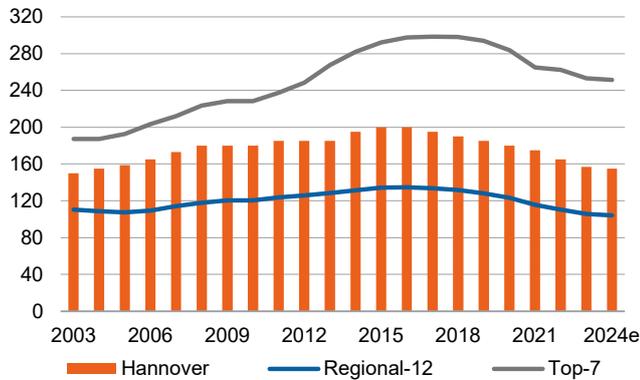


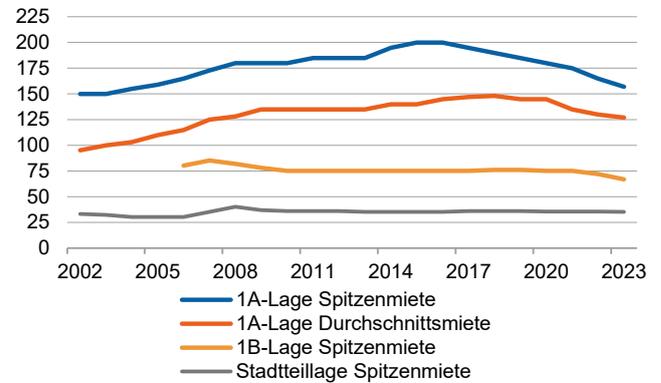
**Handelsimmobilien in Hannover**

**SPITZENMIETE EINZELHANDEL**  
IN EURO JE M<sup>2</sup>



Quelle: bulwiengesa, Prognose DZ BANK

**EINZELHANDELSMIETEN NACH LAGEN**  
IN EURO JE M<sup>2</sup>

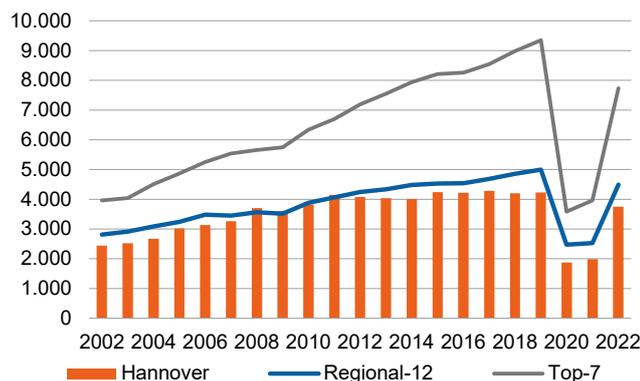


Quelle: bulwiengesa

Hannover zählt bundesweit zu den Einzelhandelsstandorten mit den höchsten Spitzenmieten. Doch auch in Hannover drückten die Belastungen des Innenstadthandels die Spitzenmiete deutlich unter das frühere Maximum von 200 Euro je Quadratmeter. Insgesamt gab die Miete um etwas mehr als ein Fünftel auf 157 Euro je Quadratmeter nach. Das hohe Mietniveau fußt auf den unter dem Strich günstigen Rahmenbedingungen. Ein Pluspunkt ist das rund 1,8 Mio. Menschen zählende Einzugsgebiet. Zudem ist die Konkurrenz durch umliegende Städte gering. Gegenüber peripheren Handelslagen kann sich die Innenstadt mit ihrer recht großen Verkaufsfläche gut behaupten. Die Zentralitätskennziffer erreicht 120 Punkte. Allerdings liegt die Kaufkraft mit einer Kennziffer von 98 Punkten etwas unterhalb des bundesweiten Durchschnitts. Für die Attraktivität der Innenstadt spricht das gute Angebot in den 1A-Lagen Bahnhofstraße/Niki-de-Saint-Phalle-Promenade, Georgstraße, Große Packhofstraße und Karmarschstraße. Ergänzt werden die 1A-Lagen von der innerstädtischen Ernst-August-Galerie. Die Einzelhandelsnachfrage profitiert zudem vom Geschäft mit Besuchern, die aufgrund der Messe nach Hannover reisen. Mit dem „Innenstadtdialog“ will Hannover neue Konzepte für die City entwickeln und Leerständen entgegenwirken. Zum Leerstand haben neben Filialen von Modeketten auch zwei geschlossene Galeria-Filialen beigetragen. Der ehemalige Kaufhof wird hierbei als Experimentierfläche unter der Bezeichnung „aufhof“ genutzt. Wir erwarten, dass sich die Spitzenmiete im Bereich von 155 Euro je Quadratmeter stabilisieren sollte.

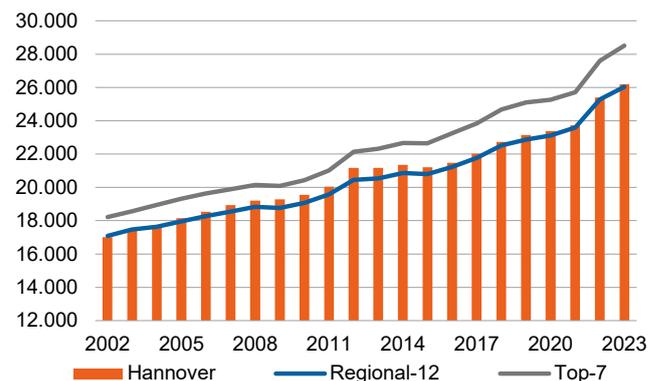
**Handel: Hannover bleibt einer der teuersten Einzelhandelsstandorte in Deutschland**

**KAUFKRAFT**  
IN EURO JE EINWOHNER



Quelle: bulwiengesa, Scope

**TOURISMUS**  
ÜBERNACHTUNGEN JE 1.000 EINWOHNER



Quelle: bulwiengesa, Scope