

kleinsten Wohnungen sind Malchow (13051) mit 47,5 Quadratmetern, Friedrichsfelde Nord (10315) mit 48,0 Quadratmetern und Haselhorst (13599) mit 50,2 Quadratmetern. Auch in Heinersdorf, das zwischen Zentrum und Stadtrand liegt, beziehen sich die teuren Quadratmetermieten auf kleine Wohneinheiten mit einer Fläche von durchschnittlich 54,5 Quadratmetern. Die Gesamtkosten für die Wohnungen fallen entsprechend niedriger aus als in den deutlich größeren Einheiten.

Im Norden und Osten die günstigsten Angebote

Die niedrigsten Mieten werden am Stadtrand aufgerufen. Der Osten und Norden fallen hierbei ins Auge, auch Gebiete in Spandau sind dabei vertreten. Die günstigsten Angebote Berlins findet

man in Wartenberg (13059) mit durchschnittlich 6,29 Euro und im Märkischen Viertel Ost (13439) mit 6,38 Euro. Doch auch im Zentrum gibt es solche Ausreißer nach unten: dort, wo große Wohnsiedlungen aus den Nachkriegsjahrzehnten das Stadtbild prägen. Dies ist etwa in Charlottenburg-Nord (13672) der Fall, wo die Angebotsmieten sich durchschnittlich auf 6,58 Euro belaufen. Auch das Quartier Prinzenstraße (10969) in Kreuzberg sticht beim Blick auf die Karte heraus. Mit 12,77 Euro der fünfthöchsten Kategorie zugeordnet, grenzen je zwei Gebiete aus der höchsten bzw. zweithöchsten Kategorie dort an. Ein weiteres Beispiel für große Unterschiede auf engem Raum. ■

Die größten Wohnungen

PLZ	Stadtbezirk	Quartier	Wohnungsgröße ¹⁾ in m ²
14195	Steglitz-Z.	Dahlem	110,0
14129	Steglitz-Z.	Nikolassee/ Schlachtensee	92,0
10629	Charlottenburg-W.	Sybelstraße	91,0
14163	Steglitz-Z.	Mexikoplatz	90,0
10623	Charlottenburg-W.	Savignyplatz	88,3

1) Median der Angebote

Die höchsten Angebotsmieten pro m²

PLZ	Stadtbezirk	Quartier	Kaltmiete ¹⁾ in €/m ² /Monat
10179	Mitte	Jannowitzbrücke	22,84
10557	Mitte	Hauptbahnhof/Bellevue	21,65
10785	Mitte	Potsdamer Platz	21,50
10719	Charlottenburg-W.	Ludwigkirchplatz	21,46
13089	Pankow	Heinersdorf	21,42

1) Median der Angebote

Die höchste Kaufkraft

PLZ	Stadtbezirk	Quartier	Kaufkraft ¹⁾ in €
14195	Steglitz-Z.	Dahlem	5.756
14129	Steglitz-Z.	Nikolassee/ Schlachtensee	5.602
13465	Reinickendorf	Frohnau	5.337
14089	Spandau	Gatow/Kladow	5.322
14193	Charlottenburg-W.	Grunewald	5.278

1) je Haushalt und Monat

Die kleinsten Wohnungen

PLZ	Stadtbezirk	Quartier	Wohnungsgröße ¹⁾ in m ²
13051	Lichtenberg	Malchow	47,5
10315	Lichtenberg	Friedrichsfelde Nord	48,0
13599	Spandau	Haselhorst	50,2
12049	Neukölln	Schillerpromenade	52,6
13089	Pankow	Heinersdorf	54,5

Quelle: CBRE auf Basis VALUE Marktdatenbank

Die niedrigsten Angebotsmieten pro m²

PLZ	Stadtbezirk	Quartier	Kaltmiete ¹⁾ in €/m ² /Monat
13059	Lichtenberg	Wartenberg	6,29
13439	Reinickendorf	Märkisches Viertel Ost	6,38
13627	Charlottenburg-W.	Charlottenburg-Nord	6,58
12681	Marzahn-H.	Bitterfelder Straße	6,62
13435	Reinickendorf	Märkisches Viertel West	6,70

Quelle: CBRE auf Basis VALUE Marktdatenbank

Die niedrigste Kaufkraft

PLZ	Stadtbezirk	Quartier	Kaufkraft ¹⁾ in €
12045	Neukölln	Sonnenallee Nord	2.835
12059	Neukölln	Weigandufer	2.864
12049	Neukölln	Schillerpromenade	2.926
12057	Neukölln	Köllnische Heide	2.930
12043	Neukölln	Rathaus Neukölln	2.930

Quelle: Michael Bauer Research GmbH; Bearbeitung: CBRE