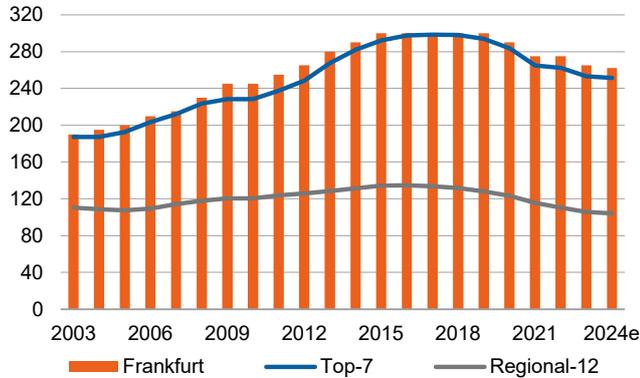


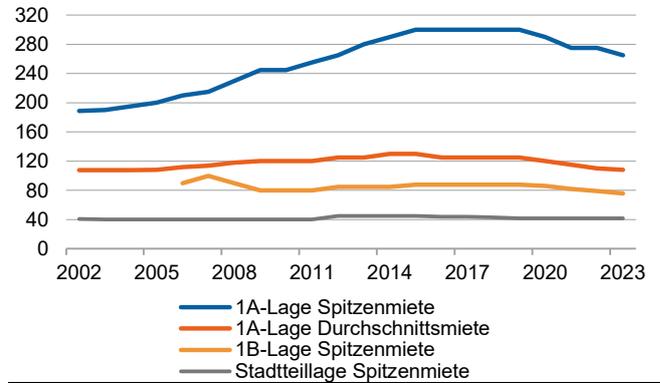
Handelsimmobilien in Frankfurt

SPITZENMIETE EINZELHANDEL
IN EURO JE M²



Quelle: bulwiengesa, Prognose DZ BANK

EINZELHANDELSMIETEN NACH LAGEN
IN EURO JE M²

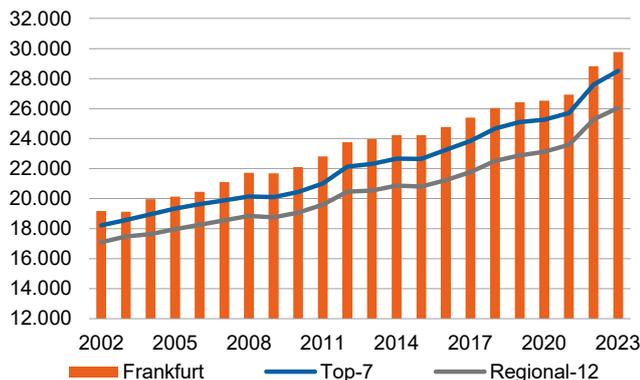


Quelle: bulwiengesa

Der Ballungsraum Frankfurt wuchs in den zurückliegenden Jahren dynamisch. Damit erreicht das kaufkraftstarke Einzugsgebiet rund 2,5 Mio. Menschen. Gut für den Einzelhandelsstandort sind zudem steigende Gästezahlen. Mit 14.000 Übernachtungen je 1.000 Einwohner wird unter den Topstandorten ein hohes Niveau erreicht. 2023 dürfte die Zahl bereits wieder dicht an den früheren Maximalwert heranreichen. Erfreulich ist, dass die zahlungskräftigen Besucher aus Asien, die für den Frankfurter Einzelhandel eine wichtige Nachfragegruppe bilden, wieder nach Frankfurt kommen. Mit den beiden 1A-Lagen Zeil und Goethestraße sowie mehreren großen Shopping-Centern verfügt Frankfurt über ein breites Einkaufsangebot. Dabei hat sich die auf das Luxussegment fokussierte Goethestraße sichtbar besser entwickelt als die wenig attraktive und von viel Leerstand betroffene Konsummeile Zeil. Im ehemaligen Karstadthaus, das mittelfristig durch einen Neubau mit Mixed-Use-Nutzung ersetzt werden soll, wird derzeit nur das Erdgeschoss genutzt. Eine bessere Perspektive dürfte dagegen – trotz Signa-Insolvenz – das elegante Galeria-Haus am anderen Ende der Zeil haben. Belastungen für die Konsummeile gehen zudem von Baustellen für Renovierungen beziehungsweise Neubauten aus. Für das Interesse an der Frankfurter City spricht, dass für viele leergezogene Flächen neue Mieter gefunden werden. Wohl auch deshalb sank die Spitzenmiete gegenüber ihrem Maximum lediglich um 12 Prozent auf zuletzt 265 Euro je Quadratmeter, wo sie sich im laufenden Jahr auch stabilisieren könnte.

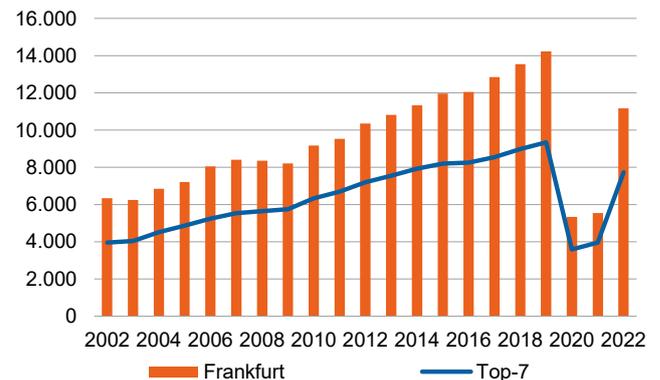
Handel: Viel Leerstand auf der Zeil, aber auch reges Interesse an den innerstädtischen Verkaufsflächen

KAUFKRAFT
IN EURO JE EINWOHNER



Quelle: bulwiengesa

TOURISMUS
ÜBERNACHTUNGEN JE 1.000 EINWOHNER



Quelle: bulwiengesa, Scope