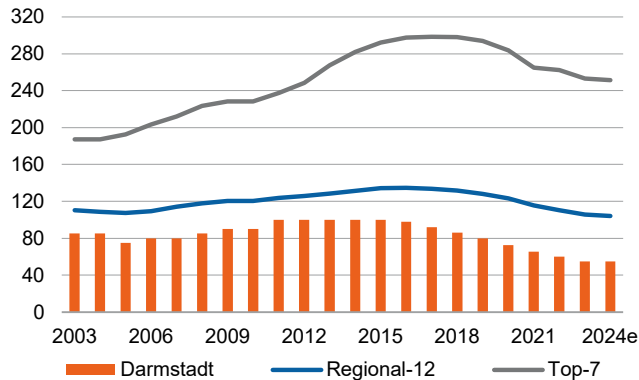


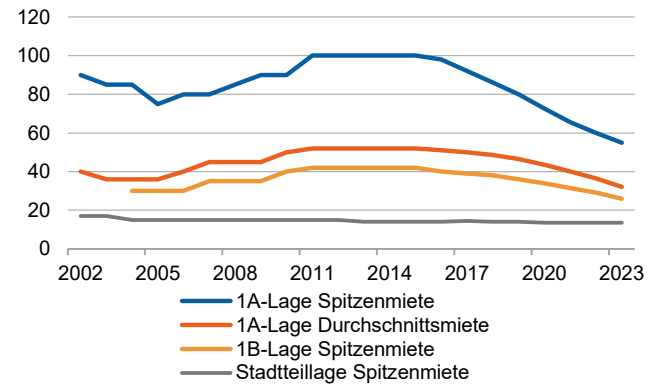
Handelsimmobilien in Darmstadt

SPITZENMIETE EINZELHANDEL
IN EURO JE M²



Quelle: bulwiengesa, Prognose DZ BANK

EINZELHANDELSMIETEN NACH LAGEN
IN EURO JE M²

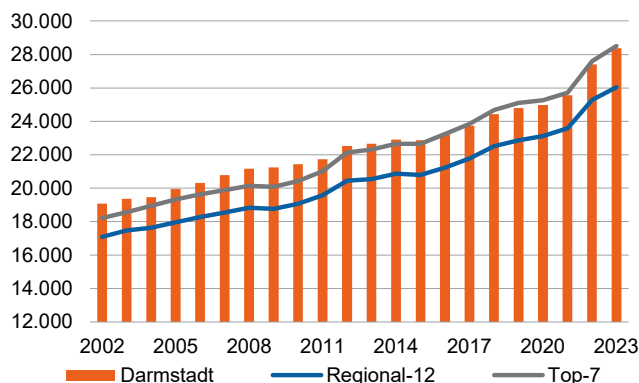


Quelle: bulwiengesa

Die günstigen Rahmenbedingungen mit einer rasch wachsenden Bevölkerung, moderater Arbeitslosigkeit und einer für eine „Studentenstadt“ guten Kaufkraft mit einer Kennziffer von 106 Punkten konnten im Darmstädter Einzelhandel den starken Rückgang der Spitzenmiete nicht verhindern. Sie hat sich seit 2013 auf nur noch 55 Euro fast halbiert. Die positive Wirkung der Aufnahme der Mathildenhöhe auf die Liste des UNESCO-Welterbes kann zwar das Tourismusgeschäft beleben, den zentralen Schwachpunkt der Darmstädter Innenstadt – die starke Konkurrenz mit umliegenden Standorten – aber allenfalls mildern. Zum Standortwettbewerb tragen vor allem das nur 30 Kilometer entfernte Frankfurt sowie das umfangreiche Shopping-Angebot im benachbarten Weiterstadt mit diversen Fachmärkten, dem großen Segmüller Einrichtungshaus und dem vom Einkaufs- zum Eventzentrum umgewandelten Loop 5 bei. Dabei bietet die Innenstadt mit den 1A-Lagen Schuchard- und Ernst-Ludwig-Straße und zwei Shopping-Centern – Luisencenter und Carree Darmstadt – ein breites Einkaufsangebot. Dazu kommt eine von vielen Restaurants mitgetragene hohe Aufenthaltsqualität. Mit zwei Warenhäusern des angeschlagenen Galeria-Konzerns könnten auf die City noch weitere Belastungen zukommen. Die Stadt will mit dem Stadtentwicklungskonzept „DA mittendrin“ und einem Quartiers- und Ladenflächenmanagement Leerständen und einer drohenden Innenstadtverödung entgegenwirken. Das Land Hessen hat eine Finanzhilfe für die Innenstadt gewährt. Die Situation für den Innenstadthandel dürfte angespannt bleiben. Die wirtschaftliche Standortstärke könnte aber helfen, die Lage zu stabilisieren.

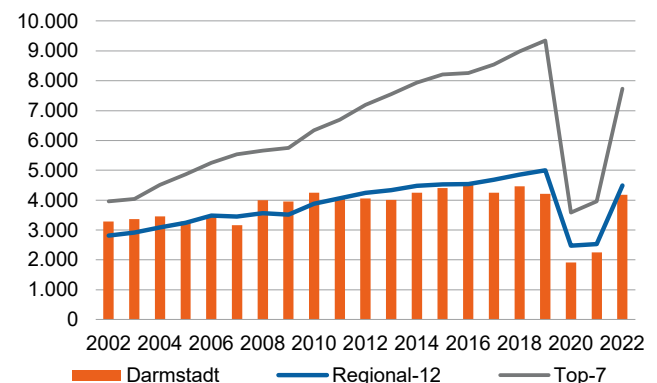
Handel: Die wirtschaftliche Stärke kann den kräftigen Rückgang der Spitzenmiete nicht bremsen

KAUFKRAFT
IN EURO JE EINWOHNER



Quelle: bulwiengesa, Scope

TOURISMUS
ÜBERNACHTUNGEN JE 1.000 EINWOHNER



Quelle: bulwiengesa, Scope