

Mieten und Wohnkosten

Der Bezirk in der kleinräumigen Analyse

PLZ	Anzahl der Miet- angebote	Kaltmiete alle Marktsegmente ¹⁾ in €/m²/Monat		Kaltmiete unteres Marktsegment ¹⁾ in €/m²/Monat		Kaltmiete oberes Marktsegment ¹⁾ in €/m²/Monat		Wohnungs- größe ¹⁾ in m²			Wohnkosten kalt ¹⁾ in €/Monat			Kaufkraft je Haushalt Ø in €/Monat		
10585	127	17,20	(37)	7,94	(49)	25,91	(72)	64,0	(109)	1.101	(54)	3.633	(112)			
10587	183	15,01	(69)	6,50	(118)	26,32	(62)	69,0	(54)	1.036	(65)	3.860	(84)			
10589	89	15,00	(70)	7,77	(56)	27,36	(35)	73,0	(29)	1.095	(56)	3.450	(142)			
10623	57	18,57	(16)	7,54	(66)	28,30	(17)	88,3	(5)	1.640	(5)	4.581	(27)			
10625	81	17,14	(38)	7,39	(75)	29,49	(3)	65,2	(94)	1.117	(49)	3.914	(73)			
10627	130	18,01	(25)	8,89	(19)	28,77	(12)	73,5	(27)	1.324	(19)	3.720	(101)			
10629	98	19,32	(11)	9,37	(10)	28,13	(19)	91,0	(3)	1.758	(2)	4.581	(26)			
10707	120	19,79	(8)	10,37	(2)	27,89	(24)	85,6	(6)	1.693	(4)	4.443	(30)			
10709	101	19,80	(7)	9,03	(15)	29,06	(6)	60,0	(137)	1.188	(37)	4.252	(44)			
10711	96	18,41	(20)	9,13	(13)	28,18	(18)	77,3	(18)	1.423	(11)	4.311	(42)			
10713	50	15,48	(64)	8,09	(43)	27,44	(34)	64,3	(107)	994	(71)	3.712	(103)			
10715	83	17,84	(27)	7,94	(49)	27,66	(26)	65,3	(92)	1.165	(41)	3.868	(83)			
10717	87	16,67	(40)	8,27	(36)	25,33	(82)	68,0	(68)	1.134	(43)	3.955	(67)			
10719	110	21,46	(4)	12,46	(1)	29,20	(4)	71,3	(41)	1.529	(9)	4.393	(36)			
10789	28	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	4.285	(43)			
13627	94	6,58	(183)	5,49	(168)	17,22	(167)	61,6	(127)	405	(179)	2.930	(185)			
14050	53	15,82	(56)	7,96	(47)	26,65	(56)	70,0	(46)	1.107	(51)	3.945	(68)			
14052	77	15,63	(60)	8,90	(18)	23,30	(104)	73,0	(29)	1.141	(42)	4.430	(31)			
14053	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	3.457	(140)			
14055	92	9,70	(160)	7,79	(54)	26,22	(65)	83,7	(9)	812	(118)	4.723	(21)			
14057	71	15,16	(67)	8,40	(29)	24,69	(90)	84,0	(8)	1.273	(27)	4.334	(39)			
14059	115	14,00	(92)	6,16	(136)	25,78	(77)	56,3	(173)	788	(121)	3.483	(134)			
14193	136	17,31	(36)	8,33	(33)	25,80	(75)	80,9	(12)	1.401	(14)	5.278	(5)			
14197	82	15,87	(54)	8,86	(20)	29,88	(2)	67,6	(71)	1.072	(60)	3.776	(92)			
14199	111	18,10	(23)	7,64	(59)	26,73	(52)	69,0	(54)	1.249	(30)	4.424	(33)			
Bezirk	2.271	16,93		7,13		28,00		70,0		1.185		4.041				
Berlin	23.345	13,60		6,25		26,00		65,0		884		3.791				

1) Median () Rang unter den 185 PLZ-Gebieten mit Mietdaten Quellen: CBRE auf Basis VALUE Marktdatenbank, Michael Bauer Research GmbH; Bearbeitung: CBRE

„Neue in der City West geplante Hochhäuser mit bis zu 300 Metern Höhe könnten die Skyline des Bezirks wie der Stadt langfristig neu prägen.“