

MIETENTWICKLUNG

	Handelsimmobilien Entwicklung der Spitzenmiete					Büroimmobilien Entwicklung der Spitzenmiete				
	in %					in %				
	10 Jahre 2012- 2023	5 Jahre 2018- 2023	2022 ggü. Vorjahr	2023e ggü. Vorjahr	2024e ggü. Vorjahr	10 Jahre 2012- 2023	5 Jahre 2018- 2023	2022 ggü. Vorjahr	2023e ggü. Vorjahr	2024e ggü. Vorjahr
Augsburg	-22,7	-24,8	-7,4	-3,4	-1,5	56,8	42,3	28,6	2,8	1,4
Bremen	-13,6	-16,9	-2,6	-3,6	-0,9	15,2	13,8	3,6	3,5	2,0
Darmstadt	-45,0	-36,0	-8,4	-8,3	0,0	6,2	4,5	0,7	2,2	1,4
Dresden	-16,7	-18,2	-5,3	-2,8	-1,7	59,7	40,7	4,9	11,8	2,6
Essen	-37,3	-31,0	-10,3	-1,4	-1,4	22,1	14,0	1,8	1,8	1,2
Hannover	-15,1	-17,4	-5,7	-4,8	-1,3	35,7	11,8	4,4	1,1	1,1
Karlsruhe	-31,8	-27,2	-5,9	-6,3	-1,3	26,4	11,3	2,7	5,3	1,3
Leipzig	-20,0	-20,0	-4,3	-9,1	0,0	51,0	34,1	2,9	5,7	2,2
Mainz	-22,7	-22,7	-6,4	-3,4	-2,4	28,0	15,1	6,9	3,2	3,1
Mannheim	-14,3	-20,0	-3,8	-4,0	-1,7	30,3	14,2	5,9	2,8	2,2
Münster	-15,2	-21,3	-3,2	-6,7	0,0	16,8	10,3	3,3	3,2	1,9
Nürnberg	-0,7	-10,7	-2,1	-2,2	-3,0	30,8	13,3	3,0	0,0	1,2
Oberzentren	-17,7	-19,8	-4,7	-4,3	-1,4	31,8	17,8	4,7	3,5	1,7
Berlin	-5,6	-17,7	-1,9	-3,8	0,0	97,8	32,8	7,4	2,3	2,2
Düsseldorf	12,5	-4,3	0,0	-1,8	-0,7	44,4	41,6	22,6	11,1	2,5
Frankfurt	-5,4	-11,7	0,0	-3,6	-1,0	31,4	16,5	4,7	2,2	2,2
Hamburg	-8,7	-16,7	0,0	-5,0	-1,9	43,8	25,5	5,3	2,4	2,9
Köln	-10,4	-15,7	-2,2	-2,3	-0,9	51,7	45,5	10,0	16,4	3,1
München	-3,2	-11,6	0,0	-3,2	0,0	47,6	25,7	7,2	4,5	2,2
Stuttgart	-17,0	-20,4	-2,4	-2,5	0,0	60,4	36,4	16,7	7,1	2,7
Topstandorte	-5,5	-15,2	-1,0	-3,6	-0,5	55,6	29,6	8,6	4,8	2,5

Quelle: bulwiengesa, Prognose DZ BANK