,0	78	73	68 - 71	-3,7	-6,4	35,0	18,0
Schwerin	370	5,1	3,9	32	29	26 - 28	-1,6	-7,9	12,0	11,5
Sachsen										
Chemnitz	784	3,2	3,2	48	43	38 - 40	-7,7	-10,4	14,0	10,5
Dresden	1.080	9,1	1,9	100	95	88 - 92	-4,8	-5,0	37,5	23,5
Leipzig	802	28,3	1,3	120	110	103 - 107	-4,0	-8,3	39,5	20,5
Sachsen-Anhalt										
Halle	661	4,8	2,8	62	57,5	51 - 54	-7,5	-7,3	22,5	11,5
Magdeburg	657	5,5	2,8	48	47	43 - 45	-2,0	-2,1	21,5	12,0
Thüringen										
Erfurt	594	2,4	2,8	87	82	76 - 79	-3,3	-5,7	27,0	12,0
Ostdeutsche Oberzentren	6.028	7,9	2,6	76	71		-4,5	-6,3		
Regionale Oberzentren	10.625	13,4	2,1	124	116		-3,6	-6,3		
Top-Standorte	17.897	14,3	1,8	284	265		-3,6	-6,5		

Quelle: bulwiengesa, Scope, Prognose DZ BANK