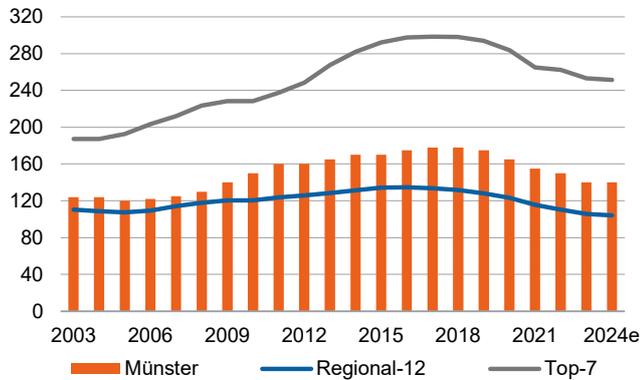


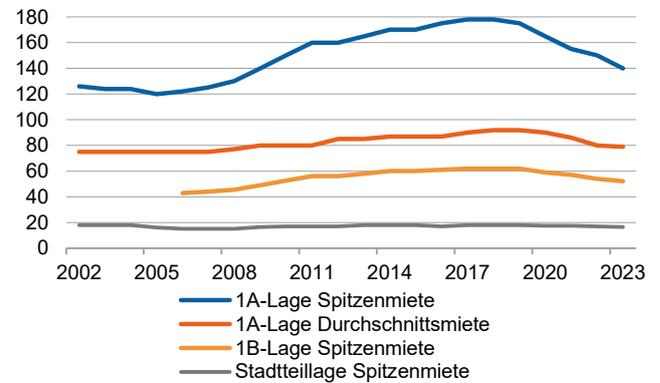
Handelsimmobilien in Münster

SPITZENMIETE EINZELHANDEL
IN EURO JE M²



Quelle: bulwiengesa, Prognose DZ BANK

EINZELHANDELSMIETEN NACH LAGEN
IN EURO JE M²

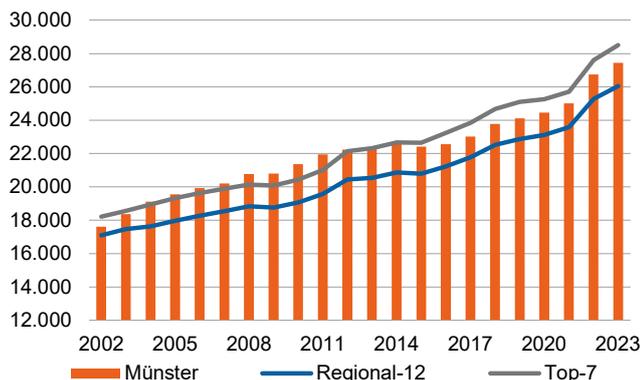


Quelle: bulwiengesa

Die Folgen der Pandemie sind in Münster ebenso spürbar wie der Umsatzabfluss durch das Online-Shopping. Doch verglichen mit der schwierigen Situation vieler anderer Einzelhandelsstandorte ist die Lage noch recht gut. Die ausgeprägten Leerstände vieler Citylagen sind hier ausgeblieben, aber ein sichtbares Zeichen der Handelskrise ist der Rückgang der hohen Spitzenmiete. Gegenüber dem Maximum sank sie bis 2023 um 21 Prozent auf 140 Euro je Quadratmeter. Damit ist Münster weiterhin eines der teuersten Oberzentren. Getragen wird der Handel vom soliden Fundament des 900.000 Menschen großen Einzugsgebiets, einer recht hohen Zentralität mit einer Kennzahl von 123 Punkten und der für eine Studentenstadt soliden Kaufkraft mit einer Kennziffer von 102 Punkten. Günstig ist das anhaltende Wachstum der Einwohnerzahl. Das hohe Besucheraufkommen unterstützt ebenfalls die Handelsumsätze in der City. Einen weiteren Pluspunkt stellt die attraktive Innenstadt mit ihrer hohen Aufenthaltsqualität dar. Die Kunden erwarten ein breites Angebot aus konsumstarken 1A-Lagen mit einem hohen Filialisierungsgrad wie in der Ludgeristraße, das von inhabergeführten und exklusiveren Geschäften am Prinzipalmarkt ergänzt wird. Dazu kommt mit den Münster Arkaden ein modernes innerstädtisches Shopping-Center. Die Spitzenmiete könnte sich dank der günstigen Standortfaktoren im laufenden Jahr auf dem nun niedrigen Niveau wieder stabilisieren. Mit dem Innenstadtkonzept INSEK 2023 soll sich die City in den kommenden Jahren an die gewandelten Anforderungen anpassen.

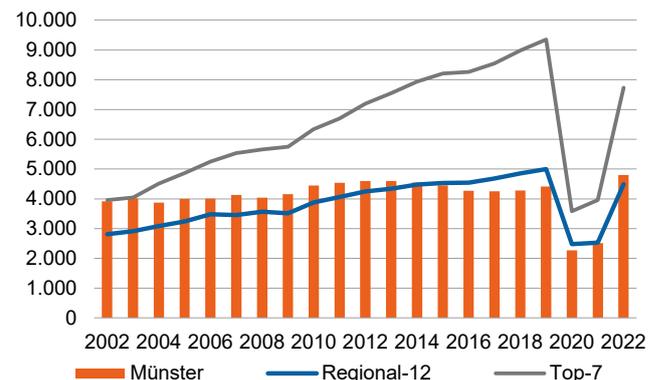
Handel: Die Voraussetzungen für den Einzelhandel in der Innenstadt sind vergleichsweise günstig

KAUFKRAFT
IN EURO JE EINWOHNER



Quelle: bulwiengesa, Scope

TOURISMUS
ÜBERNACHTUNGEN JE 1.000 EINWOHNER



Quelle: bulwiengesa, Scope