

Inhalt

Teil A

Markt

- | | |
|--|-----------------------|
| 8 Berlinüberblick | 24 Neubau |
| 10 Marktüberblick | 28 Einführung Kosten |
| 16 Interviews innovative Wohnbaukonzepte | 30 Mietpreise (Karte) |
| | 32 Kaufpreise (Karte) |

Teil B

Bezirke

36 Charlottenburg-Wilmersdorf

Das Zentrum zwischen Zoo und Halensee punktet mit seiner attraktiven Mischung auch als Wohnort. Im Norden stehen die Zeichen auf Nachverdichtung. Umfassender Wandel ist am westlichen Ende des Bezirks angesagt.

40 Friedrichshain-Kreuzberg

Der Bezirk offenbart eine Berliner Besonderheit: Selbst in der verdichteten Innenstadt lassen sich noch Flächen zur Nachverdichtung nutzen; die urbanen Strukturen sind dabei sehr verschieden.

44 Lichtenberg

Alte Dorfkerne, kleinstädtische Strukturen, Plattenbauquartiere und Einfamilienhaussiedlungen: In diesem breit gefächerten Bestand werden Potenziale zur Nachverdichtung und für Neubau genutzt.

48 Marzahn-Hellersdorf

Plattenbauten, Eigenheimsiedlungen, Gewerbegebiete und grüne Oasen prägen den Bezirk. Auch Bildung spielt dort zunehmend eine wichtige Rolle – und ein großes Verkehrsprojekt kommt nun in Fahrt.

52 Mitte

Historisch oder modern: Diese Grundsatzfrage stellt sich beim Neubau mit dem Blick auf die Kosten fürs Wohnen im Zentrum. Im Bestand dominiert Aufwertung, auch aufgrund wirtschaftlicher Dynamik.

56 Neukölln

Im Bezirk wird das höchste Haus Berlins gebaut und eines der größten neuen Wohnquartiere. Hipster zieht es in die zentral gelegenen Altbauviertel, Familien in ruhigere Wohngebiete weiter südlich.

