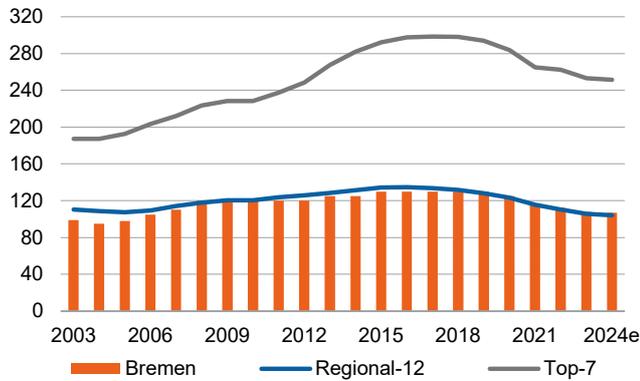


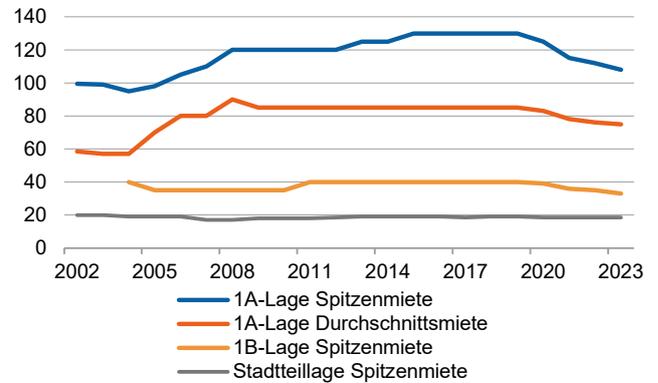
Handelsimmobilien in Bremen

SPITZENMIETE EINZELHANDEL
IN EURO JE M²



Quelle: bulwiengesa, Prognose DZ BANK

EINZELHANDELSMIETEN NACH LAGEN
IN EURO JE M²

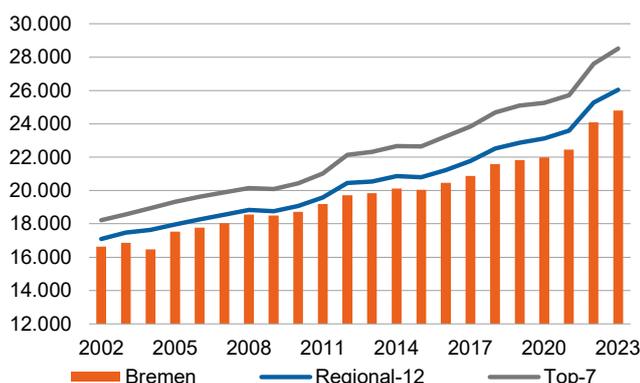


Quelle: bulwiengesa

Der Bremer Einzelhandel hat sich gemessen am Standortpotenzial nicht optimal entwickelt. Der große Shopping-Standort im Nordwesten profitiert zwar von einem 1 Mio. Menschen großen Einzugsgebiet, doch die Zentralität fällt mit einer Kennzahl von 114 Punkten eher moderat aus. Ungünstig ist auch die niedrige Kaufkraft mit einer Kennziffer von nur 92 Punkten. Der Tourismus entwickelte sich positiv, erreicht aber bislang keine hohen Übernachtungszahlen. Gebremst wird der Innenstadthandel von großen peripheren Einkaufsstandorten wie Waterfront, Roland-Center oder Weserpark. Daher fällt die Spitzenmiete in den 1A-Lagen Söge-, Obern- und Hutfilterstraße mit 108 Euro je Quadratmeter eher moderat aus. Der Mietrückgang seit 2018 war mit 17 Prozent allerdings etwas geringer als im Durchschnitt der betrachteten Oberzentren. Die attraktive Innenstadt mit überdachten Passagen sollte auch nicht unterschätzt werden. Für sie spricht die rasche Vermietung der gesamten Fläche des geschlossenen Galeria-Hauses, das nun von Opti-Wohnwelt als innerstädtisches Möbelhaus genutzt wird. Zudem möchte Bremen die City mit mehreren großen Entwicklungen für die Zukunft besser aufstellen. Dazu zählen die Neugestaltung des Domshofes und der Abriss des Parkhauses Mitte. Bei letzterem steht allerdings noch nicht fest, wie die frei werdende Fläche genutzt werden soll. Ein weiteres Projekt ist das Balgequartier, das aus dem Johann Jacobs Haus und benachbarten Gebäuden wie Essig- und Kontorhaus hervorgehen wird. Die Spitzenmiete könnte in der Zukunft jedoch unter den sich abzeichnenden Baustellen leiden.

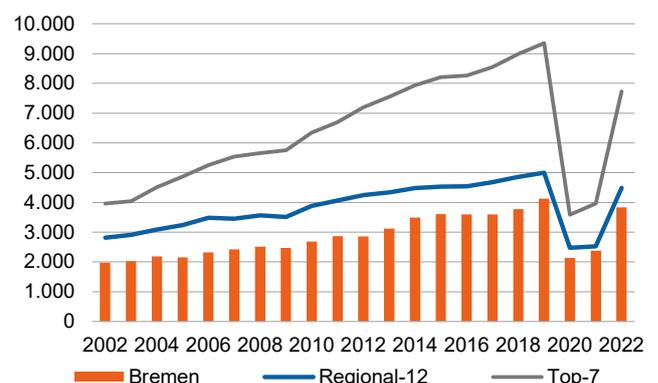
Handel: Bremens City wird in den kommenden Jahren neu gestaltet

KAUFKRAFT
IN EURO JE EINWOHNER



Quelle: bulwiengesa, Scope

TOURISMUS
ÜBERNACHTUNGEN JE 1.000 EINWOHNER



Quelle: bulwiengesa, Scope