

Mieten und Wohnkosten

Der Bezirk in der kleinräumigen Analyse

PLZ	Anzahl der Mietangebote	Kaltmiete alle Marktsegmente ¹⁾ in €/m²/Monat	Kaltmiete unteres Marktsegment ¹⁾ in €/m²/Monat	Kaltmiete oberes Marktsegment ¹⁾ in €/m²/Monat	Wohnungsgröße ¹⁾ in m²	Wohnkosten kalt ¹⁾ in €/Monat	Kaufkraft je Haushalt Ø in €/Monat
10243	217	19,00 (13)	6,05 (143)	28,60 (13)	67,0 (78)	1.273 (28)	3.786 (91)
10245	300	18,43 (19)	8,40 (30)	27,08 (40)	71,7 (38)	1.321 (20)	3.671 (108)
10247	298	17,56 (32)	7,52 (67)	27,31 (36)	66,4 (86)	1.166 (40)	3.524 (124)
10249	193	18,36 (22)	6,39 (126)	27,59 (30)	65,0 (96)	1.193 (36)	3.741 (96)
10961	93	18,05 (24)	6,44 (124)	28,33 (16)	62,2 (120)	1.123 (46)	3.471 (136)
10963	92	16,58 (45)	6,77 (102)	27,63 (27)	63,5 (112)	1.053 (64)	3.969 (66)
10965	93	19,14 (12)	7,42 (74)	27,50 (32)	70,0 (46)	1.340 (17)	3.468 (138)
10967	83	18,57 (16)	7,29 (80)	26,98 (46)	69,7 (51)	1.294 (25)	3.514 (125)
10969	96	12,77 (116)	5,98 (148)	25,80 (75)	57,5 (167)	734 (126)	3.322 (158)
10997	88	16,60 (43)	7,69 (58)	28,13 (19)	72,9 (32)	1.209 (33)	3.103 (176)
10999	123	16,67 (40)	6,37 (128)	26,53 (58)	67,2 (77)	1.120 (48)	3.372 (150)
Bezirk	1.676	17,86	6,51	27,59	66,6	1.189	3.539
Berlin	23.345	13,60	6,25	26,00	65,0	884	3.791

1) Median () Rang unter den 185 PLZ-Gebieten mit Mietdaten **Quellen:** CBRE auf Basis VALUE Marktdatenbank, Michael Bauer Research GmbH; Bearbeitung: CBRE

„An der Landsberger Allee rückt die Umwandlung des berühmten einstigen DDR-Spaßbades SEZ hin zu einem urbanen Quartier mit hohem Wohnanteil näher. Doch Diskussionen gibt es nach wie vor.“