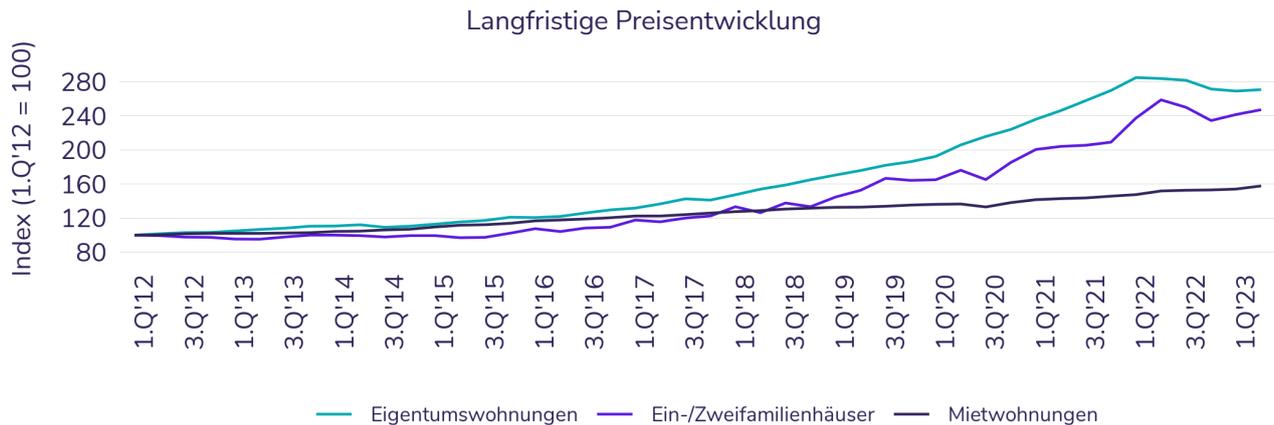


Preisentwicklung

Die Kaufpreise sind seit 2012 in der gesamten Region stark gestiegen. Die Wohnungspreise haben sich seither mit fast 180 % nahezu verdreifacht, obwohl sie seit etwa einem Jahr leicht rückläufig sind. Auch Eigenheime sind heute knapp zweieinhalbmal so teuer als noch vor 10 Jahren. Hier zeigt sich nach einem Knick im 3. Quartal 2022 wieder ein positiver Preistrend. Die Kaufpreise entwickelten sich besonders stark zwischen Mitte 2020 und Anfang 2022 und laufen seitdem tendenziell seitwärts. Die Mieten legten im regionalen Mittel etwa 60 % zu.



Beim kurzfristigen Vergleich zum Vorjahr messen wir auf dem Markt der Eigenheime im Bestand nur noch im Kreis Nordsachsen einen relevanten Preisanstieg. Hier stiegen die Preise für Häuser immerhin noch um 7,6 %. Auch auf dem Kaufwohnungsmarkt liegt der Landkreis Nordsachsen mit 0,6 % noch knapp im positiven Bereich und führt das Feld der Preisentwicklungen an. In Leipzig fielen die Wohnungspreise im Vergleich zum Vorjahr um -5,5 %, auch im Landkreis Leipzig fallen die Preise im Vorjahresvergleich. Am teuersten ist es aktuell sowohl auf dem Kauf- als auch auf dem Mietmarkt in Leipzig. Die nachfolgenden Tabellen zeigen die Preise und Preisspannen sowie die Mieten für die Region.

Veränderung der Quadratmeterpreise gegenüber dem Vorjahresquartal in %

