

Im Grunde sollte dadurch die Nachfrage nach kostengünstigen Gebäuden, die schnell bezugsfertig sind und damit eine Rendite erwirtschaften, sogar steigen. Zu große Bürokratie verhindert aber im Augenblick noch, dass das Effizienzpotenzial des seriellen Bauens in vollem Umfang gehoben werden kann. Als Alternative zum Neubau haben wir inzwischen auch die serielle Sanierung in unser Programm aufge-

**Inwieweit haben Sie Ihre innovative Lösung in die Praxis umgesetzt bzw. gibt es bereits konkrete Bauprojekte, die Sie mit der seriellen Bauweise erstellt haben? Von wem wird Ihre Dienstleistungen des seriellen Bauens angefragt?**

Wir haben bereits 40 Wohneinheiten in Singen sowie weitere 167 Wohnungen in Mannheim fertiggestellt. Weitere Bauprojekte von mehreren

## „Solange die Bauordnungen, die Bedingungen für geförderten Wohnraum und Typengenehmigungen nicht bundesweit harmonisiert sind, lassen sich die Effizienzvorteile des seriellen Bauens nicht in letzter Konsequenz realisieren.“

nommen, also Bestandsgebäude mit vergleichsweise geringem Kapital- und Materialeinsatz zu ertüchtigen, indem vorgefertigte Fassadenteile und standardisierte Energietechnik zum Einsatz kommen.

**Gibt es für das Bauen in serieller Holzbauweise eine staatliche Unterstützung durch Förderprogramme/Fördermittel?**

Ja, es existieren diverse Förderprogramme für den Wohnungsbau in Deutschland. Wie schon erwähnt, sind die Förderprogramme föderalistisch organisiert, sodass es unterschiedliche Fördermöglichkeiten in jedem Bundesland gibt. Wir haben unsere Häuser so konzipiert, dass sie den Förderbedingungen in allen Bundesländern entsprechen. Dies ist besonders auf die Verwendung nachhaltiger Baustoffe zurückzuführen. Das zertifizierte Holz sorgt maßgeblich für eine Reduzierung des CO<sub>2</sub>-Fußabdrucks mit Beginn der Bauphase über den Lebenszyklus hinweg. Zudem sorgt es für eine deutliche Wassereinsparung im Vergleich zur herkömmlichen Bauweise und führt zu guter Letzt zu einer Reduzierung an Baumüll. Mit der Kombination von nachhaltigen Energiequellen entstehen Energieeffizienzhäuser (KfW 40 NH), die mehr Energie erzeugen, als Sie verbrauchen.

**Ist ein Wohngebäude, in serieller Holzbauweise errichtet, aus Ihrer Sicht interessant als Anlageprodukt für Artikel 8/Artikel 9 ESG-Fonds?**

Unsere Wohngebäude sind geeignete Anlageprodukte für die entsprechenden Fonds und es gibt bereits von entsprechenden Fonds Interesse an unseren Produkten.

hundert Wohnungen folgen in diesem Jahr bundesweit. Unser Fokus liegt dabei vor allem in der Zusammenarbeit mit städtischen und landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften.

**Wie lautet Ihr Ausblick zum Thema serielle Holzbauweise? Werden wir aufgrund der Verfügbarkeit und der Verarbeitungskapazitäten zukünftig skalierbar, oder bleibt es ein Nischenprodukt?**

Wir haben die weltgrößte Fabrik für Gebäude in serieller Holzbauweise in Betrieb genommen, natürlich glauben wir an die Skalierbarkeit. Mit Blick auf die bestehende Baulücke können wir es uns als Gesellschaft gar nicht leisten, weiterhin so ineffizient zu bauen wie bisher. Zudem wird die Nachfrage an nachhaltigen Lösungskonzepten, als Antwort auf die Klimafrage, in der Zukunft noch mehr an Bedeutung gewinnen. Wir haben heute bereits die Antwort auf zukünftige Problemstellungen und begegnen diesen ganzheitlich, durchdacht und mit innovativer Lösungskompetenz. ■



Serielle Fertigung eines Holzmoduls in einer NOKERA-Fabrik.